



20.12.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	20.12.2018 klo 8.30 – 10.40	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, varapuheenjohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Raja-Aho Maarit, kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtaja Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja Petra Tammisto, maisema-arkkitehti Hannu Jaakkola, arkkitehti Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	klo. 8.30-10.10 §:t 87-88
Asiantuntijajäsenet		
Muut osallistujat	Kari Ristolainen, arkkitehti, suunnittelupäällikkö, Finavia Oyj Juho Grönholm, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto ALA Oy Mikko Suvisto, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto HKP Oy Jorma Tissari, arkkitehti, Tengbom Oy Marja Salonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto H M V Oy Jari Saajo, lupa-arkkitehti Hanna Tiira, lupa-arkkitehti Panu Latvala, lupa-arkkitehti Jukka Luomajärvi, lupa-arkkitehti Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti Jouko Lamminen, tarkastusinsinööri Arja Lukin, projektijohtaja Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 88 esittely § 88 esittely § 88 esittely § 89 esittely § 90 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



20.12.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 87	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 88	Rakennuslupahakemus: Finavia Oyj, yleisesittely: Helsinki-Vantaan lentoaseman T2 terminaalin laajennus, T2 terminaalin muutos, uusi pysäköintilaitos P2, uusi kehäratayhteys	4
§ 89	Rakennuslupahakemus: Varma Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo	5
§ 90	Rakennuslupahakemus: Tikkurilan keskuskortteli, 5-8 kerroksinen asuinkerrostalo	6



20.12.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 87 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 13.12.2018 pöytäkirja muutoksitta.



20.12.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 88 Rakennuslupahakemus: Finavia Oyj, yleisesittely: Helsinki-Vantaan lento-
aseman T2 terminaalin laajennus, T2 terminaalin muutos, uusi pysäköintilai-
tos P2, uusi kehäratayhteys

Kiinteistö	Osoite
92-423-4-44	Lentoasemantie 1

Tunnus: LP-092-2018-04546

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Juho Grönholm, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto ALA Oy
Kari Ristolainen, arkkitehti, suunnittelupäällikkö, Finavia Oyj
Mikko Suvisto, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto HKP Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.

Alueen rakennusten ja ympäristön kaupunkikuvallinen ja -
toiminnallinen sekä arkkitehtoninen laatu- ja vaatimustaso on korkea.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää alueen kevyen liikenteen reit-
tejä ja ympäristöä kaupunkikuvalliselta ja toiminnallisesti laatutasol-
taan vastaamaan paremmin alueen vaatimustasoa. Ratkaisujen tulee
huomioida myös koko Aviapolis-alueen toiminnallinen kehittyminen.

Alueen rakentamisessa tulee käyttää laajemmin hyödyksi myös ur-
baanin viherrakentamisen mahdollisuuksia.

Mainoslaitesuunnitelma tulee esittää jatkosuunnittelun aikana ja alu-
eellinen mainoslaitesuunnitelma tulee päivittää.



20.12.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 89 Rakennuslupahakemus: Varma Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-421-6-421	Neilikkatie 4 / Tikkurilantie 51

Tunnus: LP-092-2018-07222

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jorma Tissari, arkkitehti, Tengbom Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdollisena.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää pihan puolen julkisivuja arkkitehtoniselta ilmeeltään keveämmäksi. Itäpäädyn kaupunkikuvallista korostusta tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana.

Länsipäädyn muraali on vielä keskeneräinen, sitä tulee kehittää.



20.12.2018

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 90 Rakennuslupahakemus: Tikkurilan keskuskortteli, 5-8 kerroksinen asuinker-
rostalo

Kiinteistö	Osoite
92-61-9906-1	Unikkotie 5

Tunnus: LP-092-2018-07306

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Marja Salonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto H M V Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa.