



14.2.2019

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	14.2.2019 klo 8.30 – 10.20	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Pekka Virkamäki, varapuheenjohtaja Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö Minna Lukander, arkkitehti Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	8.33 – 10.20 §:t 8 - 10
Asiantuntijajäsenet		
Muut osallistujat	Julius Jääskeläinen, arkkitehti, Optiplan Oy Iiro Toivonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen Oy Kaarina Hautala, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Westerback Oy Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti Jukka Luomajärvi, lupa-arkkitehti Jari Saajo, lupa-arkkitehti Noora Koskivaara, asemakaavasuunnittelija Miia Kari, lupasihteeri Hanni Saurén, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 8 esittely § 9 esittely § 10 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Pekka Virkamäki	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



14.2.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## Sisällys

§ 7	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 8	Rakennuslupahakemus: Pohjola Rakennus Oy: kolme asuinkerrostaloa ja parkkihalli .....	4
§ 9	Rakennuslupahakemus: Tasanko Carita, yksi kerroksinen teollisuushalli sekä kaksi kerroksinen toimisto-osa .....	5
§ 10	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Kokkokalliontie 12 c/o Ravak Oy, kaksi kaksikerroksista puurakenteista luhtitaloa .....	6
§ 11	Rakennuslupahakemus: Skanska Kodit Oy, kaksi asuinkerrostaloa ja polkupyöräkatos .....	7



14.2.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 7 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 17.1.2019 pöytäkirja muutoksitta.



14.2.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 8 Rakennuslupahakemus: Pohjola Rakennus Oy: kolme asuinkerrostaloa ja parkkihalli

Kiinteistö	Osoite
92-70-006-4	Asolanväylä 48

Tunnus: LP-092-2019-00107

Käsittelijä: Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Julius Jääskeläinen, arkkitehti, Optiplan Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana tulee tutkia kadunpuoleisten maantasokerosten ja arkadin jäsentelyä ja materiaaleja, Asolantien puoleisten julkisivujen väriä ja aukotusta sekä rakennuksen päätyjen kaupunkikuvallista ilmettä.

Rohkeampi ote nyt esitetyn suunnitelman pohjalta antaa kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti paremman ratkaisun.



14.2.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 9 Rakennuslupahakemus: Tasanko Carita, yksi kerroksinen teollisuushalli sekä kaksi kerroksinen toimisto-osa

Kiinteistö	Osoite
92-407-16-191	Koivukummuntie 8

Tunnus: LP-092-2018-07242

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Iiro Toivonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Suunnitelmasta tulee esittää jatkosuunnittelun aikana myös asema-kaavan mukainen ratkaisu rakennuksen sijoittumisen osalta. Suunnitelmassa tulee huomioida eteläpuolella olevan rakentamattoman tontin ratkaisumalli huomioiden kaupunkikuvallinen kokonaisuus.



14.2.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 10 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Kokkokalliontie 12 c/o Ravak Oy, kaksi kaksikerroksista puurakenteista luhtitaloa

Kiinteistö	Osoite
92-64-007-4	Kokkokalliontie 12

Tunnus: LP-092-2019-00653

Käsittelijä: Ilkka Rekonen, lupapäällikkö

Esittelijä: Kaarina Hautala, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Westerback Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Ei lausuntoa.

Suunnitelmaa ei käsitelty kaupunkikuvalliselta kannalta.



14.2.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ Rakennuslupahakemus: Skanska Kodit Oy, kaksi asuinkerrostaloa ja polku-  
pyöräkatos

Kiinteistö	Osoite
92-70-111-5	Leinelänkaari 1

Tunnus: LP-092-2018-02161

Käsittelijä: Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Vesa Laukkanen, arkkitehti, Ark7 Oy ja Arkkitehtitoimisto L-N Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Asia poistettiin esityslistalta.

Esittelijä perui esittelyn.