

## Muutosesitykset 15.10. yleiskaavatoimikunnan esityksiin

### Kokoomus / Vesa Pajula:

- 1) Tämän hetkisen esityksen mukaan esimerkiksi Tammiston alueella olevien kaupan suuryksiköiden toteutuminen ei olisi uuden yleiskaavan mukaan mahdollinen. Alueella kuitenkin on jo kaupan suuryksiköt, eikä lienee ole tarkoituksenmukaista niistä pyrkiä luopumaan. Mitä negatiivista näette, että lisäisimme uuden työpaikka-alueen merkinnän, joka sallisi kaupan suuryksiköt? Tarkoitus ei ole mahdollistaa uusia, asutuksen ulkopuolella olevia alueita, mutta sallia yleiskaavassa kaupan suuryksiköt nykyisillä työpaikka-alueilla, joissa sellainen on tai johon se sopisi.
  - a. Merkintää voisi käyttää Tammiston alueella?
  - b. Merkintää voisi käyttää Varistossa, Martinkyläntie/Varistontie -alueella?
- 2) Vantaan ratikan linja kulkee Hakunilasta länteen kyytitietä pitkin. Lahdenväylän jälkeen C-merkintä kyytitieltä päättyy. C-merkintää olisi hyvä jatkaa kyytitien eteläisellä puolella aina Vanhalle Porvoontielle. Ero nyt ehdotettuun on, että Porttipuiston pohjoispuolella (esim. Kodin1-rakennus, joka nyt on tyhjillään) voisi toteutua myös kaupan suuryksikkö, sekä ehkä hybriditoimitila-rakentamista. Alue tulee olemaan erittäin hyvien julkisten ja autoliikenneyhteyksien päässä, lisäksi kävelyetäisyydellä asuu suuri määrä ihmisiä.
- 3) Nissas/Hakunila alueella on merkitty urheilupuiston pohjoispuoli palveluiden alueeksi. Rajauksessa tontti 92-94-51-3 on katkaistu kahtia. Kyseisen tontin tulisi olla yleiskaavassa palveluiden aluetta kokonaisuudessaan. Tontilla on päiväkotia ja lakkautettu koulu.
- 4) Hakunilantien C-merkintä kattaa vain ostarin naapuritontit ja siitä hieman pohjoiseen. Hakunilan kehityksen kannalta olisi suotavaa, jos Hakunilantietä reunustavat parkkialueet voisivat kehittyä kaupunkimaisena alueena, kuten kaavarungossakin on kaavailtu. Onko jotain yritystä syytä miksi C-merkintä ei lähde Hakunilantietä etelään, esim. aina Oritielle asti?
  - a. **HUOM!** Nyt esitetty C-merkintä (joka on sama kun olemassa olevassa yleiskaavassa) koskee aluetta, jossa on omistamani osakehuoneisto, sekä Hakunilan Keskus Oy -yhtiö, jonka hallituksessa olen kaupungin edustajana, sekä Hakunilan Keskus Oy:n omistama tontti, jonka hallituksessa olen varajäsenenä. En esitä mitään muutoksia näiden tonttien osalta voimassa olevaan yleiskaavaan enkä osallistu näiden tonttien osalta keskusteluun millään tapaa.

### Lauri Kaira:

Meidän pitää jättää joillekin avainalueille mahdollisuus myös kotimaisille supermarketeille, koska hirveän paljon muuta suomalaisilla ei enää ole tarjota tuomaan kilpailua Claes Olssonin, IKEANn, Stadiumin, Gigantin, Jyskin, XXL:n, Dressmanin ja H&M:n kaltaisille ulkomaisille jätteille.

### KD / Pekka Silventoinen:

- 1) että Keski-Nikinmäen (Kulomäentien pohjoispuoli) TY muutetaan asuntovaltaiseksi alueeksi, Alue suojataan esim. meluvallilla/aidalla
- 2) Ylästön Golf-kenttävaraus jätetään pois ja muutetaan pelloksi ja osin asumiseksi.