

KOOSTE YK-TOIMIKUNNAN KYSYMYKSISTÄ JA MUUTOSEHDOTUKSISTA VASTAUKSINEEN, 21.1.2019

KOKOOMUS

1. *Porttipuistoon mahdollistettava vähittäiskaupan suuryksikkö.*

Porttipuiston KM-alueelle voi sijoittua vähittäiskaupan suuryksiköitä, mutta ei päivittäistavaran suuryksiköitä, koska niiden halutaan sijoittuvan keskuksiin ja asumisen alueille. Hakunilan keskustan kehittämismahdollisuuksien näkökulmasta tämä ratkaisu on välttämätön. Periaatteista kaupan ohjaamisen osalta linjattiin yleiskaavatyötä ohjaavan maakuntakaavaluonnoksesta (Uusimaa 2050) annetun lausunnon yhteydessä kaupunginvaltuustossa 17.12.2018.

2. *Hevoshaan koulun tontti P:ksi*

Tätä muutosta ei ole tehty, koska asumisen merkintä mahdollistaa monipuolisemman toteutuksen. Se mahdollistaa myös palveluiden sijoittumisen alueelle, mutta palvelujen merkintä ei mahdollista esimerkiksi asumista.

3. *Tammistossa tulee sallia päivittäistavarakaupan suuryksiköt.*

Tätä muutosta ei ole tehty. Tammistossa on päivittäistavarakaupan suuryksiköitä, jotka voivat toimia alueella edelleen. Kilpailutilanteen ja toimivan palveluverkon turvaamiseksi tulisi uusien suuryksiköiden sijoittua esimerkiksi Veromiehen uuden 20 000 asukkaan alueen keskelle. Periaatteista kaupan ohjaamisen osalta linjattiin yleiskaavatyötä ohjaavan maakuntakaavaluonnoksesta (Uusimaa 2050) annetun lausunnon yhteydessä kaupunginvaltuustossa 17.12.2018.

4. *Hämeenkylässä Tuomelan koulun alue tulee palauttaa luonnoksessa palvelujen alueeksi*

Tätä muutosta ei ole tehty (ks. vastaus 2). Koulu voi säilyä asumisen alueella.

5. *Varmistus/kysymys, ei muutosesitys: Ainontien ja Vihdintien risteys: eihän merkinnän muutos KM>TY vaikuta olemassa olevan päivittäistavarakaupan kaavoituksellista oikeutusta suhteessa yleiskaavaan?*

Yleiskaavan merkinnät eivät muuta olemassa olevien myymälöiden tilannetta. Tällä kyseisellä päivittäistavaramyymälällä on asemakaava, missä se on tarkemmin määritelty. Ainontien risteys pohjoispuolen kortteli on palautettu voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti KM-alueeksi.

6. *Hakunilantien varrella, keskusta-alueen tuntumassa ja ratikan varrella voisi käyttää AC-merkintää.*

Ehdotettua muutosta ei ole tehty. AC alueita on määritelty nimenomaan pääkeskuksiin sekä Kivistön kahden keskusta-alueen rakentumattomalle välialueelle. Merkinnällä on haluttu priorisoida pääkeskusten laajentumisalueita ja Kivistön uutta keskustaa.

7. *Tammistoon ja Porttipuistoon tarvitaan kaavamääräys, joka mahdollistaa päivittäistavarakaupan suuryksikön.*

ks. vastaukset kysymyksiin 1 ja 3.

8. *Ratikalle uusi linjaus Ylästään.*

Tätä muutosta ei ole tehty. Martinlaakson ja Pakkalan välille on pyritty löytämään mahdollisimman suora ja nopea reitti, joka kattaa paljon maankäyttöä ja häiritsee mahdollisimman vähän arvokasta kulttuuriympäristöä sekä suojelualueita.

Kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluetta ylitetään vain Ylästöntien varressa ja mahdollinen Hakakorven tunneli rakennetaan Ylästön läpi ajavan autoliikenteen vähentämiseksi, ei pelkästään joukkoliikenneyhteyttä varten.

9. *Ekosysteemi = mitä tarkoittaa, miten voidaan säilyttää ja hyödyntää samaan aikaan? Miten luonto kuitenkin säilytetään. Ehdotus on ,että jaetaan tämä, osa säilytetään ja osa hyödynnetään. HUOM: Ekologinen runkoyhteys on tehty eläimille ei ihmisille.*

Jos kysymys on, mitä tarkoitetaan ekosysteemipalveluilla, niin vastaus on luonnon hyödyt ihmisille. Vantaan luontohyödyt -selvitys eli ekosysteemipalveluselvitys on valmistumassa ja se esitellään alkuvuodesta yleiskaavatoimikunnalle.

Ekosysteemipalvelujen käsite on määräyksissä siksi, että käsite alkaa olla vakiintunut ja kaikkea, mitä käsite sisältää, on vaikea korvata kiertoilmauksilla. Yleiskaavan määräyksiä tulkitsevat yleensä asiantuntijat, jotka tuntevat käsitteen. Käsite on otettu käyttöön muidenkin kaupunkien yleiskaavoissa, ainakin Helsingin uudessa vahvistuneessa yleiskaavassa ja Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksessa.

Vantaan yleiskaavan luonnoksessa lähivirkistysalueilla ja retkeily- ja ulkoilualueilla aluetta ja sen toimintoja tarkemmin suunniteltaessa ja lupamenettelyn yhteydessä tulee turvata ekosysteemipalvelut. Vesialueiden lähialueella rakennettaessa vesistön ja sen rantojen ekosysteemipalvelut tulee ottaa huomioon, säilyttää ja hyödyntää parhaalla mahdollisella tavalla.

Ekosysteemin pitää säilyä, jotta sen tuottamia asioita voidaan hyödyntää. Vesistön ja sen rantojen ekosysteemipalveluja voidaan säilyttää ja hyödyntää samaan aikaan esimerkiksi mahdollistamalla vesistön toiminta veden laadun ylläpitäjänä, tekemällä uimapaikkoja ja mahdollistamalla pääsy veden äärelle ulkoiluteitä, polkuja ja laitureita pitkin.

Ekosysteemipalvelujen käsite on syntynyt juuri siitä oivalluksesta, että ihmiset jatkuvasti hyödyntävät luonnon suomia hyötyjä. Kaupunkialueella ei ole sellaista luontoa, jota ihmiset eivät mitenkään hyödyntäisi.

Ekologinen yhteys on yhteys, joka palvelee monen eliölajin liikkumista ja leviämistä. Eri lajeille sopivat erilaiset yhteydet. Yleiskaavaluonnoskartalle ekologiset runkoyhteydet on viety siten, että ne palvelevat kussakin kohdassa mahdollisimman montaa eri lajia. Ekologiset runkoyhteydet ovat useimmiten virkistysalueilla, koska kaupunkiympäristössä on ihmisten terveyden ja hyvinvoinnin kannalta olennaista varata tilaa ihmisten liikkumiseen ja oleiluun ulkona, eikä tilaa ole riittävästi siihen, että varattaisiin lisäksi oma tila muiden eliöiden kuin ihmisten liikkumiselle. Ihmisten liikkuminen ei haittaa useiden eläinlajien liikkumista tai kasvilajien leviämistä. Alueet, joille ekologinen runkoyhteys on merkitty, palvelevat siis useimmiten muitakin tarkoituksia kuin eliölajien liikkumista.

Teemme yleiskaavaehdotuksen liitteeksi teemakartan, jossa eritellään tarkemmin, mitä lajeja yhteydet voivat missäkin kohtaa palvella, ja missä yhteyksiä pitää kehittää esimerkiksi istuttamalla puita tai rakentamalla vihersiltoja.

10. *VR merkintä alueella pitäisi poistaa vaatimus pykälä 128 koska laki on muuttunut.*

Merkintää ei ole muutettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 § todetaan, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella. Metsälaissa todetaan, että lakia sovelletaan oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella maa- ja metsätalouteen ja virkistyskäyttöön osoitetuilla alueilla. Maisematyölupaa (myös puiden kaatamiseen) voi siis edellyttää yleiskaavan virkistysalueilla. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä varten lupaa voi edellyttää myös yleiskaavan maa- ja metsätalousalueilla.

11. Juridinen kannanotto ja vastuut. Mitä vaikutuksia maanomistajalle, jos merkataan vesialue ojaksi, puroksi, Mikä vaikutus on maanomistajalle. Toinen puoli ojasta/purosta on jätettävä luonnonalueeksi.

Vesistössä kuten puroissa tehtävät toimenpiteet vaativat useimmiten vesilain mukaisen luvan (vesilaki 3 luku), jos toimenpide mm. aiheuttaa luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista; tai vaarantaa puron uoman luonnontilan säilymisen.

Yleiskaavaehdotukseen tehdään täydennyksiä purojen osalta. Ensin keväänä tehtävässä "puroluonto" -selvityksessä tarkentuu, miten purot voisivat näkyä tarkemmin yleiskaavassa (mm. millaisilla merkinnöillä ja määräyksillä). Yleiskaavaluonnoksessa on puroja koskien vain yleismääräys, jonka mukaan avoimet ja luonnontilaiset purot tulee lähtökohtaisesti säilyttää avoimina.

12. Kehä II liittymä (Vanha Kaarela) korvaava tie pitää poistaa suunnitelmista.

Liikenneyhteys Kuninkaantammen eritasoliittymästä Vanhalle Kaarelantielle on tarpeellinen jo nykyisin ruuhka-aikoina paikoitellen heikosti toimivan Kaivokselan eritasoliittymän kannalta. 10/2017 valmistuneessa Kaivokselan liikenneselvityksessä todetaan, että yhteyden toteuttaminen on suositeltavaa jo ennen vuotta 2025 ja ennusteiden mukaan se vähentää liikennettä Vaskivuorentieltä, Vantaanlaaksontieltä sekä Vanhan Kaarelantien pohjoisosalta. Ennusteen mukaan liikenneyhteys ei siis lisää läpiajoa Kaivokselan suuntaan.

13. Luonnonsuojelualueet pois Silvolan tekojärven itäpuolella

Pitkäkoski on ollut luonnonsuojelualueena jo yleiskaava 2007:ssä. Silvolan metsä oli yleiskaava 2007 luo-alue ja se rauhoitettiin luonnonsuojelualueeksi ELY:n rauhoitus päätöksellä 3.11.2017 (luonnonsuojelulaki 24.1 §). Molemmat luonnonsuojelualueet ovat kaupungin omalla maalla.

14. Hanabölen ratsastusreitti pois pohjavesialueelta

Ratsastusreitti-merkintä säilytetään paikalla.

Jos Hanabölen alueella ei saa pitää ratsuhevosia, ei ratsastusreiteillekään kannata varata tilaa. Ympäristönsuojelulain 17§ ja valtioneuvoston asetus 12.2014/1250 eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (nitraattiasetus) ovat olleet perusteina hevosten ja muiden isojen kotieläinten pidon kieltämiselle pohjavesialueilla. Lainsäädäntö on tiukentunut vuonna 2014.

Lait eivät kuitenkaan yksiselitteisesti kiellä hevosten pitoa pohjavesialueilla. On selvitettävä, millä edellytyksillä Hanabölen alueella voisi pitää isoja kotieläimiä, koska ne rikastuttaisivat kaupungin sisäistä maaseutua.

15. Pyöräilybaana vedetty Grotens (Backas läntiselle alueelle) ML alueen läpi. Miksi ei kulje jokea pitkin.

Keski-Vantaan poikittainen baana Myyrmäen ja Pakkalan välillä on muutettu Pyöräilyn baanan yhteystarpeeksi (suora viiva, ei reitti). Välillä on todettu tarve laadukkaalle pyöräytlle, mutta

baanan reitti vaatii vielä tarkempaa selvitystä ja laajempaa tarkastelua alueen kaikista yhteyksistä. Tarkempi reitti on tarkoitus selvittää yleiskaavaehdotukseen. Pyöräilyn baanan sijoittamista joen varteen tutkittiin Pyöräilyn baanojen toteuttavuus -selvityksen yhteydessä, ja työssä tehdystä maisematarkastelussa todettiin, että viljelymaisemat eivät kestä reitin sijoittamista maisemaan. Joen varsi on kulttuurimaisemaa ja baanan linjauksen sekä joen jyrkän rantatöyrään väliin jäisi viljelykelvoton alue, mistä seuraisi maiseman umpeutumisen ja kulttuurimaiseman arvojen menetys. Baanalle tulee siis etsiä linjaus, joka kiertää viljelymaisemat ja tämä vaatii joen varren kaikkien yhteyksien tutkimista kokonaisuutena.

VIHREÄT

16. Petaksen kaupallisten alueiden merkintä tulee kytkeä aseman toteuttamispäätökseen.

KM-alueiden määräystä on täydennetty siten, että Petaksen mahdolliset kaupan suuryksiköiden hankkeet tulee ajoittaa aseman toteuttamispäätökseen. Ratkaisu ei rajoita Petaksen alueen muiden hankkeiden toteuttamista.

17. Ylästöntien pohjoispuolisen VU-alueen golfpaikkamerkintä poistetaan.

VU merkintä on muutettu VL-alueeksi jo aiempiin versioihin.

18. AC kaavamerkinnän selityksosaan tekstillisäys: palveluita, työpaikkoja ja muita toimintoja. AC-merkintää tulisi käyttää Korson, Koivukylän ja Hakunilan keskustoissa ja Vantaan ratikan ympäristössä soveltuvin osin C-alueiden ulkopuolella.

AC-merkinnän määräystä on täydennetty 'työpaikkoja'-sanalla. Määräystä on muutettu esityksen mukaan seuraavasti:

" Alue varataan ensisijaisesti keskusta-asumiseen. Alueelle saa sijoittaa myös asuinkortteleihin soveltuvia palveluita, työpaikkoja ja muita toimintoja. Kaupunkiympäristöstä tulee muodostua toimiva ja viihtyisä kokonaisuus viereisen keskustan kanssa. Alueella tulee varata riittävästi tilaa puistoille ja julkisille ulkotiloille. Alueen uuden asuntorakentamisen tulee olla tehokasta ja sitä voidaan toteuttaa kaikilla talotyypeillä. Kulkuyhteyksien tulee olla läpikuljettavia kevyelle liikenteelle ja muodostaa yhtenäinen verkosto keskusta-alueen reittien kanssa. Rakentamisen tulee olla vihertehokasta. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäville kulkumuodoilla. Pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisvaltaisesti. Keskitetyt, nimeämättömät ja vuorottaiskäyttöiset pysäköintiratkaisut ovat suositeltuja. Alueelle tulee toteuttaa lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä."

Muuten vastaus sama kuin kohdassa 6.

19. Jokivarren virkistyskäytön kehittämisvyöhykettä tulee jatkaa pitkin Vantaanjoen vartta Seutulaan saakka.

Ensisijaisesti virkistyskäyttöön kehitettäviksi on merkitty ne jokivarsien alueet, jotka sijaitsevat lähimpänä tiiviisti asumiseen rakennettuja alueita, tai joilla on merkittävää matkailun kehittämispotentiaalia. Kehittämismerkintä liittyy aina joko virkistysalueeseen tai palvelujen alueeseen. Määräys kohdistuu välittömään jokirantaan, ja tavoitteena on mahdollistaa vesimaisemasta nauttiminen ja veden äärelle pääsy.

Merkinnän tavoitteena on ohjata entistä enemmän resursseja merkittyjen jokivarsien kehittämiseen. Viime vuosina kuntatekniikan keskuksen rakentamisohjelmassa on varattu vuosittain Vantaan- ja Keravanjoen virkistyskäytön kehittämiseen noin 400 000 €, jotka on käytetty lähinnä uusien reittien ja valaistuksen rakentamiseen sekä näihin liittyviin maisemanhoitotöihin. Isommille hankkeille, kuten silloille on rakentamisohjelmassa oma rahavaraus. Tikkurilan jokirannan yleissuunnitelman (2017) kustannusarvio oli noin 12

miljoonaa euroa. Summa antaa mittakaavaa sille, mitä jokivarren kehittäminen laadukkaaksi virkistysympäristöksi maksaa. Siksi jatkosuunnittelussa tulee pikemminkin rajata edelleen tarkemmin kohteita, joiden kehittämiseen virkistysympäristöinä voidaan panostaa.

20. Pyöräilyn nopeat yhteydet tulee varmistaa myös Espoon suuntaan (Myyrmäki-Leppävaara).

Baanaa ei ole merkitty Myyrmäen ja Leppävaaran välille. Yleiskaavan baanaverkko on yhteensovitettu naapurikuntien kanssa ja seudullisessa tarkastelussa kyseiselle välille ei ole osoitettu baanaa. Espoon verkon pohjoisin baana on rantaradan varressa kulkeva Rantaradanbaana ja Vantaalla baanaverkko jatkuu Myyrmäestä Helsingin suuntaan. Vaikka Myyrmäen ja Leppävaaran välille ei ole suunniteltu baanaa, niin sujuvien pyöräilyn pääreitti yhteyksien kehittäminen välillä on mahdollista ja keskustojen välisestä baanasta voidaan keskustella Espoon kanssa.

SDP

21. Korson keskusta -alueen laajennus muutetaan C-alueeksi (Toyotan alue)

Muutosta ei ole tehty, koska Korson C-alue on nyt jo varsin laaja ja tämän alueen ehdotetaan kehittyvän erityisesti asumisen ja työpaikkojen alueena.

22. Hiekkaharjun Golf -toiminnan turvaamiseksi on neuvoteltava ratkaisu (laaja kenttä säilyy).

Alue on kestävä kasvun vyöhykettä sekä Hiekkaharjun asemanseutua, siksi se on haluttu muuttaa asumisen alueeksi. Golfkenttätoiminta on edelleen mahdollista läheisillä virkistysalueilla. Yleiskaava on pitkän aikavälin suunnitelma alueelle: maankäytön muutokset eivät tapahdu välittömästi.

23. C-määräykset mm. Talvikkitien länsipuoli (pysäköinti), ei muutosesitys vaan kysymys

Keskusta-alueiden määräykset vaikuttavat uudishankkeissa ja täsmentyvät asemakaavavaiheessa, kun hankkeiden ratkaisuja tarkemmin pohditaan.

24. Winterinmäelle VL -merkintä. Asemakaavassa sama jo nyt.

Winterinmäki on muutettu VL-alueeksi asemakaavan rajauksen mukaisesti.

25. Koivukylän palstaviljelyalue tulee turvata.

Nykyisten palstaviljelyalueiden päälle mahdollistetaan asuntorakentamista Havukoskella ja jossain määrin Myyrmäen eteläreunalla. Rajatorpanaukeen viljelypalstojen alue oli ennen varattu työpaikka-alueeksi, nyt asuinalueeksi. Myyrmäen eteläreunalla muutokset johtuvat Kehä II:n poistumisesta. Suurin osa palstoista on ollut Kehä II:n varauksen alla. Kehä II:n liittymän alle jäämässä olleet maat on nyt jaettu lähivirkistysalueiksi ja keskustan läheiseksi asuinalueeksi. Nyt suurin osa palstoista voi säilyä nykyisessä sijainnissaan. Asuinalueen ja virkistysalueen tarkka raja määrittyä asemakaavassa.

Vuonna 2011 laadittiin siirtolapuutarhaselvitys – vapaa-ajan asuminen ja viljely Vantaalla.

Työssä todettiin, että suurimmalla osalla Vantaan nykyisistä palstaviljelyalueista käyttöaste on hyvä ja kysyntää olisi myös uusille viljelypalstoille.

Nykyiset viljelypalstat on merkitty vapaa-ajan, virkistys- ja liikunta-alueiden teemakarttaan. Ehdotukseen asiaa selvitetään tarkemmin ja teemakarttaan merkitään uusia ja korvaavia sijainteja viljelypalstoille.

Viljelypalstat voivat sijoittua yleiskaavan virkistysalueille tai maatalousalueille, eikä niillä ole erillistä yleiskaavamerkintää.

26. *Asumisen kaavamerkintäalueen määräyksissä pitää erityisesti korostaa lähivirkistysalueita.*
Ok, on jo määräystekstissä.
27. *Kartanoalueiden ja kirkonkylän merkintään tarkemmat rajaukset mitä sallitaan P-alueella, jossa suojeltuja kohteita.*
Muutosta ei ole tehty. Määräyksessä ei haluta rajata listauksella alueelle sijoittuvia palveluita, ainoastaan vähittäiskaupan suuryksiköt on rajattu määräyksessä pois. Arvokkaan kulttuuriympäristön päällekkäisrasteri luo reunaehdot tarkemmalle suunnittelulle.
28. *Asumisen alue A raja- / määräys: isoihin väyliin asti kiinni. Viheralueet ja muut suoja -alueet tulee säilyttää.*
Osa asuinalueista rajautuu kartalla viikkaisiin liikenneväyliin, joiden läheisyydessä on melua ja heikko ilmanlaatu. Yleiskaavan yleispiirteisyyden vuoksi asuinalueen ja väylän väliin ei ole jätetty suoja-alueita, mikä ei kuitenkaan tarkoita sitä, että asuminen ulotettaisiin aivan väylän tuntumaan. Tarkemmassa suunnittelussa huomioidaan ilmanlaadun kannalta riittävä suojaetäisyys sekä tarvittavat meluntorjuntatoimenpiteet.
Ei aiheuta muutosta esitykseen. Merkintätapa on yleiskaavatarkkuuteen liittyvä asia, joka huomioidaan vaikutusten arvioinnissa.
29. *Martinlaakson pohjoinen VU-alue tulee säilyttää.*
Kartassa oli virhe. Alue on muutettu jo aiempaan versioon VU-alueeksi.
30. *Myyrmäen kaakkoispuolen palstaviljelmät/siirtolapuutarhat alueelle tulee turvata.*
ks. vastaus 25.
31. *Korson keskustan ET-alueen koirapuisto pitää turvata. Siirtää tarvittaessa.*
Yleiskaava ei ratkaise koirapuistojen sijoittumista.
32. *Tammistoon / Pakkalaan jokivarteen kevyen liikenteen silta, Rantaan pienimuotoisia virkistys- ja vapaa- ajantoimintoja/matkailua edistävä palveluita.*
Muutosta ei ole tehty, mutta ehdotus on hyvä ja sitä voidaan selvittää. Siltaa ei ole esitetty Virtavesien kehittämisperiaatteiden (2016) jokireitistön tavoiteohjelma -liitteessä eikä ulkoilureitistön yleissuunnitelmassa.
Siltoja voidaan suunnitella ja rakentaa joen yli ilmankin yleiskaavaan merkittyä ohjeellista ulkoilureittiä, mutta merkitty reitti on hyvä lähtökohta suunnittelulle varsinkin yksityisessä omistuksessa olevilla mailla.

Paras ratkaisu olisi laatia yhdessä Helsingin kanssa Ylästön-Tuomarinkylän reitit ja maisema -selvitys, jossa suunniteltaisiin pyöräilyn baana sekä erilaiset ulkoilureitit ja sillat arvokkaan maiseman laajaan kokonaisuuteen.
33. *Ylästön eteläreunaan kevyen liikenteen silta*
Yleiskaavan ohjeellisten ulkoilureittien viivoja on korjattu näkymään joen päällä suunniteltujen siltojen kohdilla. Niskalan silta on esitetty ulkoilureitistön yleissuunnitelman luonnoksessa ja Virtavesien kehittämisperiaatteiden (2016) jokireitistön tavoiteohjelma -liitteessä.
34. *Keravanjoen varteen Hanabölen pelloille lisää kevyen liikenteen siltoja parempien yhteyksien saavuttamiseksi ja pyöräilyn laatuverkkoon kytkeäkseen.*
Yleiskaavaluonnokseen on lisätty ohjeellinen ulkoilureitti sillan kohdalle. Pyöräilyn baana ei tässä ole aivan lähellä, mutta ulkoilureiteillä saa yleensä myös pyöräillä.

Karhurannan/Hanabölen silta on esitetty ulkoilureitistön yleissuunnitelman luonnoksessa ja Virtavesien kehittämisperiaatteiden (2016) jokireitistön tavoiteohjelma -liitteessä.

35. Kannatetaan siltaratkaisua Vetokannaksen pohjoispuolelle

Vetokannaksen/Silvolan silta on ulkoilureitistön yleissuunnitelman luonnoksessa ja Virtavesien kehittämisperiaatteiden (2016) liitteessä jokireitistön tavoiteohjelma. Sillan kohdalla on yleiskaavan ohjeellinen ulkoilureitti.

36. Kannatetaan siltaratkaisun luomista tällekin jokiyhteydelle Åbyn rantaan.

Yleiskaavan ohjeellisten ulkoilureittien viivoja on korjattu näkymään joen päällä suunniteltujen siltojen kohdilla. Vantaanpuiston silta on esitetty ulkoilureitistön yleissuunnitelmassa ja Virtavesien kehittämisperiaatteiden (2016) jokireitistön tavoiteohjelma -liitteessä.

Vasemmistoliitto

37. Lahdentielle Kyytintien kohdalle Urbaanit käytävät -merkintä

Muutos on tehty siten, että keskustatoimintojen alueen pohjoispuolinen osuus Lahdentiestä on merkitty katukuvan kehitysalueeksi (ns. urbaani käytävä). Merkintää ei ole C-alueilla. Lahdentien kaduksi muuttaminen perustelee merkinnän lisäystä.

KD ja Keskusta

38. Kehä 4 Reunan ja Rajakosken välissä olevan suojelualueen pohjoispuolelle. Samoin koko muulle Kehä 4/Maantie 152 varaus Tuusulan puolelle. Kulomäentie pitää olla maantie.

Yleiskaavassa on tarkoitus osoittaa maantien 152 jatkeelle linjaus sekä riittävät tilavaraukset sen toteuttamista varten. Linjauksesta riippumatta maantiellä 152 varaudutaan kolmeen eritasoliittymään ja tien toteutumiseen 1+1 -kaistaisena. Tien linjaus on tarkoitus päättää yleiskaavaehdotukseen mennessä.

Maantiestä 152 on tekeillä aluevaraussuunnitelma Hämeenlinnanväylän ja Myllykyläntien välisestä osuudesta ja yleiskaavaluonnoksessa on esitetty tielle kaksi linjausta. Aluevarauksena esitetty linjaus on maakuntakaavan sekä tien esisuunnitelman mukainen ja toinen nuolivivoilla esitetty vaihtoehtoinen linjaus puolestaan kulkisi osittain Tuusulan puolella. Aluevarauksena esitettyä linjausta on jo tarkennettu Reunan kohdalla tekeillä olevan suunnitelman pohjalta, Kesäkyläntien itäpuolella linjaus on sama kuin vuoden 2007 yleiskaavassa.

Kulomäentie on yleiskaavassa osoitettu liikenneyhteytenä ja osittain myös katukuvan kehitysalueena. Maantien 152 jatkeen raskas liikenne halutaan ohjata muuta reittiä Lahdenväylän ja Tuusulanväylän välisellä osuudella.

39. Kysymys Fazerilan itäpuolisesta alueesta: onko täyttömaa turvallinen rakentamisen kannalta (ei muuten vastusteta).

Täyttömaalle rakennetaan usein. Alueen rakentamiskelpoisuus selvitetään tarkemmin asemakaavavaiheessa.

40. Vantaankoskella Suuri Rantatie ja Jokivarren virkistyskäytön kehittämisvyöhyke merkintä epäselvä

Merkintää on parannettu.

41. Tuomelan koulun pohjoispuolinen pelto

Raja on piirretty voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

42. *Hämeenkyläntien länsipuolisen / Rajatorpan pohjoispuolen: SL reunaan suojavyöhyke EV.*
SL-alueen rauhoitus päätöksen yhteydessä määritellään alueen tarkempi raja. EV-alueen erottaminen SL-alueesta on asemakaavatasoinen asia.
43. *Rajatorpantien pohjoispuolisen uuden asuntoalueen (Linnainen) SL-alueen reunaan suojavyöhyke EV.*
ks. vastaus 42.
44. *Petaksen nykyinen EV-alue säilytettävä.*
Kaavaluonnokseen on EV-merkinnän sijasta asunto- ja työpaikka-alueiden väliin merkitty viheralueyhteys.
45. *Myyrmäen keskustan kivikautinen asuinalue / VL alue muuttunut A:ksi*
Muinaismuistoalueiden päälle voidaan pääsääntöisesti osoittaa rakentamista sen jälkeen, kun alue on tutkittu. Yleiskaavaluonnoksessa täydennysrakentamisen alue sijoittuu Myyrmäessä Husbacka II kivikautiselle asuinpaikalle.
46. *Martinlaakson urheilukenttä tärkeää säilyttää, Nykyinen VU-merkintä tulee säilyttää.*
Kartassa oli virhe. Alue on muutettu jo aiemmin VU-alueeksi.
47. *Ojankoon Kehä III varteen pururadan kohdalle lisättävä Virkistysalueyhteys.*
Ojanko säilyy kokonaisuudessaan lähivirkistysalueena. Kuntoiluratoja ei ole merkitty ohjeellisina ulkoilureitteinä. Niitä voi suunnitella virkistysalueille ilmankin. Ohjeellisina ulkoilureitteinä merkitään pidemmät alueilta toiselle menevät reittiyhteystarpeet.
48. *Lahdenväylän ja Kehä III koillispuoleisen alueen kaavamerkintä: mikä on tämä pisteiviiva? Asuntoja ehdotetulla VL-alueella, Hakunilan kaavarunko sivu 30. Vaikutus nykyisiin asutukseen? Miksi poistettu lämpökeskus ja vesitorni?*
Pisteviivalla on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo-alueet).
VL-alueella on nykyisiä asuntoja, jotka säilyvät. Myös muilla alueilla on vastaavia. VL-alueen määräyksessä lukee: Alueella olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten peruserantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen ovat sallittuja. Mikäli asuinkäytössä oleva rakennus tuhoutuu, voidaan se korvata uudisrakennuksella. Asuntojen määrää alueella ei saa lisätä.
Lämpökeskuksen maanalaisen teknisen huollon alueen merkintä on poistettu, sillä yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan vain maan päällä olevat ET-aluevaraukset. Lämpökeskus voi jatkaa maanalaisena toimintona kuten nykyisin. Vesitornin merkintä on poistettu, eikä vesitorneja osoiteta yleiskaavaluonnoksessa.
49. *Rukinpyörän alue pitää muuttaa AP:ksi ja palautettava EV-alue tai vaihtoehtoisesti VL-alueeksi.*
Rukinpyörän alueen läpi on merkitty virkistysalueyhteys. Virkistysalueyhteydet ovat rakennetun ympäristön sisällä kulkevia laajoja viheralueita yhdistäviä virkistysalueiden sarjoja tai ulkoilureittiyhteyksiä. Virkistysalueen laajuus ratkaistaan asemakaavassa. Aluetta voidaan kehittää pientaloalueena A-merkinnän alla.
50. *Rukinpyörän alueen itäpuolella on luonnossa oleva hulevesitulva-allas.*
YK2020 luonnoksessa on alueille, joilla on todettu tulvimista, osoitettu hulevesitulva-allas symbolisella merkinnällä. Näille alueille tulee tarkemmassa suunnittelussa varata tilaa tai rakentaa hulevesitulviin varautumiseen tarvittava allas-alue. Osassa näistä saattaa jo olla painauma, ns. luontainen tulva-allas, jonne alueen tulvavedet kerääntyvät. Itä-

Hakkilassa kyseisellä puistoalueella on todettu tulvimista ja tulvivalle vedelle ei ole alueella hyviä poistumisreittejä, joten vedet kerääntyvät tälle alueelle.

51. Ylästöntien pohjoispuoleinen peltoalue MT-alueeksi.

Muutosta ei ole tehty. Alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL), mikä ei estä alueen säilymistä viljelykäytössä, mutta mahdollista myös alueen kehittämistä virkistyskäyttöön. Osumapuiston – Tuulensuonpuiston – Krakanpuiston ja Sarkaniityn alue on Aviapoliksen keskustaa lähinnä oleva laaja virkistysalue. Sinne voi perustaa alueen kasvavaa väestöä varten virkistysalueiden palveluja. Ylästöntien pohjoispuolelle sopisivat hyvin esim. viljelypalstat, jotka voivat sijoittua yleiskaavan virkistys- tai maatalousalueille. Alueella on myös luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

52. Tammiston nykyinen A1 kerrostaloalue tulee merkitä A-merkinnällä.

Kartassa oli virhe. Alue on jo aiemmin muutettu A-alueeksi.

53. Tuusulanväylälle liittymä etelään Kartanonkosken kautta Pakkalan liikenneyhteyksien parantamiseksi.

Yleiskaavaluonnoksessa on esitetty etelänsuuntainen eritasoliittymävaraus Ylästöntieltä Tuusulanväylälle.

54. Liikenneyhteys Tuusulanväylän suuntaisesti liikerakennusten ja Tuusulanväylän väliin.

Tammiston kauppapientien suuntainen uusi liikerakennusten ja Tuusulanväylän väliin suunniteltu katu ei ole yleiskaavassa esitettävä yhteys. Yleiskaavaluonnoksessa liikenneyhteyksiksi on merkitty vain keskeisimmät tiet ja pääkadut. Luonnoksessa esitettyä verkkoa on harvennettu voimassa olevaan yleiskaavaan verrattuna.

55. Yleiskysymys Virkistysalueyhteys -merkinnästä. Säilykö vastaavat merkinnät puistomaisina yhteyskäytävinä vai voiko merkitä tarkoittaa vain pelkkää jalkakäytävää talojen keskellä.

Virkistysalueyhteydet ovat rakennetun ympäristön sisällä kulkevia laajoja viheralueita yhdistäviä virkistysalueiden sarjoja tai ulkoilureittiyhteyksiä. Määräyksessä kehoitetaan tarkemman suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä ottamaan huomioon lähivirkistysalueiden riittävyys, luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä varmistamaan yhteyden jatkuvuus. Yhteyden luonne voi vaihdella rakennetusta luonnonmukaiseen. Määräyksessä todetaan, että yhteys tulee toteuttaa vähintään 30 metriä leveänä, jos mahdollista. Tämä tarkoittaa sitä, että jos alue on nykyisellään viheralue, sitä ei saa kaventaa alle 30 metriin. Paikoitellen yhteydet ovat paikoissa, joissa on nykyään katuja tai rakennuksia lähempänä kuin 30 metrin etäisyydellä toisistaan. Silloin 30 metrin tavoite ei voi toteutua.

56. Simonlaakson nykyinen pientaloalue A3 merkittävä AP:ksi.

Ehdotettua muutosta ei ole tehty. Aluetta voidaan kehittää pientaloalueena A-merkinnän alla.

57. Sahamäen alue muutettu AP:ksi – onko ok

Maakunnallisen inventoinnin mukaisesta arvokkaasta kulttuurimaisemasta on rajattu pois sivulaakso. Sahamäentien itäpuolella on mahdollista istuttaa avoimelle maisematilalle uusi luonteva reuna Storpetauksen tilakeskuksen ja Kauniston tilakeskuksien ja Sahamäenpuiston välille.

58. Hämeenlinnan väylän itäpuolisen alueen (SE Mäkisen kohdalla) nykyinen toiminta M-merkinnän mukaista toimintaa? Jos metsä on aiemmin hakattu pois, eikö se pidä istuttaa uudestaan tietyn ajan sisällä.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) eli alue varataan pääasiassa metsätalouteen, merkintä ei sulje pois muuta käyttöä, kuten peltoviljelyä. Peltoalue M-alueella on ortokuvien perusteella ollut peltomaana jo ainakin 1950-luvulta lähtien. Hieman pohjoisempaan YIT:llä on ollut aikoinaan maa-aineslupa alueella, myöhemmin pelkkä ympäristölupa kiviaineksen ja kantojen murskaukseen. Maa-aineslupan myönsi Vantaan ympäristövalvontalautakunta 25.3.1997 ja se oli voimassa 31.12.1999 saakka. Ympäristölupa on ollut Uudenmaan ympäristökeskuksen myöntämä, sittemmin aluehallintoviraston ja nyt on vireillä muutoshakemus Vantaan ympäristölautakunnassa. Aurinkokallion alueesta osa on ehkä pikkuhiljaa myös metsittymässä eli Hämeenlinnanväylän puoleinen pää.

59. Vihreä pisteiviiva puuttuu kaavamerkinnöistä.

Kaavamerkintöjä on jo aiemmin täydennetty merkinnän osalta.

60. Tolkinmetsän TT-alue ei sovi näin lähelle suojelualueetta SL ja pientaloaluetta AP.

Yleiskaavaluonnoksessa on haluttu lisätä toimitilarakentamisen mahdollisuuksia Vantaalla ja katsottu että Tolkinmetsän alue liittyisi Tuusulan puolen työpaikkakokonaisuuteen. Lentomelun takia alue ei sovellu asumiseen.

TT-alueen ja luonnonsuojelualueen väliin on jätetty yleiskaavassa yli 100 metriä leveä lähivirkistysalue-käytävä. Lähimmät yleiskaavassa osoitetut pientaloalueet sijoittuvat yli 200 metrin päähän suunnitellusta alueesta ja valtaosa asunnoista yli 400 metrin päähän siitä. Vaikutusten arvioinnin yhteydessä arvioidaan uuden TT-alueen vaikutuksia mm. läheisiin luonnonsuojeluarvoihin ja asuinalueisiin.

61. Kesäkylän luoteispuolen TT-alue haittaa

TT-alue tukeutuu täyttömäkeen ja maantie 152:een mahdollistaen täyttömäen yhteyteen toimitilarakentamista. Toimitilarakentamisen alue laajenee yleiskaavaluonnoksessa, mutta Kesäkylän etäisyys toimitilarakentamisen alueeseen säilyy nykyisellään.

Alueen toteuttaminen on yleismääräyksissä sidottu maantien toteuttamiseen haittojen minimoiseksi olemassa olevalle asutukselle ja katuverkolle.