

Minna Kuuselan ja Annina Kostilaisen esitys:

Esitämme, että

1. Yleiskaavaluonnoksen ratkaisu -luvun kolmannesta kappaleesta poistetaan lause "Myös Vaskivuoren SL-rajaus päädyttiin poistamaan ja alue säilyy LUO-alueena" ja Vaskivuori lisätään suojelualueverkostoon SL-alueena ympäristökeskuksen esityksen mukaisesti.
 2. Yleiskaavaluonnoksen ratkaisu -luvun toisesta kappaleesta poistetaan kokonaan viimeinen virke "Ehdotetuista alueista on päädytty jättämään pois Petaksenmetsän alue, joka olisi sijoittunut kokonaisuudessaan Petaksen työpaikka-alueelle ja tulevalle asemansseudulle." Petaksen aluetta tarkastellaan merkittävien luontoarvojen vuoksi uudelleen, ja varataan työpaikka-alueiden lisäksi myös SL-alueita Tyttömäenmetsän tapaan.
 3. Yleiskaavaluonnoksen ratkaisu -luvun neljännestä kappaleesta poistetaan muut paitsi viimeinen virke: "Voimassa olevan yleiskaavan SL-varauksista..." ja Östersundomin kaava-alueen Myllymäen noin 30 hehtaarin laajuinen LUO-alue muutetaan ympäristökeskuksen esityksen mukaisesti SL-varaukseksi. Tämä muutos ei hankaloita Östersundomin yhteisen yleiskaavan kokonaisuuden hyväksymistä.
 4. Tyttömäenmetsän SL-alueen rajausta laajennetaan alueen itäosassa ympäristökeskuksen esityksen mukaiseksi ja poistetaan Yleiskaavaluonnoksen ratkaisu -luvun viidennen kappaleen kaksi ensimmäistä virkettä: "Ehdotettuja rajauksia on muutettu Tyttömäenmetsän osalta. Alueen rajausta on tarkennettu ja supistettu sellaiseksi, että se säästäisi merkittävimmät suojelunarvoiset alueet Tyttömäestä ja sen ympäristön metsistä, mutta jättäisi silti rakentamiselle tilaa." Näiden sijaan kappale alkaa: "Tyttömäenmetsän alueella säästetään merkittävät luontoarvot riittävän laajojen SL-alueiden avulla, mutta jätetään silti myös rakentamiselle tilaa. Esitetynlaisella rajauksella..."
 5. Linnaisten omakotialueen itäpuolisen metsäalueen itä- ja keskiosaan lisätään noin 50 hehtaarin laajuinen SL-varaus. Alueen luontotyyppi- ja lajistoarvot ovat huomattavat ja ne on myös dokumentoitu viime vuosien selvityksissä.
 6. Uusissa SL-varauksissa huomioidaan myös puroluonto. Rekolanpuron LUO-merkinnät muutetaan SL-merkinnöiksi. Samalla tasoitetaan kokonaisuuden uusien suojelualueiden alueellista jakaumaa, mikä painottuu pohjaesityksessä Länsi-Vantaalle.
- Pöytäkirjan kohta uusien luonnonsuojelualueiden määrästä päivitetään uusien selvitysten ja päätösten jälkeen.

Vantaalla 17.9.2018

Vantaan yleiskaavatoimikunnan jäsenet Minna Kuusela ja Anniina Kostilainen (vihr)

Lauri Kairan muutosesitys:

Luonnonsuojelualueiden valinnan kriteerit

Näen niin, että luonnonsuojelualueiden perustamisessa pitää ympäristö- ja kulttuuriarvojen rinnalla ottaa huomioon omaisuudensuoja-näkökulma.

Mielestäni on perusteltua suojella ensijaisesti yhteiskunnan omistamaa maata ja sellaista yksityistä maata, jossa suojelu sopii maanomistajalle joko suoraan tai siten että kaupunki ostaa maan tai tekee maanvaihdon.

Sen sijaan vastoin maanomistajan tahtoa tapahtuva suojelualueen perustaminen vaatii erityisiä perusteluja ja toimivaa korvauskäytäntöä. Jos maalla on sellaisia luontoarvoja, että laki edellyttää suojelua, tämä on luonnollisesti vahva perustelu. Silloin tämän pitää ilmetä päätöksen esittelyaineistossa ja perusteluissa.

Maanomistajien kanssa on syytä toimia hyvässä vuorovaikutuksessa. Tämä edellyttää modernia vuorovaikutusta suojeltavaksi ajatellun maaomaisuuden omistajien kanssa. Samaa - lainsäädännön asettamaa minimitasoa laajempaa avoimuutta valmistelussa - edellyttävät myös Vantaan osallisuusmallin periaatteet.

Osallisuusmallissamme todetaan, että ”Vantaan kaupungin toimintaa ohjaavan hallintosäännön 3 §:n mukaan toimialat huolehtivat suunnitelmallisesti omassa toiminnassaan siitä, että kuntalaisilla on mahdollisuus vaikuttaa oikea-aikaisesti ja vuorovaikutteisesti kunnan toimintaan. Lisäksi hallintosäännön 5 §:n mukaan kaupunginhallitus, lautakunnat, kaupunginjohtaja sekä toimialojen johtavat viranhaltijat huolehtivat siitä, että kunnan asukkaat ja palvelujen käyttäjät saavat riittävästi tietoja valmisteltavina olevista asioista ja voivat osallistua ja vaikuttaa näiden asioiden valmistelussa.”

Ennen kuin toimikuntamme tekee päätöstä luonnonsuojelualueista, meidän tulisi siis olla yhteydessä suunniteltujen alueiden maanomistajiin sen selvittämiseksi, miten he suhtautuvat asiaan. Tämän perusteella voimme sitten tarkastella 1) mahdollista maan ostoa/maan vaihtoa vapaaehtoisilla kaupoilla ja sen budjettivaikutuksia, 2) tarvittaessa laajempien luonnonsuojelualueiden perustamista kaupungin ja valtion maalle tai 3) myös uusien suojelualueiden kokonaismäärän pienentämistä.

Esittelytekstissä mainitaan, että Vantaan käytäntönä on ollut ostaa suojeltava maa. Lisäksi siinä mainitaan mahdolliset valtiolta saatavat korvaukset maanomistajille. Nämä on syytä tarkentaa sekä toimikunnalle että maanomistajille. Koska suojelupäätöksellä em käytännön mukaan olisi budjettivaikutuksia, ne pitää kirjata näkyviin.

Tältä pohjalta tulevassa kokouksessa pitäisi tehdä seuraavat päätökset

- 1) Toimikunta toteaa, että kokouksessa nimettävät alueet täyttävät sellaiset kriteerit, että ne voidaan määritellä yleiskaavassa luonnonsuojelualueiksi ja ekologisia yhteyksiä varten
- 2) Avataan maanomistajien kanssa tästä keskustelut, informoidaan näitä sekä korvaus- että maan osto/vaihto -mahdollisuuksista ja selvitetään näiden valmius asiaan
- 3) Kun selvitykset saadaan, toimikunta tekee sen mukaan lopulliset päätökset ja niihin liittyvine budjettivaikutus-arvioineen

Lauri Kairan sähköposti 19.9.2018