



13.12.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	13.12.2018 klo 8.30 – 10.46	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan- puheenjohtaja	§:t 82, 83, 85, 86 klo 8.30 - 8.57, 9.33 – 10.46
	Tarja Eklund, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja	§:t 82, 83, 85, 86 klo 8.30 – 8.57, 9.33 – 10.46
	Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö Hannu Jaakkola, arkkitehti Minna Lukander, arkkitehti	§:t 83 – 86 klo 8.33 – 10.46
	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Asiantuntijajäsenet		
Muut osallistujat	Jorma Öhman, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto NVØ Ky Tuuli Tuohikumpu, projektiarkkitehti, OOPEAA Tuomo Siitonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Tuomo Siitonen Oy Anne Brockwell, rakennusarkkitehti, EKE-Rakennus Oy Juha Salmenperä, arkkitehti, Arkkitehdit Fronde- lius+Keppo+Salmenperä Oy Jari Saajo, lupa-arkkitehti Hanna Tiira, lupa-arkkitehti Jukka Luomajärvi, lupa-arkkitehti Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti Seppo Niva, aluearkkitehti Timo Kallaluoto, aluearkkitehti Anna-Riitta Kujala, aluearkkitehti Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkir- jan pitäjä	§ 83 esittely § 84 esittely § 85 esittely § 85 esittely § 86 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



13.12.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 82	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 83	Rakennuslupahakemus: Carel Capital Oy, kaksi liike-, varasto-, toimisto- ja autohallia.....	4
§ 84	Rakennuslupahakemus: Bethania, yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo	5
§ 85	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Keltasafiiripolku, kaksi kahdeksänkerroksista asuinkerrostaloa	6
§ 86	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / Tilakeskus, Hämeenkylässä koulu sekä urheiluhalli.....	7



13.12.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 82 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 22.11.2018 pöytäkirja muutoksitta.



13.12.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 83 Rakennuslupahakemus: Carel Capital Oy, kaksi liike-, varasto-, toimisto- ja autohallia

Kiinteistö	Osoite
92-68-013-10	Juurakkotie 3

Tunnus: LP-092-2018-06129

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jorma Öhman, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto NVØ Ky

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdollisena siten, että jatkosuunnittelun aikana kehitetään tontin istutuksia.

Kadun puoleista istutusalueita ja rakennusten välisiä alueita tulee kehittää kaupunkimaiseksi miljöökseksi ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisemmaksi ja viihtyisämmäksi puu- ja pensaistutuksin.



13.12.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 84 Rakennuslupahakemus: Bethania, yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-61-204-3	Vehkapolku 10

Tunnus: LP-092-2018-06302

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tuuli Tuohikumpu, projektiarkkitehti, OOPEAA

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdollisena.

Jatkosuunnittelun aikana tulee esittää mainoslaitteiden yleissuunnitelma ja rakennuksen sisäänkäyntien ja piha-alueiden valaistussuunnitelma sekä sisäänkäyntien kattaminen.

Tontin eteläpäädyssä oleva pelastusajoneuvojen ajoaukko muodostaa perusteettomasti varsin merkittävän ja suuren kulkuaukon. Unikko-tieltä Vehkapolulle johtavan julkisen kulkuaukon asema tulee säilyttää kaupunkikuvallisesti ja – rakenteellisesti tärkeimpänä kulkuaukkona.

Myös rakennusjärjestyksen 19 § määrää rajaamaan tonttialueen katu-alueita vasten. Tässä tapauksessa rajausta tulee tehdä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein.

Maantasokerroksen julkisivut, liiketilojen ja porrashuoneiden ovet ja ikkuna-aukotukset julkisivut ovat luonteeltaan kaaviomaisia ja jäsenymättömiä, niitä tulee vielä tutkia jatkosuunnittelun aikana.

Betoni sokkelin julkisivumateriaalina ei vastaa alueen nykyistä laatutasoa katualueelle näkyvin osin.



13.12.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 85 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Keltasafiiripolku, kaksi kahdeksankerroksista asuinkerrostaloa

Kiinteistö	Osoite
92-23-153-1	Akaattikuja 1

Tunnus: LP-092-2017-05712

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Anne Brockwell, rakennusarkkitehti, EKE-Rakennus Oy
Tuomo Siitonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Tuomo Siitonen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelussa julkisivuja tulee kehittää johdonmukaisemmaksi ja yhtenäisemmäksi aukotuksen osalta.

Julkisivujen rakennusosien detaljeihin tulee jatkosuunnittelun aikana kiinnittää huomiota. Ikkunanpielet, rakennuksen nurkat, parvekkeet, muurit ja muut keskeiset julkisivuosat tulee suunnitella huolella.

Asemakaava edellyttää tontin rajaamista Akaattikujan puolella kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein. Tämä tulee tehdä myös piharakennuksen ja rakennuksen A välissä.

Pihasuunnitelmassa tulee huomioida tontin liittyminen ja rajautuminen puistoalueeseen.

Jatkosuunnittelun aikana tulee myös huomioida myös poikkeamispäätöksen sisältö.



13.12.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 86 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / Tilakeskus, Hämeenkylässä koulu sekä urheiluhalli

Kiinteistö	Osoite
92-14-019-1	Varistontie 3

Tunnus: LP-092-2018-06568

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juha Salmenperä, arkkitehti, Arkkitehdit Fronde-
lius+Keppo+Salmenperä Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää betoniarkkitehtuurin mahdollisuuksia, rohkeampaa värien ja maantasokerrosten aukotusta ja ilmettä keveämmäksi ja valoisammaksi.