



24.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

| | | |
|---------------------|---|--|
| Aika | 24.5.2018 klo 8.30 – 12.45 | |
| Paikka | Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa | |
| Jäsenet | Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja Hannu Jaakkola, arkkitehti Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti | 8.30 - 11.34 §:t 39 - 46 8.32 - 12.45 8.30 - 12.22 §:t 39 - 49 8.30 - 10.56 §:t 39 - 45 |
| Asiantuntijajäsenet | | |
| Muut osallistujat | Tomi Rosberg, rakennusarkkitehti, Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy Anne-Kristiina Lehtinen, arkkitehti, Sweco Architects Oy Mika Ukkonen, arkkitehti, Arkworks Arkkitehdit Oy Noora Paajanen, arkkitehti, Innovarch Oy Mikko Rosti, arkkitehti, Ark7 Oy Markus Makkonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Vuorelma Arkkitehdit Oy Erkki Vuopala, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Vuorelma Arkkitehdit Oy Juha Salmenperä, arkkitehti, Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+ Salmenperä Oy Jari Palonen, arkkitehti, Parmaco Oy Annika Varsio, projektipäällikkö, Tilakeskus Anne Jaakola-Wondafrash, rakennuttaja-arkkitehti, Tilakeskus Jaakko Selonen, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy Vesa Karisalo, aluearkkitehti Timo Kallaluoto, aluearkkitehti Arja Lukin, projektijohtaja Timo Tamminen, lupa-arkkitehti Hanna Tiira, lupa-arkkitehti Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti Jukka Luomajärvi, lupa-arkkitehti Panu Latvala, lupa-arkkitehti Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti Miia Kari, lupasihteeri Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä | § 40 esittely § 42 esittely § 43 esittely § 44 esittely § 45 esittely § 46 esittely § 46 esittely § 47 esittely § 48 esittely § 48 esittely § 48 esittely § 49 esittely |
| Allekirjoitukset | | |
| Puheenjohtajat | Tarja Laine 8.30 – 11.34 §:t 39 - 46 Ilkka Rekonen 11.34 – 12.45 §:t 47 - 49 | |



Pöytäkirja
§:t 39 - 49

7/2018

24.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Pöytäkirjanpitäjä Hanni Saurén



24.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

| | | |
|------|---|----|
| § 39 | Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen | 4 |
| § 40 | Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, bussivarikko ja siihen liittyvät pysäköintialueet sekä tankkauskatos | 5 |
| § 41 | Rakennuslupahakemus: Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö SR, Kulorastaantie 3, neljä kaksikerroksista asuinrakennusta sekä pihasauna | 6 |
| § 42 | Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Kilterinkuja 4, 4-12 kerroksinen asuinkerrostalo | 7 |
| § 43 | Rakennuslupahakemus: Kilterinmäki, kaksi seitsemänkerroksista asuinkerrostaloa | 8 |
| § 44 | Rakennuslupahakemus: Helsingin seudun opiskelijäsäätiö, 8-kerroksinen opiskelija-asuintalon | 9 |
| § 45 | Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki/ Per. as. Oy Vantaan Vaahterakumpu, kuusi kaksikerroksista luhtitaloa | 10 |
| § 46 | Rakennuslupahakemus: YIT Rakennus Oy, kuusikerroksinen asuinkerrostalo..... | 11 |
| § 47 | Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / Tilakeskus, kaksikerroksinen koulurakennus ja nykyisen koulurakennuksen purkaminen | 12 |
| § 48 | Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, 2-kerroksinen päiväkotiki sekä piharakennus..... | 13 |
| § 49 | Rakennuslupahakemus: FIRA Oy, kaksi 4-8 kerroksinen lamellitalo ja pysäköintihalli..... | 14 |



24.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 39 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 3.5.2018 pöytäkirja muutoksitta.



24.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 40 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, bussivarikko ja siihen liittyvät pysäköintialueet sekä tankkauskatos

| | |
|--------------|-----------------|
| Kiinteistö | Osoite |
| 92-403-5-209 | Pitkäsuonkuja 2 |

Tunnus: LP-092-2017-07604

Käsittelijä: Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tomi Rosberg, rakennusarkkitehti, Arkkitehti toimisto Havas Rosberg Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelma jätettiin pöydälle.

Esitetyt suunnitelmat ja niiden sisältö todettiin puutteellisiksi ja laatu-
tasoltaan heikoiksi.



24.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 41 Rakennuslupahakemus: Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö SR, Kulorastaantie 3, neljä kaksikerroksista asuinrakennusta sekä pihasauna

| | |
|-------------|------------------|
| Kiinteistö | Osoite |
| 92-81-013-1 | Kulorastaantie 3 |

Tunnus: LP-092-2018-00516

Käsittelijä ja esittelijä: Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelma jätettiin käsittelemättä esittelyaineiston puuttumisen johdosta.



24.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 42 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Kilterinkuja 4, 4-12 kerroksinen
asuinkerrostalo

| | |
|-------------|----------------|
| Kiinteistö | Osoite |
| 92-15-801-2 | Kilterinkuja 4 |

Tunnus: LP-092-2018-01258

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Anne-Kristiina Lehtinen, arkkitehti, Sweco Architects Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Asemakaavan mukaan korttelista tulee rakentaa kokonaisuus. Asemakaavamääräys on jätetty huomioimatta.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan aiempaa lausuntoa ei ole huomioitu riittävästi.



24.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 43 Rakennuslupahakemus: Kilterinmäki, kaksi seitsemänkerroksista asuinkerrostaloa

| | |
|-------------|-----------------|
| Kiinteistö | Osoite |
| 92-15-801-2 | Kilterinrinne 3 |

Tunnus: LP-092-2018-02532

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mika Ukkonen, arkkitehti, Arkworks Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolelta.

Asemakaavan mukaan korttelista tulee rakentaa kokonaisuus. Asemakaavamääräys on jätetty huomioimatta.

Rakennusten arkkitehtuuri ja kaupunkikuvallinen ilme on räiskyvää ja huomiota herättävää ja siltä osin ansiokasta. Rakennuksista ja rakennusryhmästä välittyy kokonaisuutena kuitenkin sekava, vaikeasti hahmotettava ja osin epämieluisa tunnelma.

Jatkosuunnittelun aikana tulee ratkaista hankkeen arkkitehtuurin lähtökohdat ja tavoitteet. Hankkeesta ilmenevä tahtotila, uudentyypisen ja erilaisen julkisivuarkkitehtuurin kehittäminen ja jalostaminen sekä korkeatasoinen asuntoarkkitehtuurikohde on hyvä lähtökohta.



24.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 44 Rakennuslupahakemus: Helsingin seudun opiskelijasäätiö, 8-kerroksinen opiskelija-asuintalon

| | |
|-------------|-------------|
| Kiinteistö | Osoite |
| 92-15-401-1 | Liesikuja 5 |

Tunnus: LP-092-2018-01006

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Noora Paajanen, arkkitehti, Innovarch Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena.

Rakennuksen julkisivujen rappauskenttien pintojen käsittelyä ja värillisyyttä sekä niiden suhteita tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana. Karkean ja sileän rappauspinnan sijainnit tulee tarkistaa.

Vesikaton pinta tulee suunnitella siten, että siitä muodostuu kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen ja korkeatasoinen tornitaloista nähtynä.

Sisäpihalla maantasokerrosta tulee kehittää arkkitehtuuriltaan vahvemmaksi.

Rakennuksen julkisivujen arkkitehtuuria tulee kokonaisuutena jalostaa ja terävöittää jatkosuunnittelun aikana.



24.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 45 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki/ Per. as. Oy Vantaan Vaahtera-
kumpu, kuusi kaksikerroksista luhtitaloa

| Kiinteistö | Osoite |
|--------------|-------------|
| 92-12-010-15 | Aimontie 16 |

Tunnus: LP-092-2017-07562

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mikko Rosti, arkkitehti, Ark7 Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Suunnitelma on kokonaisuutena kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan välinpitämätön, väkinäinen ja apaattinen. Rakennusten arkkitehtuuri antaa tilapäisen ja keskeneräisen vaikutelman.

Pysäköintialueen sijoittaminen Ainontien varrelle on kaupunkikuvallisesti virheellinen ratkaisu.



24.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 46 Rakennuslupahakemus: YIT Rakennus Oy, kuusikerroksinen asuinkerrostalo

| Kiinteistö | Osoite |
|---------------|--------|
| Kortteli 5212 | |

Tunnus: LP-092-2018-02714

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Markus Makkonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Vuorelma Arkkitehdit Oy
Erkki Vuopala, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Vuorelma Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Korttelin yhtenäisyys on tuotu korostetusti esille suunnitelmissa, ratkaisu on johtanut kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan tarpeettomaan raskaaseen ja monotoniseen vaikutelmaan.

Korttelin ja rakennusten kaupunkikuvallista ilmettä tulee jatkosuunnittelun aikana kehittää modernimmaksi, moninaisemmaksi, valoisammaksi ja keveämmäksi arkkitehtuurin keinoin, esimerkiksi rakennusten huoneistojen aukotuksen kasvattamisella, lisäämisellä ja monipuolistamisella, julkisivupintojen materiaalien vaihtelulla ja väreillä.



24.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 47 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / Tilakeskus, kaksikerroksinen koulurakennus ja nykyisen koulurakennuksen purkaminen

| Kiinteistö | Osoite |
|-------------|------------------|
| 92-13-083-1 | Vapaalanpolku 13 |

Tunnus: LP-092-2018-01655

Käsittelijä: Ilkka Rekonen, lupapäällikkö

Esittelijä: Juha Salmenperä, arkkitehti, Arkkitehdit Frondelius+ Keppo+ Salmenperä Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena.

Rakennuksen aukotusta tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana. Rakennuksen kaupunkikuvallinen ilme on perusteettoman umpinainen ja suljettu.

Koulun pääsisäänkäynnin sijaintia, kokoa ja merkittävyyttä kaupunkikuvallisena ja arkkitehtonisena elementtiä tulee kehittää ja korostaa jatkosuunnittelun aikana.



24.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 48 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, 2-kerroksinen päiväkotiki-
harakennus

| | |
|-------------|------------------|
| Kiinteistö | Osoite |
| 92-51-157-1 | Hagelstamintie 1 |

Tunnus: LP-092-2018-01616

Käsittelijä: Ilkka Rekonen, lupapäällikkö

Esittelijät: Jari Palonen, arkkitehti, Parmaco Oy
Annika Varsio, projektipäällikkö, Tilakeskus
Anne Jaakola-Wondafrash, rakennuttaja-arkkitehti, Tilakeskus

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Kohde sijaitsee Kartanonkosken kaupunkikuvallisesti erittäin keskei-
sellä paikalla. Hagelstamintie on keskeisin saapumisreitti kaupunkiku-
vallisesti ja arkkitehtuuriltaan omaleimaiselle alueelle.

Rakennus sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuu-
riympäristön RKY alueelle.

Rakennukset ja rakennelmat tulee asemakaavan mukaan noudattaa
yhtenäistä klassista ja ajatonta rakennustapaa noudattaen.

Suunnitelma on asemakaavan vastainen. Asemakaava edellyttää ra-
kennuksen rakentamista tontin rajalle kadun puolella. Suunnitelma
poikkeaa asemakaavasta myös kattomuodon ja -materiaalin osalta.

Suunnitelma ei vastaa asemakaavan eikä sijaintinsa mukaista kaupun-
kikuvallisia ja arkkitehtonista vaatimustasoa.

Esittelymateriaali todettiin puutteelliseksi.



24.5.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 49 Rakennuslupahakemus: FIRA Oy, kaksi 4-8 kerroksinen lamellitalo ja pysäköintihalli

| | |
|--------------------|----------------|
| Kiinteistö | Osoite |
| 92-68-161-12 ja 13 | Puutarhatie 13 |

Tunnus: LP-092-2018-02809

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jaakko Selonen, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena.

Rakennusten kaupunkimaista ilmettä tulee kehittää maantasokerroksessa vahvemmaksi ja edustavammaksi Peltolantien ja Puutarhakadun puolella arkkitehtuurin keinoin, esimerkiksi materiaaleilla ja väreillä.

Peltolantien ja Puutarhatien kulmassa oleva tiilinen muuntamorakennus tulee paremmin huomioida uusien rakennusten arkkitehtuurissa.

Parvekkeista muodostuvien julkisivujen parvekekaiteita tulee kehittää siten, että parvekkeet muodostavat selkeämmin varsinaisen julkisivupinnan.