



8.11.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	8.11.2018 klo 8.30 – 10.24	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Marianne Sipilä, rakennuslupajaostonpuheenjohtaja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan- puheenjohtaja Petra Tammisto, maisema-arkkitehti Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	klo. 8.30 - 9.36 §:t 73 - 76 klo 8.30 – 10.01 §:t 73 – 77 klo 8.37 - §:t 74 - 78
Asiantuntijajäsenet		
Muut osallistujat	Lassi Hackman, arkkitehti, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy Riitta Tuomisto, arkkitehti, Tilakeskus Anne Jaakkola-Wondafrash, rakennuttaja-arkkitehti, Tilakeskus Mika Päivärinte, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinte Oy Hanna Tiira, lupa-arkkitehti Panu Latvala, lupa-arkkitehti Jari Saajo, lupa-arkkitehti Ritva Kotilainen, aluearkkitehti Anna-Riitta Kujala, aluearkkitehti Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§: 74 ja 75 esittely § 76 esittely § 76 esittely § 77 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



8.11.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 73	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 74	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Keidas / Asunto Oy Vantaan Kangastus, kaksi seitsemänkerroksista asuinkerrostaloa.....	4
§ 75	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Keltasafiiripolku 5, kaksi seitsemänkerroksista asuinkerrostaloa.....	5
§ 76	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki tilakeskus, kaksikerroksinen päiväkotinä.....	6
§ 77	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Kivistön Koralli, seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo.....	7
§ 78	Rakennuslupahakemus: Vantaan seurakuntayhtymä, Tikkurilan kirkko	8



8.11.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 73 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 4.10.2018 pöytäkirja muutoksitta.



8.11.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 74 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Keidas / Asunto Oy Vantaan Kangastus, kaksi seitsemänkerroksista asuinkerrostaloa

Kiinteistö	Osoite
92-23-151-3	Keimolantie 7

Tunnus: LP-092-2018-06400

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Lassi Hackman, arkkitehti, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää ja tutkia rakennusten eläväm-
pää ja runsaampaa väriä ja rakennusmassan jakamista esimerkiksi
tällä keinolla mittakaavaltaan pystysuuntaisesti pienempiin osiin sekä
kadun että pihan puolella.

Kadun puolella alimpien kerrosten rappaus ei vastaa alueen kaupun-
kikuvallista ja teknistä vaatimustasoa.

Piharakennuksen julkisivuja tulee kehittää arkkitehtuurin keinoin mo-
ninaisemmaksi ja elävämmäksi Keltasafiirinpolun puolella.

Julkisivujen ja rakennusosien tarkempi ja täsmällisempi detaljointi
kaupunkikuvallisesti keskeisten rakennusosien ja materiaalien osalta
tulee esittää ja hyväksyttää jatkosuunnittelun aikana. (TOPTEN –
rakennusvalvonnat Ohje ARK 12)

§:t 74 ja 75 esiteltiin yhdessä



8.11.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 75 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Keltasafiiripolku 5, kaksi seitsemänkerroksista asuinkerrostaloa

Kiinteistö	Osoite
92-23-151-3	Keltasafiiripolku 5

Tunnus: LP-092-2018-06399

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Lassi Hackman, arkkitehti,

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Rakennusten Punasafiirinpolun puoleisten julkisivujen maantasokerroksen värillisten tiilien käyttö on epävarmaa. Sen käyttöä tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana. Suunnittelussa tulee huomioida Punasafiirinpolun toiselle puolelle tulevien talojen arkkitehtuuri paremmin.

Asemakaavan mukaan maantasokerrosten tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma. Alimpien kerrosten korostaminen runsaammalla aukotuksella Punasafiirinpolun varrella vastaa asemakaavan tavoitetta. Tämä nostaa myös alimpien kerrosten asuntojen laatutasoa valaistusolosuhteiden osalta.

Julkisivujen ja rakennusosien tarkempi ja täsmällisempi detaljointi kaupunkikuvallisesti keskeisten rakennusosien ja materiaalien osalta tulee esittää ja hyväksyttää jatkosuunnittelun aikana. (TOPTEN – rakennusvalvonnat Ohje ARK 12)

§:t 74 ja 75 esiteltiin yhdessä



8.11.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 76 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki tilakeskus, kaksikerroksinen päiväkotiki

Kiinteistö	Osoite
92-61-9903-3	Veturipolku 4

Tunnus: LP-092-2018-06347

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Riitta Tuomisto, arkkitehti,
Anne Jaakkola-Wondafrash, rakennuttaja-arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Esitetty suunnitelma on kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan viaras ja perusteeton. Esitetyt vaihtoehdot julkisivumateriaaleista antoivat myös keskeneräisen ja epävarman kuvan suunnittelutilanteesta.

Rakennuksen sijainti avaralla ja valoisalla puistoalueella sekä rakennuksen käyttötarkoitus antavat valoisaa, kevyen, värillisen ja iloisen sekä lämpimän ja helposti lähestyttävän lähtökohdan rakennuksen kaupunkikuvalliselle ilmeelle ja arkkitehtuurille.

Rakennuksen ja tontin keskeiset ja tärkeät kaupunkikuvalliset elementit ja paikat sijaitsevat Esikkopolun ja Veturipolun varrella ja niiden risteysalueella. Tilojen avautuminen ja yhteys katutiloihin on keskeinen teema kaupunkialueella. Korkean salitilan ilmentyminen arkkitehtuurissa toisi kaupunkikuvaan kaivattua valoisuutta ja tapahtumien tunnelmaa. Teknisten tilojen ja varastojen sijoittaminen jalankulkuraitin varrelle ei vastaa kaupunkikuvallisia tavoitteita kaupunkialueella.

Esikkopolun ja Veturipolun risteysalueella sijaitseva huoltopiha ja saattopaikka ovat kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla, alueen suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnittelun aikana. Muurien kestävyys, pintamateriaaleihin ja istutuksiin tulee kiinnittää huomiota.

Tontin rajaus, aidat ja portit tulee tutkia ja esittää osana suunnitelmaa, ne ovat tärkeä osa kaupunkikuvaa.

Julkisivujen ja rakennusosien tarkempi ja täsmällisempi detaljointi kaupunkikuvallisesti keskeisten rakennusosien ja materiaalien osalta tulee esittää ja hyväksyttävä jatkosuunnittelun aikana. (TOPTEN – rakennusvalvonnat Ohje ARK 12)



8.11.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 77 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Kivistön Koralli, seitsemäkerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-23-184-1 ja 2	Oliveinikuja 1

Tunnus: LP-092-2018-06470

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mika Päivärinne, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Suunnitelma antaa monilta osin lähiömäisen ja vielä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti hiomattoman, raakilemäisen ja lähiömäisen kuvan.

Asemakaavan tavoitteena on rakentaa kaupunkimaisia rakennuksia ja ympäristöä. Asemakaavan mukaan maantasokerrosten tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma ja ne tulee toteuttaa laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla, asemakaava ei salli näkyvää betonisokkeliä. Näiden määräysten ja asemakaavan ah-merkinnän keskeisenä tavoitteena on luoda kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti näytävämmät jalustakerrokset rakennuksille.

Asemakaava ei salli näkyviä elementtisaumoja kadun puolella. Asemakaavamääräys tulee huomioida esittämällä jatkosuunnittelun aikana julkisivuelementtien jakojen ratkaisut. Puiston puolella oleva raitiotien varausalue tulee myös huomioida katualueen luonteisena.

Asemakaava määrää rakentamaan sisäänvedetyt parvekkeet Keimolantien puolella. Tämä tulee huomioida erityisesti rakennuksen koillis-kulmassa, jossa ratkaisu antaa viimeistelemättömän vaikutelman.

Asemakaavan tavoite kaupunkimaisesta asuinkerrostalosta tulee jatkosuunnittelun aikana huomioida selkeämmin ja vahvemmin.

Julkisivujen ja rakennusosien tarkempi ja täsmällisempi detaljointi kaupunkikuvallisesti keskeisten rakennusosien ja materiaalien osalta tulee esittää ja hyväksyttävä jatkosuunnittelun aikana. (TOPTEN – rakennusvalvonnat Ohje ARK 12)



8.11.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 78 Rakennuslupahakemus: Vantaan seurakuntayhtymä, Tikkurilan kirkko

Kiinteistö	Osoite
92-61-204-3	Asematie 12

Tunnus: LP-092-2018-03165

Käsittelijä ja esittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Todettiin, että kaupunkikuvaneuvottelukunnan 14.6.2018 lausuntoa hankkeesta ei ole huomioitu suunnitelmissa. Hanketta ei käsitelty muutoin.