

Osoite:

Lupatunnus:

**MRL 153 §:n MUKAINEN ILMOITUS LOPPUKATSELMUSTA VARTEN JA TARKASTUSASIAKIRJAN YHTEENVETO****Osa 1. Ilmoitus**

versio 04.10.2017

**Ilmoitus loppukatselmusta varten:** Olemme yhdessä todenneet, että: Rakennustyö on valmis ja MRL153§ 2 momentin edellytykset täyttyvät.

- 1) rakennustyö on saatettu loppuun rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti;
- 2) rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmuksot ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
- 3) muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
- 4) rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty 150 f §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle;
- 5) rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jos sellainen on laadittava, on riittävässä laajuudessa valmis ja toimitettavissa rakennuksen omistajalle;
- 6) ympäristönsuojelulain mukainen lupa, jos sellaista tarvitaan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, on saanut lainvoiman.

Pvm ja rakennushankkeeseen ryhtyvän allekirjoitus

Pvm ja pääsuunnittelijan allekirjoitus

Pvm ja vastaavan työnjohtajan allekirjoitus

**Ilmoitus osittaista loppukatselmusta varten:** Olemme yhdessä todenneet, että:

Rakennustyö on vain vähäisiltä osin kesken (MRL 153 a §), rakennus tai sen osa täyttää 153 §:n 2 momentin 2—6 kohdassa tarkoitetut edellytykset ja on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen. Osien 2-3 toimenpiteistä on huolehdittu, käyttöön otettava osa ja työmaa on erotettu toisistaan pöly- ja palotiiviisti, käyttöön otettavan rakennuksen osan poistuminen palon sattuessa on järjestetty muun kuin työmaaksi jäävän osan kautta ja osittainen loppukatselmuksella voidaan suorittaa.

Pvm ja rakennushankkeeseen ryhtyvän allekirjoitus

Pvm ja pääsuunnittelijan allekirjoitus

Pvm ja vastaavan työnjohtajan allekirjoitus

**Osa 2. Ilmoitukseen liittyviä yleisimpiä yksittäisiä toimenpiteitä.** Hankekohtaisesti voi olla muitakin, jotka kirjataan osaan 3.

Toimenpide	Vastuhenkilö	Osittaisen loppukatselm. osalta Pvm ja allekirjoitus	Koko luvan osalta Pvm ja allekirjoitus
MRL 134 a § Rakentamista vastaavat erityissuunnitelmat on toimitettu kunnan ohjeiden mukaan	Pääsuunnittelija		
MRL 141 § Lupamääräysten vaatimukset on täytetty			
MRL 150 d § Erityismenettelytoimenpiteet on suoritettu			
MRL 158 § - 160 § Rasitteet on perustettu	Rakennushankkeeseen ryhtyvä		
MRL 155 § Leikkipaikat ja oleskelualueet on tarkastettu			
MRL 156 § Autopaikat on rakennettu			
MRL 157 § Jätehuolto on järjestetty			
MRL 119 § Rakennuksen sisätilat, julkisivu ja piha-alueet ovat valmiit ja vastaavat voimassa olevia pääpiirustuksia	Pääsuunnittelija		
MRA 84 § osoitmerkintä ja opastaulut on asennettu			
Ympäristö on kunnostettu			
Maalämmön poraustiedot on toimitettu			
Energiaselvitys on päivitetty	Pääsuunnittelija		
MRL 153 b § Suorituskyvyttömyysvakuus on otettu	Rakennushankkeeseen ryhtyvä		



Osoite:

Lupatunnus:

<b>Osa 4. Tarkastusasiakirjan yhteenveto</b>			
<b>Osa 4 a. Suunnitelmat:</b> Olen huolehtinut, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden siten, että rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset täyttyvät.			
<b>Suunnitelmat</b>	<b>Vastuhenkilö</b>	<b>Osittaisen loppukatselm. osalta Pvm ja allekirjoitus</b>	<b>Koko luvan osalta Pvm ja allekirjoitus</b>
Rakennesuunnitelmat	Pääsuunnittelija		
Pohjarakennesuunnitelmat	Pääsuunnittelija		
Lvi -suunnitelmat	Pääsuunnittelija		
Palotekninen suunnitelma	Pääsuunnittelija		
Ääneneristysuunnitelma	Pääsuunnittelija		
Energiaselvitys	Pääsuunnittelija		
<b>Osa 4 b. Rakennusvaiheet:</b> Rakennusvaiheen vastuhenkilön tarkastusmerkinnät: Olen todennut, että rakennusvaiheeseen kuuluvat toimenpiteet on suoritettu rakennusluvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakentamistavan mukaisesti ja, että 1) rakennusvaiheen materiaalien kelpoisuudet on osoitettu ja niiden tuotetiedot on koottu, 2) rakennusvaiheeseen liittyvät kosteudenhallinnan edellyttämät toimenpiteet on suoritettu, 3) havaittujen epäkohtien tai puutteiden johdosta edellytetyt toimenpiteet on tehty ja 4) rakennusvaiheeseen liittyvät työvaiheet on tarkastettu ja tarkastusasiakirja on asianmukaisesti täytetty.			
<b>Rakennusvaihe</b>	<b>Vastuhenkilö</b>	<b>Osittaisen loppukatselm. osalta Pvm ja allekirjoitus</b>	<b>Koko luvan osalta Pvm ja allekirjoitus</b>
Raivaus, purku, muut alkujärjestelyt.			
Korkeusaseman tarkastaminen			
<b>MRL 117 a § Rakenteiden lujuus ja vakaus</b>			
a1. Kaivutyöt			
a2. Louhinta			
a3. Paalutus			
a4. Täyttö- ja tiivistys			
a5. Perustukset, sokkelit ja niiden routasuojaus			
a6. Kantavat ja jäykistävät runkorakenteet			
<b>MRL 117 b § Paloturvallisuus</b>			
b1. Kantavuus			
b2. Pintakerrokset			
b3. Osastoinnit, palomuurit ja palokatkot			
b4. Poistumisreitit			
b5. Sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt			
b6. Tulisijat ja savuhormit			
b7. Muut laitteet			

Osoite:		Lupatunnus:	
Rakennusvaihe	Vastuuhenkilö	Osittaisen loppukatselm. osalta Pvm ja allekirjoitus	Koko luvan osalta Pvm ja allekirjoitus
<b>MRL 117 c § Terveellisyys</b>			
c1. Rakennuspohjan kuivatus (osa kohdassa a)			
c2. Kosteuden hallinta			
c3. Radon			
c4. Alapohja			
c5. Kellarin ulkoseinät			
c6. Ulkoseinät ja julkisivu			
c7. Yläpohja ja vesikatto			
c8. Märkätilat, saunat			
c9. Vesi- ja viemärilaitteet rakennuksen ulkopuolella			
c10. Vesi- ja viemärilaitteiden routasuojaus			
c11. Vesi- ja viemärilaitteet rakennuksessa			
c12. Lämmityslaitteet			
c13. Jäähdytyslaitteet			
c14. ilmanvaihtolaitteet			
c15. Pihan muotoilu ja hulevesien poisjohtaminen			
<b>MRL 117 d § Käyttöturvallisuus</b>			
d1. Sisätilojen käyttöturvallisuus			
d2. Ulkoalueiden käyttöturvallisuus			
d3. Huollon turvallisuus			
<b>MRL 117 e § Esteettömyys</b>			
e1. Sisätilojen esteettömyys			
e2. Ulkoalueiden esteettömyys			
<b>MRL 117 f § Meluntorjunta ja ääniolosuhteet</b>			
f1. Rakenteiden ääneneristävyys			
f2. Taloteknisten laitteiden äänitaso			
f3. Rakennuksen ääniolosuhteet			
f4. Piha- ja oleskelualueiden meluntorjunta ja ääniolosuhteet			
<b>MRL 117 g § Energiätehokkuus</b>			
g1. Toteutus energiaselvityksen mukainen			
<b>Rakennustuotteiden kelpoisuus on osoitettu</b>			