



21.3.2019

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	21.3.2019 klo 8.30 – 10.40	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Tarja Eklund, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Hannu Jaakkola, arkkitehti Minna Lukander, arkkitehti Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	8.36 – 10.40 §:t 15 - 18 8.30 - 10.09 §:t 14 - 17
Asiantuntijajäsenet		
Muut osallistujat	Terhi Manninen, rakennusarkkitehti, Innovarch Oy Tommi Tuokkola, arkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy Jorma Tissari, arkkitehti, Tengbom Oy Kai Rajakaltio, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti Panu Latvala, lupa-arkkitehti Timo Tamminen, lupa-arkkitehti Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti Miia Kari, lupasihteeri Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 15 esittely § 16 esittely § 17 esittely § 18 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



21.3.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## Sisällys

§ 14	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 15	Rakennuslupahakemus: Lidl Suomi Oy: liikerakennus .....	4
§ 16	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy K 3 - Logistics 2, kaksikerroksinen metalliverhoiltu varastorakennus .....	5
§ 17	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Neilikkatie / Varma Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö, seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo ja maanalainen autosuoja .....	6
§ 18	Rakennuslupahakemus: Vaisala Oyj, Vaisala rak 4 muutoslupa .....	7



21.3.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 14 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 28.2.2019 pöytäkirja muutoksitta.



21.3.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 15 Rakennuslupahakemus: Lidl Suomi Oy: liikerakennus

Kiinteistö	Osoite
92-13-001-3	Vapaalantie 4

Tunnus: LP-092-2018-06718  
Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti  
Esittelijä: Terhi Manninen, rakennusarkkitehti, Innovarch Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Kohde sijaitsee Vihdintien ja Rajatorpantien risteyksessä, joka on kaupunkikuvallisesti ja liikenteellisesti näiden reittien ja alueen keskeisiä kohtia Vantaan alueella.

Asemakaavan ja sen määräysten sisältö edellyttävät tämän keskeisen risteysalueen kehittämistä ja rakentamista kaupunkimaisena ja kaupunkikuvallisesti sekä arkkitehtuuriltaan korkeatasoisena.

Esitetty suunnitelma ei vastaa asemakaavan edellyttämää laatu- ja vaatimustasoa sen keskeisten määräysten ja tavoitteen osalta, on osin asemakaavan vastainen tai määräykset on jätetty täyttämättä.

Jatkosuunnittelun aikana koko suunnitelmaa, rakennusta, tontteja rajaavia rakenteita, pysäköintialuetta ja jalankulkureittiä sekä istutuksia tulee kehittää kaupunkimaisemmaksi, asemakaavan ja rakennuksen sekä alueen keskeisen sijainnin mukaista kaupunkikuvallista vaatimustasoa vastaavaksi.



21.3.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 16 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy K 3 - Logistics 2, kaksikerroksinen metalliverhoiltu varastorakennus

Kiinteistö	Osoite
92-41-101-16	Suokallionkuja 8

Tunnus: LP-092-2019-00759

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tommi Tuokkola, arkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.



21.3.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 17 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Neilikkatie / Varma Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö, seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo ja maanalainen autosuoja

Kiinteistö	Osoite
92-61-114-2	Unikkotie 6

Tunnus: LP-092-2019-01299

Käsittelijä: Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jorma Tissari, arkkitehti, Tengbom Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää Unikkotien, Vehkapolun ja Unikkopolun varren istutusalueet ja istutukset lajistoltaan ja luonteeltaan kaupunkimaisiksi ja kestäviksi.



21.3.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 18 Rakennuslupahakemus: Vaisala Oyj, Vaisala rak 4 muutoslupa

Kiinteistö	Osoite
92-18-60-13	Vanha Nurmijärventie 21

Tunnus: LP-092-2019-00419

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Kai Rajakaltio, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa esitettyjen muutosten osalta.

Rakennuksen ilmanvaihtokonehuone ei vastaa rakennuksen arkkitehtonista ja kaupunkikuvallista laatutasoa ja sen keskeinen asema suurmaisemassa ja kaupunkikuvassa tulee huomioida paremmin muutosluvan yhteydessä.