

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

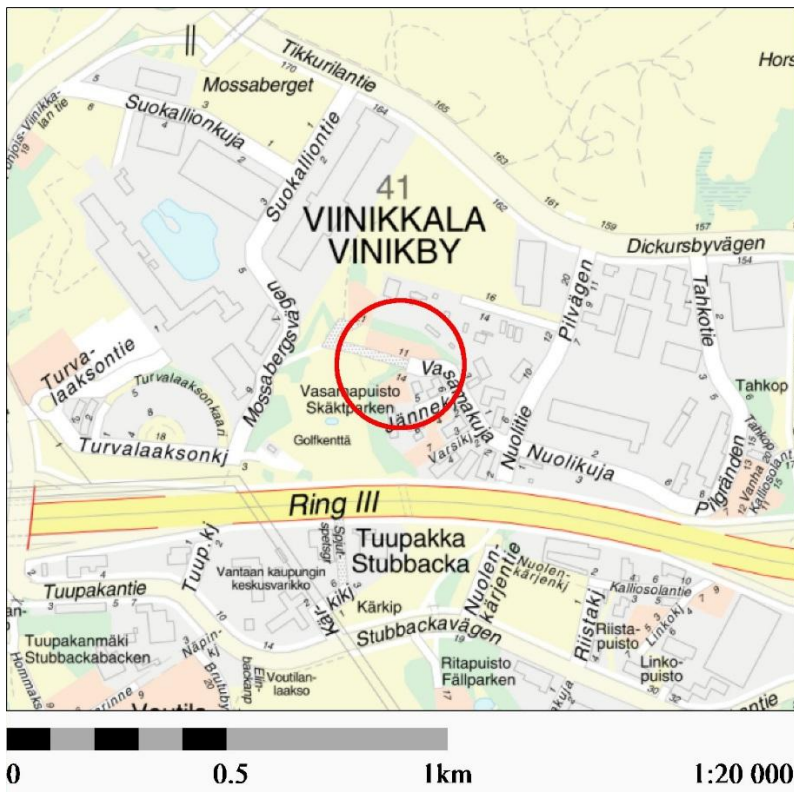
14.6.2018

VASAMAKUJA

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002382

Kaavamuutosalue sijaitsee Viinikkalan kaupunginosassa Vasamakujan päässä.

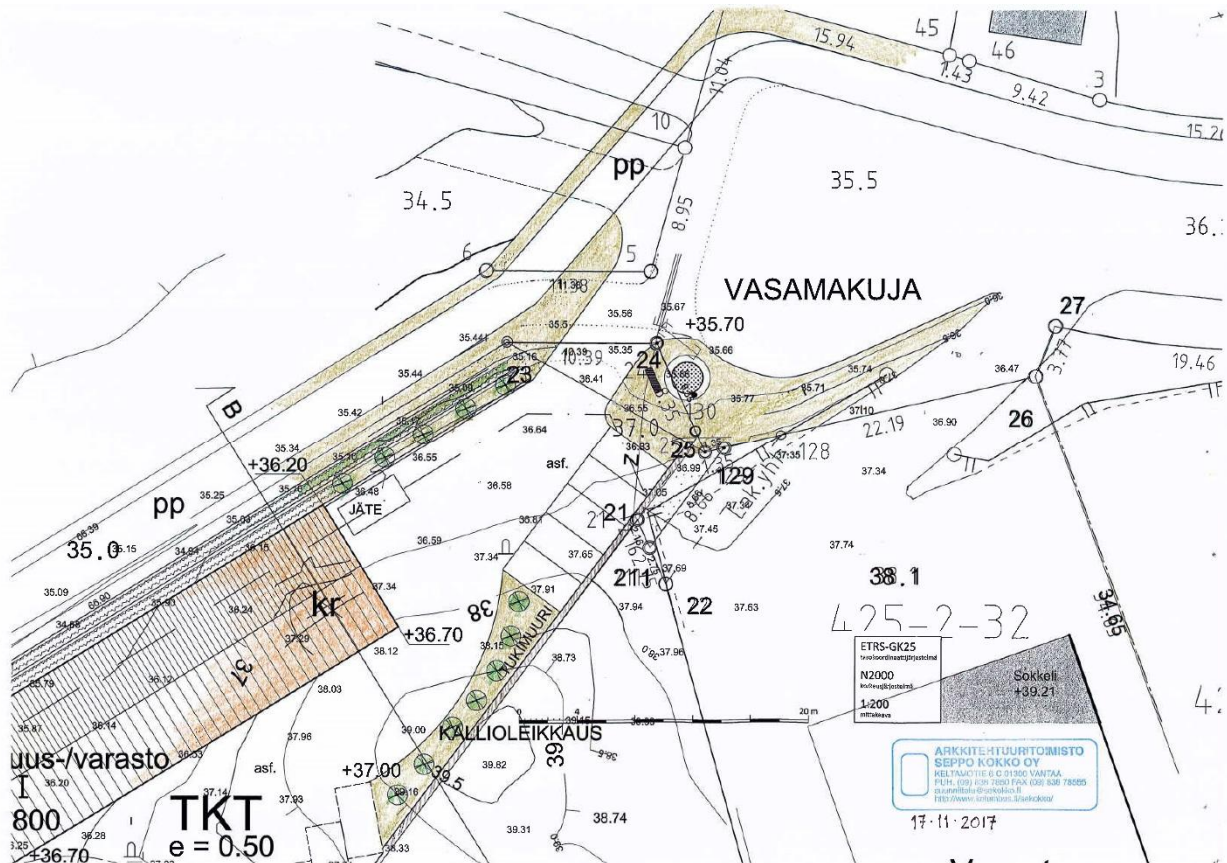
Suunniteltavaan alueeseen kuuluvat korttelin 41269 tontit 2 ja 3 (Vasamakuja 13 ja Vasamakuja 11), korttelin 41270 tontit 10 ja 9 (Vasamakuja 14 ja Vasamakuja 10 / Jännekuja 5), Vasamakujan osa sekä kevyen liikenteen väylä, joka kulkee kortteleiden 41269 ja 41270 välissä.



MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Vantaan kaupunki on hakenut asemakaavan muuttamista siten, että korttelin 41270 tontille 10 (Vasamakuja 14) saadaan ajoyhteys Vasamakujalta. Tontin rajalla sijaitsee jätevesipumppaamo, joka estää tonttiliittymän rakentamisen voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Uusi tonttiliittymä on tarkoitus rakentaa pumppaamon länsipuolelta. Tämä edellyttää Vasamakujan kääntöpaikan laajentamista sekä pieniä muutoksia kevyen liikenteen väylän linjaukseen ja korttelin 41269 rajoihin. Korttelissa 41270 tonttien 9 ja 10 välistä rajaa tarkistetaan maanomistusta vastaavaksi. Asemakaavan määräyksiä ajanmukaistetaan.

Tonttijako laaditaan asemakaavan yhteydessä.



Alustava suunnitelma tontin 41270-10 uudesta liittymästä ja kevyen liikenteen väylän linjauksesta.

LÄHTÖTIEDOT

Maanomistus

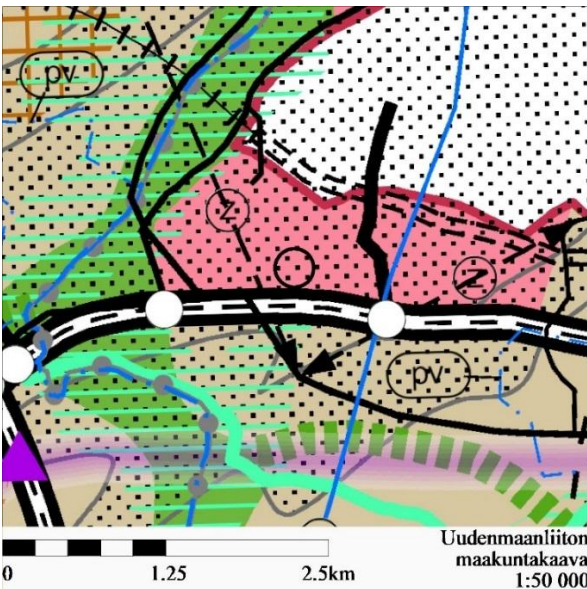
Vantaan kaupunki omistaa tontit 41269-3 ja 41270-10 sekä katualueen osat. Tontin 41269-2 omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Vasamakuja 11 c/o Mijorak Oy. Tontilla 41270-9 on voimassa tonttijako 7151, mutta tonttia ei ole lohkottu. Tontti 41270-9 muodostuu useasta eri kiinteistöstä ja määräalasta, joiden omistaja on Kiinteistö Oy Vantaan Vasamakuja 10 / Katetuotto Oy ja Fastlane Transport Oy.



Suunnittelualue

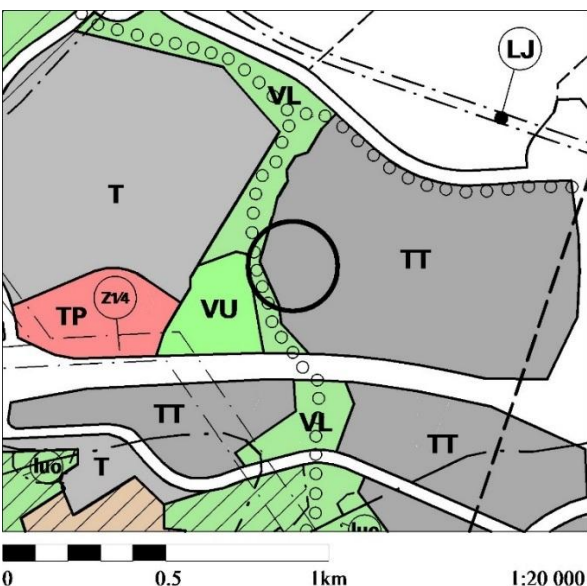
Alue kuuluu Viinikkalan teollisuusalueeseen. Vasamakujan varrella on pääosin 2000- ja 2010-luvulla rakennettuja teollisuus- varasto- ja toimistorakennuksia. Tontit 41269-2 ja 41270-9 ovat teollisuuskäytössä. Tontilla 41269-3 sijaitsee vanha asuinrakennus ja varistorakennuksia. Suurin osa tontista on työmaata ja metsikköä. Tontti 41270-10 on luonnontilaista metsää.

Ortokuva vuodelta 2017, jolloin tonttia 41269-2 ei vielä ole rakennettu.



Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmässä kaavamuuotosalue (musta ympyrä) on työpaikka- aluetta (■). Alue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman melualueella 2, jolla melutaso L_{DEN} on yli 60 dBA.

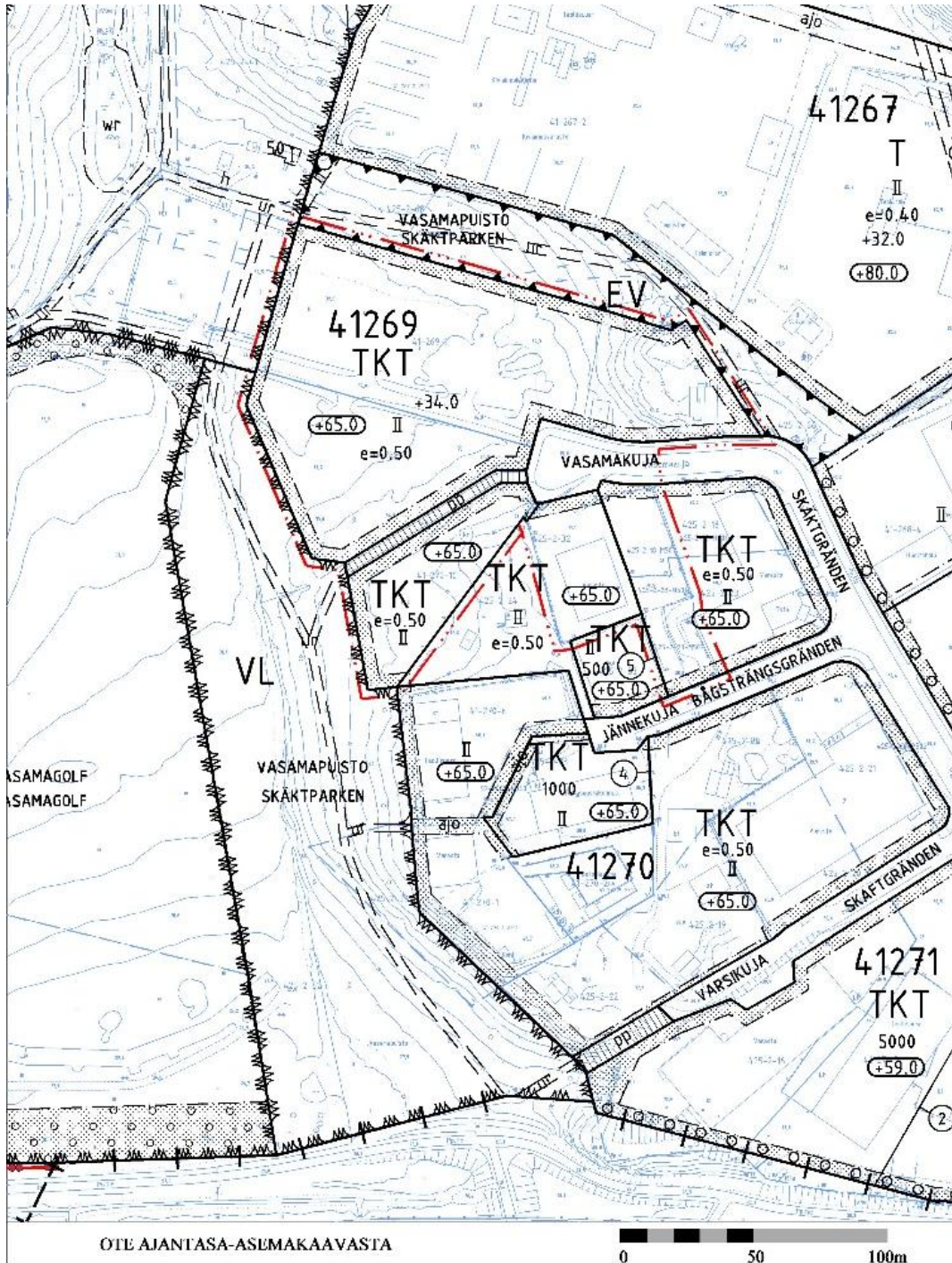


Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava 2007. Yleiskaavassa kaavamuuotosalue (musta ympyrä) on ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen aluetta (TT). Alue varataan sellaisille tuotanto-, logistiikka-, varasto- ja varikkotoiminnoille, joita ei voida toiminnan aiheuttamien ympäristöhaittojen vuoksi sijoittaa muille työpaikka-alueille. Kaavamuuotosalue rajautuu lännessä lähivirkistysalueeseen (VL) ja ohjeelliseen ulkoilureittiin (○○○).

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa kaupunginvaltuuston vuonna 2000 hyväksymä TUUPAKKA 4 - asemakaava nro 411100 sekä vuonna 2008 hyväksytty VIINIKKALA -asemakaava nro 001796. Asemakaavan mukaan korttelit 41269 ja 41270 ovat teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TKT). Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.5$. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II). Rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on $+65.0$. Korttelissa 41269 maanpinnan likimääräinen korkeusasema on $+34.0$. Vasamapuistoon ja katualueisiin rajautuvat kortteleiden reuna-alueet on istutettava.



MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arvioinnin avulla arvioidaan ennakkoon kaavaratkaisun ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät vaikutukset tehtäessä kaavaa koskevia ratkaisuja.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Pelastuslaitos
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES,
- Muut: esim. Finavia

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. suunnittelukokouksissa sekä asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavoituksen vireilletulosta tiedotetaan Vantaan Sanomissa tai asukaslehdessä sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Jos Teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne kirjeessä mainitulla tavalla 15.8.2018 mennessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä. Ajantasainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma löytyy Vantaan kaupungin internet-sivulta.

Asemakaavasuunnittelija Päivi Veijola on tavattavissa puhelimitse 19.6.2018 klo 12.00-14.00 ja muutoin sähköpostitse.

KAVAEHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa syksyn 2018 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Lausunnot pyydetään 1 kuukauden kuluessa. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan tarvittaessa vastineet.

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginhallitus. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäyttötoimen asiakaspalvelussa (Kielotie 13, puh. 8392 2242, ma - to 8.15 - 16.00 ja pe 8.15 - 15.00) ja Vantaa-infoissa (Myyrämäki, Korso).

Asiaa hoitaa

asemakaavasunnittelija Päivi Veijola
Aviapoliksen asemakaavayksikkö
puhelin 043 826 6958
sähköposti paivi.veijola@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Anitta Pentinmikko
Aviapoliksen asemakaavayksikkö
puhelin 040 750 7325
sähköposti anitta.pentinmikko@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto
www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus
ja maankäyttö > asemakaavoitus > Aviapoliksen kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat
www.kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu
Kielotie 13, Tikkurila
puhelin 09 839 22242
avoinna ma-to 8.15-16, pe klo 8.15-15.

Vantaa-infot
Tikkurila, Korso, Myyrmäki