



28.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	28.6.2018 klo 8.30 – 11.15	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, varapuheenjohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja Hannu Jaakkola, arkkitehti Minna Lukander, arkkitehti Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	8.30 – 9.25 §:t 59 - 61 8.30 – 10.44 §:t 59 - 65
Asiantuntijajäsenet		
Muut osallistujat	Kari Selonen, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy Erkki Vuopala, arkkitehti, Vuorelma Arkkitehdit Oy Tuomo Siitonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Siitonen Tuomo Oy Teemu Haapsaari, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy Jari Palonen, arkkitehti, Parmaco Oy Anne Jaakkola-Wondafrash, rakennuttaja-arkkitehti, Tilakeskus Ria Aasholm, Parmaco Oy Mikko Rosti, arkkitehti, Ark7 Oy Jekaterina Masjagutova, ympäristöasiantuntija Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja Petri Kokko, arkkitehti, Sova3D Oy Timo Kallaluoto, aluearkkitehti Anna-Riitta Kujala, aluearkkitehti Vesa Karisalo, aluearkkitehti Pasi Timo, tarkastusosastonpäällikkö Hanna Tiira, lupa-arkkitehti Jukka Luomajärvi, lupa-arkkitehti Panu Latvala, lupa-arkkitehti Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 60 esittely § 61 esittely § 62 esittely §:t 63 ja 64 esittely § 65 esittely § 65 esittely § 65 esittely § 66 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



28.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 59	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 60	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Konepaja / Lehto Asunnot, kahdeksankerroksinen luhtikäytävällinen asuinkerrostalo.....	4
§ 61	Rakennuslupahakemus: YIT Rakennus Oy, neljä asuinkerrostalo.....	5
§ 62	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Keltasafiiri, kaksi kahdeksankerroksista asuinkerrostalo..	6
§ 63	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Myyrin Terra, lamelliasuinkerrostalo	7
§ 64	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Myyrmäenraitti, lamelliasuinkerrostalo	8
§ 65	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, tilapäinen kaksikerroksinen päiväkotiki.....	9
§ 66	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Voltti, viisikerroksinen asuinkerrostalo	10
§ 67	Kaupunkikuvaneuvottelukunnan loppuvuoden 2018 kokoukset	11



28.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 59 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 24.5.2018 pöytäkirja muutoksitta.



28.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 60 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Konepaja / Lehto Asunnot,
kahdeksankerroksinen luhtikäytävällinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-16-131-9	Kaivokselantie 5k

Tunnus: LP-092-2018-02799

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Kari Selonen, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Tietomallissa esitetyistä muista hankkeista tulee toimittaa jatkosuunnittelun aikana PKS Rava ARK12 -kortin mukainen esittelyaineisto rakennuslupakäsittelyä varten.



28.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 61 Rakennuslupahakemus: YIT Rakennus Oy, neljä asuinkerrostaloa

Kiinteistö	Osoite
92-52-9901-0	Perintötie 3

Tunnus: LP-092-2018-02714

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Erkki Vuopala, arkkitehti, Vuorelma Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.



28.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 62 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Keltasafiiri, kaksi kahdeksan-kerroksista asuinkerrostaloa

Kiinteistö	Osoite
92-23-153-1	Akaattikuja 1

Tunnus: LP-092-2017-05712

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tuomo Siitonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Siitonen Tuomo Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Suunnitelma on asemakaavan vastainen. Asemakaava määrää rakentamaan kiinni tontin rajoihin. Poikkeaminen edellä mainitusta määräyksestä estää asemakaavan tarkoittamien intensiivisten ja arkkitehtonisesti korkeatasoisten katutilojen muodostumista.

Ahtaalta tuntuva piha-alue saadaan myös väljemmäksi asemakaavan mukaisella rakennusten sijoittelulla. Piha-alueen väljentämiseksi tulee jatkosuunnittelun aikana myös tutkia piharakennuksen rakentamista kapeampana kadun varrelle tai väestönsuojan sijoittamista kellarikerrokseen.

Asemakaava edellyttää rakennusten rakentamista tiili- ja luonnonkivipintaisina. Rakennusten julkisivut esitetään rakennettavaksi puurakenteisina, poikkeamisen edellytykset tulee selvittää kaupunkisuunnittelun aluearkkitehdiltä.

Asemakaava edellyttää rakennusten maantasokerrosten ja ylimpien kerrosten kaupunkimaista korostamista, tontin rajaamista korkeatasoisin asuinrakennusten arkkitehtuuriin liittyvin rakentein pääkadun puoleisilla sivuilla (kaikki tonttia ympäröivät kadut ovat tässä tapauksessa pääkatuja). Suunnitelma ei tältä osin täytä asemakaavan ja alueen kaupunkikuvallista ja arkkitehtonista laatutasoa.

Rakennusten väritystä tulee jatkosuunnittelun aikana kehittää asemakaavamääräysten pohjalta.

Kivistön alueen keskeisimpiä kaupunkikuvallisia tavoitteita on kivijalkakerros, 1-2 kerrosta, joka on kaupunkimainen, materiaaleiltaan korkeatasoinen, kestävä, katutilaa rajaava, avoin ja toiminnallinen. Tätä keskeistä tavoitetta tulee jatkosuunnittelun aikana kehittää.



28.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 63 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Myyrin Terra, lamelliasuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-15-406-2	Iskospolku 4

Tunnus: LP-092-2018-03425

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Teemu Haapsaari, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Asemakaava määrää rakentamaan julkisivut paikalla tai niiden tulee antaa paikalla tehdyn julkisivun vaikutelma.

Jatkosuunnittelun aikana tulee esittää rakennuslupavaiheessa täsmällisemmät suunnitelmat rakennuksen keskeisistä detaljeista ja rakennusosista.

§:t 63 ja 64 esiteltiin yhdessä.



28.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 64 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Myyrmäenraitti, lamelliasuin-kerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-15-403-1	Liesikuja

Tunnus: LP-092-2018-03485

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Teemu Haapsaari, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Asemakaava määrää rakentamaan julkisivut paikalla tai niiden tulee antaa paikalla tehdyn julkisivun vaikutelma.

Jatkosuunnittelun aikana tulee esittää rakennuslupavaiheessa täsmällisemmät suunnitelmat rakennuksen keskeisistä detaljeista ja rakennusosista.

§:t 63 ja 64 esiteltiin yhdessä.



28.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 65 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, tilapäinen kaksikerroksinen päiväkot

Kiinteistö	Osoite
92-51-157-1	Hagelstamintie 1

Tunnus: LP-092-2018-01616

Käsittelijä: Ilkka Rekonen, lupapäällikkö

Esittelijät: Jari Palonen, arkkitehti, Parmaco Oy
Anne Jaakkola-Wondafrash, rakennuttaja-arkkitehti, Tilakeskus
Ria Aashollm, Parmaco Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.



28.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 66 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Voltti, viisikerroksinen asuin-
kerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-68-160-11	Puutarhatie 15

Tunnus: LP-092-2017-06679

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mikko Rosti, arkkitehti, Ark7 Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Asemakaavasta poikkeaminen rakennusalan osalta vaikuttaa naapuri-
kiinteistöjen rakennettavuuteen. Naapurikiinteistöjen rakennettavuuden
edellytykset tulee selvittää ja esittää ennen hankkeen jatkokäsittelyä.

Hanketta ei arvioitu muilta osin edellä mainitusta syystä.



28.6.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 67 Kaupunkikuvaneuvottelukunnan loppuvuoden 2018 kokoukset

Kokouspäivät: 9.8, 23.8, 6.9, (20.9 varalla), 27.9, 4.10, (11.10 varalla), 25.10, 8.11, 22.11, (29.11 varalla), 13.12, 20.12

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

päätös: Hyväksyttiin kaupunkikuvaneuvottelukunnan loppuvuoden 2018 kokousaikataulu esityksen mukaisesti.