



14.6.2018

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	14.6.2018 klo 8.30 – 10.50	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, varapuheenjohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Hannu Jaakkola, arkkitehti Minna Lukander, arkkitehti Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	§:t 50 – 55 klo 8.30 – 9.40 §:t 50 – 55, 57 ja 58 klo 8.30 – 9.40, 10.15 – 10.50
Asiantuntijajäsenet		
Muut osallistujat	Matti Mastosalu, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy Mika Ukkonen, arkkitehti, Arkworks Arkkitehdit Oy Anne-Kristiina Lehtinen, arkkitehti, Sweco Architects Oy Tuula Koljonen, rakennusarkkitehti, Sweco Architects Oy Marja Salonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto H M V Oy Mikko Rosti, arkkitehti, Ark7 Oy ja Arkkitehtitoimisto L-N Oy Iida-Maria Hedberg, arkkitehti, OOPEAA Office for Peripheral Architecture Pekka Piha, arkkitehti, L Arkkitehdit Oy Juha Myrsky, rakennusarkkitehti, L Arkkitehdit Oy Liljestiina Luminiitty, L Arkkitehdit Oy Emma Koivuranta, arkkitehti, Lundén Architecture Oy Noora Koskivaara, asemakaavasuunnittelija Arja Lukin, projektijohtaja Timo Kallaluoto, aluearkkitehti Timo Tamminen, lupa-arkkitehti Hanna Tiira, lupa-arkkitehti Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti Jukka Luomajärvi, lupa-arkkitehti Panu Latvala, lupa-arkkitehti Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 51 esittely § 52 esittely § 53 esittely § 53 esittely § 54 esittely § 55 esittely § 56 esittely § 57 esittely § 57 esittely § 57 esittely § 58 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



14.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## Sisällys

§ 50	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 51	Rakennuslupahakemus: Asunto-osakeyhtiö Vantaan Topaasipolku 4, 12 kerroksinen asuinrakennus ....	4
§ 52	Rakennuslupahakemus: Kilterinmäki, Kilterinrinne 3, kaksi seitsemänkerroksista asuinkerrostaloa .....	5
§ 53	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Kilterinkuja 4, 4-12 kerroksinen asuinkerrostalo .....	6
§ 54	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Aventuriini, seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo.....	7
§ 55	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki/ Per. as. Oy Vantaan Vaahterakumpu, kuusi kaksikerroksista luhtitaloa .....	8
§ 56	Rakennuslupahakemus: Vantaan seurakuntayhtymä, kirkko ja siihen liittyvät kokoontumis- ja työtilat .	9
§ 57	Rakennuslupahakemus: Technopolis, kuusikerroksinen toimistorakennus.....	11
§ 58	Rakennuslupahakemus: Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö SR, neljä kaksikerroksista pienkerrostaloa sekä erillinen pihasauna.....	12



14.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 50 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 24.5.2018 pöytäkirja muutoksitta.



14.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 51 Rakennuslupahakemus: Asunto-osakeyhtiö Vantaan Topaasipolku 4, 12 kerroksinen asuinrakennus

Kiinteistö	Osoite
92-23-188-2	Topaasipolku 4

Tunnus: LP-092-2018-01687

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Matti Mastosalo, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.



14.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 52 Rakennuslupahakemus: Kilterinmäki, Kilterinrinne 3, kaksi seitsemänkerroksista asuinkerrostaloa

Kiinteistö	Osoite
92-15-801-2	Kilterinrinne 3

Tunnus: LP-092-2018-002532

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mika Ukkonen, arkkitehti, Arkworks Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

§:t 52 ja 53 esiteltiin yhdessä.



14.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 53 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Kilterinkuja 4, 4-12 kerroksinen  
asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-15-801-2	Kilterinkuja 4

Tunnus: LP-092-2018-01258

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Anne-Kristiina Lehtinen, arkkitehti, Sweco Architects Oy  
Tuula Koljonen, rakennusarkkitehti, Sweco Architects Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

§:t 52 ja 53 esiteltiin yhdessä.



14.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 54 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Aventuriini, seitsemänkerroksinen  
asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-23-131-8	Safiirikuja 1

Tunnus: LP-092-2018-03163

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Marja Salonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto H M V Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.



14.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 55 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki/ Per. as. Oy Vantaan Vaahtera-  
kumpu, kuusi kaksikerroksista luhtitaloa

Kiinteistö	Osoite
92-12-010-15	Ainontie 16

Tunnus: LP-092-2017-07562

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mikko Rosti, arkkitehti, Ark7 Oy Arkkitehtitoimisto L-N Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Rakennusryhmien väritystä tulee tutkia jatkosuunnittelun aikana.





14.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 56 Rakennuslupahakemus: Vantaan seurakuntayhtymä, kirkko ja siihen liittyvät kokoontumis- ja työtilat

Kiinteistö	Osoite
92-61-204-3	Asematie 12

Tunnus: LP-092-2018-03165

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Iida-Maria Hedberg, arkkitehti, OOPEAA Office for Peripheral Architecture

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Uusi kirkkorakennus on Tikkurilan keskusta- ja torialueen kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti keskeisin uusi rakennus. Sen asema, rooli ja mahdollisuudet keskusta- ja torialueen toiminnallisuuden edistäjänä ja visuaalisena elävöittäjänä ovat erittäin merkittäviä ja toivottavia ominaisuuksia.

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Mahdollisuudet rakennuksen sisä- ja ulkotilojen väliseen visuaaliseen ja toiminnalliseen yhteyteen ja vuoropuheluun ovat tässä tapauksessa rakennuksen olennainen kaupunkikuvallinen ominaisuus.

Rakennuksen kirkkosalitilan ja siellä järjestettävien tilaisuuksien avautumismahdollisuuksia ja liittymistä paremmin kaupunkitiloihin ja erityisesti toriaukiotiilaan päin tulee kehittää. Rakennuksessa tapahtuvien tilaisuuksien ja toiminnan ilmentyminen tarvittaessa raikkaammin ja valoisammin antavat rakennukselle sen keskeisen sijainnin edellyttämän kaupunkikuvallisen ominaisuuden.

Rakennuksen sisätilojen järjestelyjä tulee tarkistaa jatkosuunnittelun aikana. Sakastitilojen siirtäminen ja sijoittaminen kaupunkikuvallisesti keskeiseltä paikalta toisaalle on perusteltua. Rakennuksen muun osan toisen kerroksen tilojen toiminnallista sisältöä ja avautumista kehittämällä toriaukiolle ja kadulle päin tulee jatkosuunnittelun aikana myös kehittää. Suurempien yhteiskäyttöisten tilojen, esimerkiksi kerhohuoneen ja monikäyttötilojen, runsaampi aukotus ja sijoittaminen torille päin mahdollistavat myös rakennuksen toisen kerroksen tilojen roolin osana kaupunkikuvallista ja -toiminnallista vilkkautta vuorokauden eri aikoina.

Rakennuksen keskeisten tilojen tärkeimpien aukkojen ja aukotuksen perusteita, sisältöä ja merkityksellisyyttä tulee jatkosuunnittelun aikana kehittää.



Pöytäkirja  
§:t 50 - 58

8/2018

14.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen poistui kokouksesta yhteisjäävänä asian käsittelyn ajaksi



14.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 57 Rakennuslupahakemus: Technopolis, kuusikerroksinen toimistorakennus

Kiinteistö	Osoite
92-52-401-8	Teknobulevardi 7

Tunnus: LP-092-2018-03250

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Pekka Piha, arkkitehti, L Arkkitehdit Oy  
Juha Myrsky, rakennusarkkitehti, L Arkkitehdit Oy  
Liljestiina Luminiitty, L Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Uusi kaavarungon mukainen raitiotielinjan mukainen vaikutus suunnitelmiin tulee selvittää.



14.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 58 Rakennuslupahakemus: Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö SR, neljä kaksikerroksista pienkerrostaloa sekä erillinen pihasauna

Kiinteistö	Osoite
92-81-013-1	Kulorastaantie 3

Tunnus: LP-092-2018-00516

Käsittelijä: Susanna Pyhälä, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Emma Koivuranta, arkkitehti Lundén Architecture Oy,

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.