



17.1.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	17.1.2019 klo 8.30 – 10.50	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Ilkka Rekonen, lupapäällikkö, puheenjohtaja Tarja Eklund, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö Hannu Jaakkola, arkkitehti Minna Lukander, arkkitehti Jari Saajo, lupa-arkkitehti	8.42 – 10.22 §:t 2 - 5 8.30 – 10.22 §:t 1 - 5

Asiantuntijajäsenet

Muut osallistujat

Mari Matomäki, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy	§ 2 esittely
Riitta Tuomisto, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto A-konsultit	§ 3 esittely
Joseé Courtemanche, rakennuttaja-arkkitehti, Tilakeskus	§ 3 esittely
Julius Jääskeläinen, arkkitehti, Optiplan Oy	§ 4 esittely
Jukka Lahtinen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto HML Oy	§ 5 esittely
Timo Hirvonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hirvonen - Huttunen	§ 6 esittely
Timo Tamminen, lupa-arkkitehti	
Hanna Tiira, lupa-arkkitehti	
Panu Latvala, lupa-arkkitehti	
Jukka Luomajärvi, lupa-arkkitehti	
Anne Olkkola, asemakaavasuunnittelija	
Noora Koskivaara, asemakaavasuunnittelija	
Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Ilkka Rekonen

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



17.1.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 1	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 2	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Ruukkupolku 14: Kojamon asuintornitalo.....	4
§ 3	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / Tilakeskus, kaksikerroksinen päiväkotit.....	5
§ 4	Rakennuslupahakemus: Pohjola Rakennus Oy, kolme asuin kerrostaloa ja parkkihalli	6
§ 5	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / VAV Asunnot Oy, 5-6 kerroksinen asuin kerrostalo	7
§ 6	Rakennuslupahakemus: Vantaan Seurakunta, neljä asuin kerrostaloa, kolme autokatosta ja neljä piharakennusta	8



17.1.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 1 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 20.12.2018 pöytäkirja muutoksitta.



17.1.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 2 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Ruukkupolku 14: Kojamon
asuintornitalo

Kiinteistö	Osoite
92-15-403-6	

Tunnus: LP-092-2018-07038

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mari Matomäki, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki
Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa. Kohde edellyttää huolellista detaljien suunnittelua.



17.1.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 3 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / Tilakeskus, kaksikerroksinen päiväkot

Kiinteistö	Osoite
92-61-9903-3	Veturipolku 4

Tunnus: LP-092-2018-06347

Käsittelijä: Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijät: Riitta Tuomisto, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto A-konsultit
Joseé Courtemanche, rakennuttaja-arkkitehti, Tilakeskus

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan ehdolla. Julkisivun on väritys kehitettävä kokonaisvaltaisemmaksi kudelmaksi, esitetty suunnitelma vaikutti sattumanvaraisesti. Julkisivujen aukotusta kävelykadulle ja etelään on parannettava. Ulkoportaot toiseen kerrokseen ovat visuaalisesti raskaat.



17.1.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 4 Rakennuslupahakemus: Pohjola Rakennus Oy, kolme asuin kerrostaloa ja parkkihalli

Kiinteistö	Osoite
92-70-006-4	Asolanväylä 48

Tunnus: LP-092-2019-00107

Käsittelijä: Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Julius Jääskeläinen, arkkitehti, Optiplan Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta. Julkisivu Asolanväylälle on sekava ja koillis-
kulma ilmeeltään raskas. Asuinrakennusten pihan puolen julkisivut
ovat ilmeeltään rauhallisia ja katujulkisivuja onnistuneempia. Piha-
aluetta ja tukimuureja on kehitettävä.



17.1.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 5 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / VAV Asunnot Oy, 5-6 kerroksinen asuin kerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-52-129-1	Robert Huberin polku 4

Tunnus: LP-092-2018-07298

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jukka Lahtinen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto HML Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdolla. Julkisivut sisältävät monia arkkitehtonisia aiheita, suunnitelmaa on selkeytettävä. Iv-konehuoneen raskasta vaikutelmaa on kevennettävä.



17.1.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 6 Rakennuslupahakemus: Vantaan Seurakunta, neljä asuin kerrostaloa, kolme autokatosta ja neljä piharakennusta

Kiinteistö	Osoite
92-72-033-1	Ojalehdonkuja 2

Tunnus: LP-092-2019-00137

Käsittelijä: Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Timo Hirvonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hirvonen - Huttunen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa. Kohde edellyttää sokkelikerroksen suunnitelman täsmentämistä.