



28.2.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika 28.2.2019 klo 8.33 – 9.55

Paikka Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Jäsenet Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja
Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja
Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan
puheenjohtaja
Ilkka Rekonen, lupapäällikkö
Hannu Jaakkola, arkkitehti
Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti

Asiantuntijajäsenet

Muut
osallistujat

Vesa Laukkanen, arkkitehti, Ark7 Oy ja Arkkitehtitoimisto L-N Oy § 12-13 esittely
Tommi Tuokkola, arkkitehti, § 14 esittely
Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti
Jukka Luomajärvi, lupa-arkkitehti
Jari Saajo, lupa-arkkitehti
Hanna Tiira, lupa-arkkitehti
Panu Latvala, lupa-arkkitehti
Miia Kari, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Tarja Laine

Pöytäkirjanpitäjä

Miia Kari



28.2.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 11	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 12	Rakennuslupahakemus: Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy: kaksi viisikerroksista asuinkerrostaloa	4
§ 13	Rakennuslupahakemus: Skanska Kodit Oy, kaksi neljäkerroksista asuinkerrostaloa ja polkupyöräkatos .	5
§ 14	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Maali, yksikerroksinen metalliverhoiltu teollisuusvarasto.....	6



28.2.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 11 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 14.2.2019 pöytäkirja muutoksitta.



28.2.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 12 Rakennuslupahakemus: Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy: kaksi viisikerroksista asuinkerrostaloa

Kiinteistö	Osoite
92-70-111-9	Auringonkehrä 3

Tunnus: LP-092-2019-00862

Käsittelijä: Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Vesa Laukkanen, arkkitehti, Ark7 Oy ja Arkkitehtitoimisto L-N Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena siten, että rakennusten välistä sisääntuloaukiota kehitetään kaupunkikuvallisesti voimallisemmaksi ja rakennusten värimaailmaa kehitetään raikkaammaksi.

Jatkosuunnittelun aikana tulee esittää LPA-alueen suunnitelma ja huomioida se suunnitelmissa.



28.2.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 13 Rakennuslupahakemus: Skanska Kodit Oy, kaksi neljäkerroksista asuinkerrostaloa ja polkupyöräkatos

Kiinteistö	Osoite
92-70-111-5	Leinelänkaari 1

Tunnus: LP-092-2018-02161

Käsittelijä: Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Vesa Laukkanen, arkkitehti, Ark7 Oy ja Arkkitehtitoimisto L-N Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Asemakaavan mukaan rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan moderneja ja vähäeleisiä. Katujulkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla rappaus.

Rakennus ei vastaa kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan asemakaavan tavoitetta ja henkeä eikä alueen toteutettua ja tavoiteltavaa laatutasoa näiltä osin.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää kadun puoleisten parvekkeiden rakentamistapaa, rakennuksen aukotusta ja aiheistoa sekä muita kaupunkikuvaan vaikuttavia elementtejä modernimman ja kaupunkimaisemman sekä asemakaavan mukaisen suunnitelman toteuttamiseksi.

Jatkosuunnittelun aikana tulee esittää LPA-alueen suunnitelmat.



28.2.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 14 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Maali, yksikerroksinen metalliverhoil-
tu teollisuusvarasto

Kiinteistö	Osoite
92-68-005-32	Niittytie 25

Tunnus: LP-092-2019-00530

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tommi Tuokkola, arkkitehti,

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan suunnitelmaa.

Jatkosuunnittelun tulee kehittää kadun puoleisia istutuksia siten, että kadun varrelle kehittyy kaupunkimaista katutilaa ja ympäristöä muodostava istutusalue. Puu- ja pensaslajisto tulee valita tämän mukaisesti.