

15/19.11.2018 Yleiskaavatoimikunnan kokous/Pöytäkirja

Aika: 19.11.2018 klo 16.00 - 17.45

Paikka: kaupunginhallituksen huone, Asematie 7

Osallistujat:

Jäsenet:		Viranhaltijat:	
Lauri Kaira, puheenjohtaja	x	Ritva Viljanen, kaupunginjohtaja 16.15 - 17.20 asti	x
Säde Tahvanainen, varapuheenjohtaja 16.15 -	x	Hannu Penttilä, apulaiskaupunginjohtaja	x
Anniina Kostilainen, jäsen 16.30 -	x	Matti Ruusula, talousjohtaja vs.	-
Johannes Nieminen, jäsen	x	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja	x
Kati Tyystjärvi, jäsen - 17.30 asti	x	Antti Kari, kiinteistöjohtaja	x
Solveig Halonen, jäsen	x	Mari Siivola, yleiskaavapäällikkö	x
Minna Kuusela, jäsen	x	Markus Holm, liikennesuunnittelupäällikkö	x
Pekka Silventoinen, jäsen 16.10 -	x	Tomi Henriksson, asumisasioiden päällikkö	-
Pentti Puoskari, jäsen	x		
Vesa Pajula, jäsen	x	Katariina Nummi, hallintoasiantuntija, sihteeri	x
Ulla Kaukola, jäsen	x		
		Muut osallistujat:	
Puhe- ja läsnäolo-oikeus:		Virpi Mamiä, yleiskaava-arkkitehti	x
Juha Hirvonen	x	Laura Muukka, maisema-arkkitehti	x
Maarit Raja-Aho	x	Sakari Jäppinen, yleiskaavasuunnittelija	x
Antti Lindtman	-	Jonna Kurittu, yleiskaavasuunnittelija	x
Sari Multala 16.15 - 17.25 asti	x	Antonina Myllymäki, suunnittelija	x
		Paula Kankkunen, yleiskaavasuunnittelija	x
Timo Juurikkala, asiantuntijajäsen 16.15 -	x	Anna-Mari Kangas, suunnittelija	x
		Joonas Stenroth, liikenneinsinööri	x
		Ritva-Leena Kujala, viestintäsuunnittelija	x

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 16.00.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Ei tarkastettavia pöytäkirjoja.

3. Yleiskaavaluonnos osa I: kartta määräyksineen

Tulevaisuuskuva Vantaan maankäytön kehityksestä on nyt määritelty yleiskaavaluonnokseen, josta nyt on valmiina itse suunnitelmakartta määräyksineen. Tehtävänsä mukaisesti yleiskaava linjaa kokonaiskuvan kasvun mahdollisuuksista, kaupungin rakenteesta ja kytkeytymisestä osaksi seutua, paikallisista muutoksista sekä yhteyksistä niin liikkujalle kuin luonnolle.

Uusi yleiskaava jatkaa voimassa olevan yleiskaavan viitoittamalla tiellä. Kasvu ohjataan kestävästi olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen sitä eheyttäen ja vahvistaen. Monikeskuksisen kaupungin ytiminä uudistuvat keskustat, joista erityisesti kolmeen pääkeskukseen Tikkurilaan, Aviapolikseen ja Myyrmäkeen mahdollistetaan niin laajentumista kuin tiivistymistäkin. Nykyisen rakenteen täydentäminen turvaa toimivan viherrakenteen sekä kulttuuriympäristön ja luonnon arvojen säilymisen.

Uusi yleiskaavaluonnos on kuitenkin edeltäjänsä strategisempi nostaen muutosta näkyviin. Poikittaisia yhteyksiä merkittävästi parantava Vantaan ratikka sekä olemassa olevien ja uusien asemanseutujen kehittäminen **seudullisen joukkoliikennekaupungin** osana on yksi yleiskaavan tärkeimmistä suunnittelulinjauksista. Tämä tavoitteellinen kasvun keskittäminen on määritelty suunnitelmassa.

Ratikka luo kaupungin sisään uuden kehityskäytävän, jonka ehdotetaan uudistuvan ja täydentyvän asuntorakentamisen myötä. Ratikka nostaa kiinnostuksen kohteeksi myös eriytymiskehityksen uhkaamia alueita kytkiessään ne paremmin kiinni kaupunkiseudun verkostoihin. Ratikan lisäksi joukkoliikennekaupunki vahvistuu asemanseuduilla ja keskuksissa. Nykyisten asemanseutujen lisäksi uusina nousee mukaan Kivistön keskustan laajennus Lapinkylän asemalle, Vallinojan asemanseutu pääradan varressa ja Östersundomin suunnan ensimmäisen uusi metroasema Länsisalmi. Yleiskaava ohjaa joukkoliikennekaupungin kehittymistä myös omaa mittakaavaansa tarkemmalle tasolle vaatien muutoksen myötä laatua liikkujien lähiympäristöön. Lihavoimalla liikkujille on yleiskaavaluonnoksessa määritelty seudulliset pyöräilyn baanat sekä kattava ulkoilureittien verkosto. Eteläisten poikittaisten baanojen ja reittien suunnittelua on luonnoksen pohjalta tarpeen jatkaa Helsingin kanssa, koska reitistöä tulee kehittää Vantaanjoen molemmin puolin. Peilinä tiivistyvälle joukkoliikennekaupungille, on yleiskaavaluonnokseen määritelty ekologinen verkosto sekä merkittävä määrä täydennyksiä nykyiseen luonnonsuojeluverkostoon.

Kansainvälisen lentokenttäkaupungin kehittämismahdollisuuksien ja sitä kautta seudun kasvun turvaamiseksi on yleiskaavaluonnoksessa määritelty riittävästi työpaikkarakentamisen mahdollisuuksia lähivuosikymmenille. Painetta alueiden muuttamiseen asuntorakentamiseen olisi, mutta elinkeinoelämän toimintaedellytykset tulee myös varmistaa. Aviapoliksessa erityisesti on varattu tilaa tiiviille keskustatoiminnoille sekä työpaikkaintensiiviselle rakentamiselle, mitä tuki mahtuu kaikkiin keskuksiin. Aviapoliksen ja lentoaseman tiiviimpi yhteys on haluttu nostaa

tarkemmin suunniteltavaksi rajaamalla terminaali-alue kiinni läheisiin työpaikka-alueisiin ja tuomalla ratikka terminaalille asti.

Lentokenttä kasvaa ja lentämisen vaikutukset näkyvät vantaalaisessa kaupunkirakenteessa. Lentomelualueista merkittävä osa on varattu työpaikkarakentamiseen, koska uutta asumista niille ei voi sijoittaa. Mutta laajentuneet melualueet ulottuvat olemassa oleville asuntoalueille, joissa on haluttu turvata häiriöistä huolimatta nykyisen asutuksen säilymismahdollisuudet.

Yleiskaavaluonnos esittää muutoksia kaikilla kaupunkialueilla **paikalliseen elinympäristöön ja näkyvään kaupunkiin** tiivistymisen ja uudistumisen kautta. Pientaloalueet on osoitettu säilyviksi, mutta linjaus ei estä täydennysrakentamista. Muutos on mahdollisuus, koska sen myötä voidaan vaatia ja saada nykyistä parempaa laatua niin toiminnalliseen arjen sujuvuuteen kuin kaupunkimaiseman miellyttävyyteen. Yleiskaava ei ohjaa tarkasti yksittäisten palvelujen sijoittumista, vaan tavoite riittävistä palveluista on nostettu yleiskaavamääräyksiin. Yleiskaava ohjaa kaupan sijoittumista erityisesti suurimpien yksiköiden ja ns. kaupan alueiden osalta: tärkeimpinä linjauksina keskuksien kehittämisen tukeminen ja saavutettavuus kestäväällä liikkumisella. Lähipuistoja ja virkistysalueita tulee varata riittävästi ja rakentamisen tulee olla vihertehokasta niin asunto- kuin työpaikka-alueellakin.

Yleiskaavan ohjausvaikutus

Uusi yleiskaavaluonnos on edeltäjänsä tavoin laadittu aluevarauskaavana, jotta sujuva jatkumo yleiskaavasta toteutukseen voi edelleen toimia. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta ja muuta tarkemman tason suunnittelua, kuten esimerkiksi liikennehankkeita ja teknisen verkoston rakentamista. Asemakaavoituksen tueksi on voimassa olevan yleiskaavan ratkaisujen täsmentämiseksi isommista aluekokonaisuuksista, usein keskuksista, laadittu kaavarunko. Tarvetta vastaaville ratkaisuille on tulevaisuudessakin, mutta mille alueille niitä yleiskaavan toteuttamisessa esitetään, ratkeaa vasta ehdotusvaiheessa.

Yleiskaavan eri käyttötarkoituksia linjaavat aluevaraukset on määritelty yleiskaavamerkinnoilla ja määräyksillä, joihin on kirjattu mukaan myös tarkempaa suunnittelua ohjaavia tavoitteita esimerkiksi kaupunkitilan laadusta. Asemakaavoitetun alueen ulkopuolisen alueen määräykset mitoittavat rakentamisen määrää 1983 yleiskaavan ratkaisujen mukaisesti: kantatiloihin perustuva mitoitus on ohjausvaikutukseltaan tasapuolinen alueen maanomistajille.

Yleiskaavan on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka ohjaa eri toimintojen sijoittumista. Yleiskaavaluonnokseen on ohjausmekanismia määritelty niin, että tulokinnan varaa on eniten jo rakennetuilla alueilla erilaisten maankäytön alueiden rajoissa. Vastavuoroisesti vihreän ja rakennetun rajan ohjausvaikutus on tarkempi. Luonnonsuojelualueiden rajaukset täsmentyvät ehdotusvaiheessa maanomistajien kanssa käytävän vuorovaikutuksen pohjalta.

Yleiskaavaluonnos aiheittain

Tässä on käyty aiheittain läpi yleiskaavaluonnoksen ratkaisut sekä niiden osalta tehdyt viimeisimmät muutokset. Aamupäiväisessä yleiskaavatoimikunnan kokouksessa käsiteltäviä aiheita (asumista, keskustoja, kaupan ohjaamista ja LUO-alueita) ei ole mukana koosteessa, koska niistä löytyy vastaavat tiedot kyseisen kokouksen asialistalta. Lisäksi tässä ei ole maaseudun ja kulttuuriympäristön osuutta eikä samaan aluekokonaisuuteen kuuluvaa maantie 152 jatketta, koska sen aluevaraus suunnitelma on kesken. Tämä Sotunkia ja Luoteis-Vantaata koskeva osuus tulee yleiskaavatoimikunnan joulukuun kokoukseen.

Liikenne

Yleiskaavan liikennemerkinnot ja -määräykset esiteltiin yleiskaavatoimikunnalle 1.10.2018. Silloin esiteltyyn aineistoon ei ole tullut merkittäviä muutoksia. Maantien 152 linjausta on hieman tarkennettu Reunan alueella ja sitä päivitetään vielä aluevaraus suunnitelman pohjalta Myllykyläntien ja Reunan väliseltä alueelta joulukuun yleiskaavatoimikuntaan mennessä.

Pyöräilyn baanat ovat uusi merkintä voimassa olevaan yleiskaavaan verrattuna ja baanojen reittejä on tarkennettu lokakuun yleiskaavatoimikunnan kokouksen jälkeen. Yleiskaavaluonnokseen on lisätty Lentoasemanbaana sekä yhteys siltä Kartanonkosken kautta Tikkurilantielle. Myyrmäen ja Pakkalan välisen baanin reitti vaatii vielä tarkempaa selvitystä sekä laajempaa tarkastelua alueen kaikista yhteyksistä. Tästä johtuen väli on esitetty merkittäväksi yleiskaavaluonnokseen yhteystarpeena.

Omalle raitiotie -merkinnälleen nostettu Vantaan ratikka eroaa vuoden 2007 yleiskaavan linjauksesta kolmessa kohdassa: Vaaralassa, Tikkurilassa ja Aviapoliksessa. Raitiotien varikko Vaaralassa on osoitettu symbolimerkinnällä yleiskaavaluonnoksessa. Raskaan raideliikenteen osalta yleiskaavasta on poistettu Vaaralan HELI-ratavarauksia kohti Porvoota, sekä Tikkurilan tavaraliikenteen rata Santarata. Ratojen osalta täysin uusi varaus on lentoradan ja Tallinna-yhteyden maanalainen raidevaraus. Liikenneyhteyksien ja raitiotien tunneliosuudet on muutettu omalle tunnelimerkinnälleen samoin kuin raskaan raideliikenteen tunnelit. Joukkoliikenteen vaihtopaikat on lisätty Tapaninkyläntien liittymään sekä Hakunilantien eteläpäähän.

Voimassa olevassa yleiskaavassa kaikki autoliikenteen yhteydet on merkitty aluemerkinillä, mutta nyt paikallinen taso on merkitty viivalla. Aluemerkinillä merkitään valtakunnallisesti ja seudullisesti liikennettä palvelevat väylät. Liikenneyhteyksiä eli viivalla merkityjä tärkeitä paikallisia yhteyksiä on karsittu huomattavasti voimassa olevaan yleiskaavaan verrattuna ja yleiskaavaluonnokseen on merkitty vain keskeisimmät autoliikenteen yhteydet. Muutoksena edelliseen yleiskaavaan on myös eritasoliittymävaraukset, joita ei ole toteutettu ja ne on merkitty ympyröillä ja puoliympyröillä (suuntaisliittymä). Valkoisenlähteentien ja Lahdenväylän suuntaisliittymän osalta määräykseen on lisätty, että liittymän on toteutuakseen täytettävä Euroopan laajuiselle TEN-T -ydinverkolle asetetut palvelutasotavoitteet. Paikallisen tason eritasoliittymiä ei ole yleiskaavatasosta johtuen merkitty kartalle. Liikenteen viivamerkintöjen

määräyksiin sekä raitiotien varikon määräykseen on lisätty maininta, että niille on tehtävä riittävä tilavaraus tarkemmassa suunnittelussa.

Toimitila-alueet

Yleiskaavaluonnoksen toimitila-alueiden ratkaisu nojaa vahvasti kestävän kasvun raamiin. Toimitilarakentamiselle on esitetty riittävästi rakentamisen mahdollisuuksia, mahdollistaen samalla maankäytön muutokset toimitila-alueista asumiseen kaupunkirakenteellisesti keskeisillä sijainneilla. Toimitila-alueet sijoittuvat tärkeimpien liikenneyhteyksien, lentokentän, raideliikenteen sekä valtakunnallisten pääväylien, läheisyyteen.

Useita voimassa olevien yleiskaavojen toimitila-alueita on osoitettu asuntovaltaisiksi tai asumiseen muuntuviksi työpaikka-alueiksi, mikä mahdollistaa kaupungin voimakkaan kasvun joukkoliikenneväylyhykkeille tavoitteiden mukaisesti. Toimitila-alueiksi osoitettuja alueita on aiempaa vähemmän myös yleiskaavan yleispiirteisemmän esitystavan johdosta. Uusia toimitila-aluekokonaisuuksia on niukasti. Suurimpana uutena toimitilavarauksena esitetään Tuusulaan kytkeytyvää kokonaisuutta Vierumäen lentomelualueella. Keskusta-alueita on aiempaa enemmän ja niiden rajaukset ovat selkeästi suurempia.

Toimitila-alueiden ratkaisua esiteltiin yleiskaavatoimikunnalle 15.10. Tämän jälkeen ratkaisua on vielä tarkennettu suhteessa muuhun maankäyttöön Vehkalassa, Kivistössä, Koivuhaassa, Tikkurilassa, Lentoasemalla sekä Kiilassa.

Koivuhaassa monipuolisen työpaikka-alueen ja asumiseen muuntuvan työpaikka-alueen rajaa yleispiirteistettiin siten, että alueiden välinen raja kulkee kokonaisuudessaan Tikkurilantiessä. Tikkurilassa keskustan itäpuolen merkitseminen asumiseen muuntuvaksi työpaikka-alueeksi katsotaan mahdollistavan keskustan kehittyminen paremmin. Vehkalan aseman pohjoispuolella vajaan 6 hehtaarin kokonaisuus on osoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi luonnonsuojelualueen sijaan. Ratkaisu on voimassa olevan yleiskaavan mukainen ja turvaa riittäviä toimitilarakentamisen mahdollisuuksia helposti toteutuvilla tyhjillä tonteilla. Lentoasemalla monipuolisen työpaikka-alueen ja lentoliikenteen alueen rajaa on tarkistettu siten että terminaalien ulkopuolella sijaitsevat alueet Vantaan ratikan varrella on osoitettua työpaikka-alueiksi. Kiilassa TT-alueen rajausta on pienennetty ja Seutulän vanha kaatopaikka-alue tarkistettu suojaviheralueeksi.

Palvelut ja virkistysalueet

Palveluiden sekä urheilun ja virkistyspalveluiden aluevaraukset ja kaavamääräykset esiteltiin yleiskaavatoimikunnalle 15.10.2018 kokouksessa.

Yleiskaava 2007:ssä palveluiden aluevarauksia osoitetaan kolmella merkinnällä: PY, P1 ja P2. Aluevarauksia on kaikkiaan 75 kpl ja osa niistä on pinta-alaltaan huomattavan pieniä. Uudessa

yleiskaavassa esitetään yleispiirteisempi, mutta joustavampi palveluverkko, jolla pyritään lisäämään palveluverkon toteuttamisen mahdollisuuksia elinympäristötavoitteen mukaisesti sinne, missä palvelut ovat käyttäjilleen kestävin kulkumuodoin saavutettavissa. Yleiskaavassa ei siis suunnitella yksityiskohtaista palveluverkkoa, vaan luodaan sille maankäytölliset edellytykset.

Palveluiden merkinnät sekä aluevaraukset kaavakartalla (P) vähenevät merkittävästi, mutta samalla korostetaan palveluverkon roolia asumisen alueilla osana hyvää elinympäristöä. Asumisen ja keskustatoimintojen alueilla palvelut ovat kiinteä osa alueiden toteutusta. Kaavakartalla esitetään mm. kartanoalueet, urheilupuistot sekä suuremmat julkisten palveluiden keskittymät ja kohteet, jotka sijaitsevat tiiveimmän kaupunkirakenteen ulkopuolella. Lisäksi symbolein esitetään merkittävimmät uusien julkisten palveluiden likimääräinen sijainti (toisen asteen koulutus).

Urheilun ja virkistyspalveluiden verkosto on vakiinnuttanut asemansa jo 1992 yleiskaavassa ja uudessa yleiskaavassa jatketaan pääasiassa samoin aluevarauksin. Uusia aluevarauksia on lisätty mm. Vaaralaan ja Vapaalaan. Toteutumattomia VU-varauksia on poistettu kaavakartalta ja samalla lisätty VU-symboli osoittamaan uuden palvelutarpeen likimääräistä sijaintia.

Palveluiden alueiden kaavamääräystä on täsmennetty kulttuurihistoriallisten miljöiden osalta siten, että määräystekstistä on poistettu kohdelistaus. Palveluiden alueista Hämeenkyllän kartanon P-aluevarauksesta on pohjoisin osa osoitettu AP-alueeksi. Tämä perustuu käynnissä olevaan asemakaavatyöhön. Yleiskaavassa alue osoitetaan kaupunkirakenteellisen sijaintinsa sekä läheisen kulttuuriympäristön arvojen vuoksi pientalovaltaiseksi alueeksi.

Lapinkylän asemanseudun P-aluevarauksesta on osa muutettu C-alueeksi. P-varaus mahdollistaa tästä huolimatta Kivistön urheilupuiston toteuttamisen, mutta lisää Lapinkylän asemanseudun kehittämismahdollisuuksia.

Urheilun ja virkistyspalveluiden aluevarauksiin on tehty muutos Ylästön golfkentän osalta. VU-alue esitetään merkittäväksi lähivirkistysalueeksi (VL), jolloin jätetään avoimeksi mahdollisuus kehittää maankäyttöä tässä vaiheessa virkistykseen. Kivistön pohjoispuolella VU-symboli on siirretty käyttäjien näkökulmasta paremmin saavutettavaan sijaintiin. Lisäksi Ojangan koirankoulutusalueena toimivan VU-alueen rajausta on hieman tarkistettu vastaamaan asemakaavatilannetta.

Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella Ylästössä, Vantaanlaaksossa, Viinikkalassa ja Piispankylässä voimassa olevan yleiskaavan VL- ja VU-alueita on muutettu maatalousvaltaisiksi alueiksi. Maanviljelyksen jatkuminen ylläpitää pitkään jatkuneen kartano- ja viljelytoiminnan synnyttämän maiseman kulttuurihistoriallista ja maisemakuvallista arvoa. Kaupungin sisällä säilyvillä pelloilla on merkitystä huoltovarmuuden kannalta ja ne luovat mahdollisuuksia lähiruoan tuotannolle ja kaupunkilaisten harrasteviljelylle.

Vantaan yleiskaavojen pitkäaikaisena strategisena linjauksena on, että jokien rannat varataan julkisiksi virkistysalueiksi. Tämä on osoitettu merkitsemällä rannoille lähivirkistysaluetta.

Asemakaavassa ja virkistysalueen yleissuunnittelussa tulee tutkia tarkemmin lähivirkistysalueen tarkka sijainti ja koko sekä ympäristörakentamisen ja maisemanhoidon mahdollisuudet. Rannoille perustetaan ulkoilureittejä, jos se on geoteknisesti mahdollista. Muuten rannoilla voi liikkua tallattuja polkuja pitkin tai ilman polkuja. Yleiskaavaan merkitty ohjeellisten ulkoilureittien ja ratsastusreittien verkosto on lähtökohta reittien toteutukselle. Maatalousvaltaisen alueen määräykseen on lisätty, että ulkoilureittien jatkuvuus tulee turvata.

Luonnonsuojelu

Yleiskaavatoimikunnalle esiteltiin 1.10.2018 yleiskaavaluonnokseen vietäväksi 17 suojelualuetta: Rauhamaa, Josvaholm, Syväoja, Lamminsuon laajennus, Lamminsuon kaakkoispuolen metsä, Königstedtin metsän laajennus, Linnan metsä, Sotilaskorpi, Lillån-Solbacka, Allkärr, Karhusuo, Tyttömäenmetsä, Friimetsän laajennus, Raappavuoret ja Myyrmäen lehto, Vaskivuori, Hagakärrbergen, Vierumäenmetsä, Bosbackanmetsä. Toimikunnan päätösten pohjalta myös Vaskivuori ja Linnainen esitetään uusina SL-alueina. Yleiskaava 2020 luonnokseen ehdotetaan siis kaikkiaan 19 uutta suojelualuetta.

Luonnonsuojelualueiden rajauksia on kaavatyön edetessä sovitettu yhteen muun maankäytön ratkaisujen kanssa. Muutoksia on tehty seuraaviin rajauksiin:

- Linnaisten rajausta on määritelty asemakaavan mukaisesti siten, että asuntoalueen reunassa on virkistysaluetta. Uusi luonnonsuojelualue on metsäalueen keskellä yhdistyen pohjoisessa Furumossenin ja etelässä Gubbmossenin SL-alueisiin.
- Ylästön pohjoispuolinen Hagakärrbergen on siten, että hienoin kallioalue pohjoisreunassa on määritelty SL-alueeksi. Katu- ja tunnelilinjaus jää virkistysalueelle, joka jatkuu Ylästön asutuksen reunaan asti.
- Tyttömäenmetsä on rajattu siten, että Petaksen työpaikka-alue säilyy kokonaisuudessaan.
- Vierumäki on jonkin verran supistunut pohjoisnurkasta.
- *Rauhamaan ja Josvaholmin rajaukset tuodaan yleiskaavatoimikuntaan joulukuussa, kun mt 152 aluevaraus saadaan määriteltyä.*

Voimassa olevan yleiskaavan luonnonsuojelualueista vain ns. Länsimetsän alue Länsisalmessa on poistettu yleiskaavaluonnoksesta. Uusien suojelualueiden uudet pinta-alat ovat yhteensä noin 460 ha hehtaaria ja yhdessä jo rauhoitettujen (1372 ha) kanssa noin 1832 ha eli 7,6 % pinta-alasta.

Ekologiset runkoyhteydet

Ekologinen verkosto esiteltiin yleiskaavatoimikunnalle 3.9.2018. Silloin todettiin, että ekologisten runkoyhteyksien linjauksia tarkennetaan myöhemmin suhteessa muuhun maankäyttöön.

Voimassa olevassa yleiskaavassa ei ole ekologista verkostoa määriteltynä, vaikka moni näistä alueellisista varauksista siinä on. Ekologiset runkoyhteydet yhdistävät luonnonsuojelualueita. Yhteys siis päättyy joko luonnonsuojelualueeseen tai kaupungin rajaan. Vain yhdessä kohtaa

yhteys päättyy muualle kuin luonnonsuojelualueelle: Kylmäojan vartta noudatteleva yhteys päättyy lentokentän alueelle.

Yleiskaavalla halutaan varmistaa edellytykset vahvalle ja monipuoliselle ekologiselle verkostolle. Ekologinen verkosto on esitetty pääosin viheralueille. Pientalovaltaisilla asuntoalueilla yhteys kulkee, koska monet lajit voivat liikkua pihoja pitkin. Runkoyhteydet tukeutuvat asemakaavoitettuihin viheralueisiin. Vantaan ekologisten yhteyksien selvityksen (Anna Ojala 2018) mitoitushjeita on tulkittu siten, että runkoyhteyksille on varattu pääosin vähintään 100 metriä leveä tilavaraus.

Tekninen verkosto

Tekninen verkosto esiteltiin yleiskaavatoimikunnalle 1.10.2018. Teknisen verkoston merkinnät ja aluevaraukset pääosin ennallaan yleiskaavan 2007 mukaisesti, mutta joitakin lisäyksiä alueisiin sekä muutoksia merkintöihin esitettiin. Tekniseen verkoston merkintöjä ovat voimajohdot, maakaasun runkojohdot, raakavesitunneli, jätevesitunneli, teknisen huollon laite (ET-piste) sekä teknisen huollon alueet, joita varataan sähkö- ja kaukolämpöhuoltoon, ylijäämämaiden vastaanottoon, lumen vastaanottoon, tukikohta- ja varikkotoiminnoille sekä vesien ja jätteiden käsittelyyn.

Keskeisin muutos on uusi voimajohtoyhteystarve Seutulän sähköasemavaraukselta Tolkin kylän sähköasemalle. Samalla yhteyttä Seutulasta Tuusulaan Ruotsinkylän sähköasemalle tarkastellaan uudelleen. Yleiskaavaluonnoksessa esitetään vaihtoehtoiset yhteydet, sillä niiden toteutettavuusselvitys on vielä kesken.

Uutena merkintänä esitettiin ”kehitettävä voimajohto” -merkintä Pakkalassa sekä Länsisalmessa. Näillä osuuksilla voimajohdon uusimisen yhteydessä on selvitettävä sen sijoittamista maan alle. Uudella ”maalainen voimajohto” -merkinnällä esitetään maakaapeli Länsisalmesta Helsingin Viikkiin. Nykyiset sähköasemat esitetään pisteinä ja vielä toteutumattomat aluevarauksina. Uusia varauksia on kolme.

Vesitorneja ei enää merkitä yleiskaavaan. Maanalaisen teknisen huollon alueen merkintä on poistettu. Voimajohdot esitetään aluerajauksen sijaan viivalla riippumatta johtojen määrästä ja jännitteestä. Maakaasun runkojohdoista on poistettu toteutumaton varaus Martinlaakson voimalaitokselta pohjoiseen.

Lentomelu

Lentomelu oli yleiskaavatoimikunnan listalla 3.9. ja 1.10., jolloin aihe käsiteltiin.

Lentomelualueet muuttuvat suhteessa yleiskaavan 2007 lentomelualueisiin. Tämän taustalla on Finavian uuden lentoliikennetilanteen mukainen meluennuste, jossa melualueet ovat paikoin nykyisiä laajemmat. Melualueet laajenevat erityisesti Länsi-Vantaalla. Lentomelualueella 1 (Lden yli 60 dB) ei sallita uutta asumista tai herkkiä toimintoja, mutta asuinrakennuksen korvaaminen on

mahdollista ääneneristävyysvaatimuksin (38 dB). Lentomelualueella 2 (Lden 55-60 dB) vähäinen täydennysrakentaminen on mahdollista ääneneristävyysvaatimuksin (35 dB). Lentomelualueella 3 (Lden 50-55 dB) ääneneristävyysvaatimus on 32 dB.

Lentomelualueiden lisäksi uutena merkintänä yleiskaavaan ehdotetaan lentokoneiden laskeutumisvyöhykettä, joka sijoittuu Länsi-Vantaalla kiitoteiden jatkeelle. Tällä alueella laskeutuvien koneiden melu on paikoin voimakasta myös mallinnettujen melualueiden ulkopuolella. Laskeutumisvyöhykkeellä ääneneristävyysvaatimus on 35 dB.

Uusia merkintöjä ovat myös melualueilla sijaitsevien asuinalueiden lisämerkinnät. Kivistössä lentomelun laajenemisalueella /lm-lisämerkinnällä osoitetaan asuinrakentamisen olevan mahdollista lentomelun laajeneminen huomioiden. Toimikuntaesittelyn jälkeen on luotu lentomelualueella 1 sijaitseville asuinalueille uusi lisämerkintä /lm2, jonka mukaan alueella ei saa lisätä asuntojen määrää.

Yleiskaavan valmistelun seuraavat vaiheet

Yleiskaavaluonnos valmistuu työohjelman mukaisesti vaiheittain. Tässä kokouksessa on aineistona yleiskaavaluonnoksen kartta sekä merkinnät ja määräykset. Nämä kaksi osaa muodostavat valmistuessaan aikanaan yleiskaavan juridisen osan. Joulukuun kokouksessa käsiteltäväksi tulee yleiskaavaluonnoksen selostus, joka täydentyy merkittävästi ehdotusvaiheessa. Luonnoksen selostus on kuitenkin tärkeä asiakirja lausunnon antajille ja muille suunnitelmaan kantaaottaville tahoille, koska se avaa tarkemmin tehtyjä ratkaisuja. Selostusta täydennetään marraskuun toimikunnassa tehtävien linjausten pohjalta.

Yleiskaavaluonnos etenee toimikunnasta kaupunginhallitukseen hyväksyttäväksi nähtäville. Nähtävillä olo ja lausuntovaihe kestävät keväällä noin kaksi kuukautta. Silloin järjestetään useita tilaisuuksia mm. asukkaille, lausunnonantajille ja elinkeinoelämälle. Kooste palautteesta saadaan yleiskaavatoimikunnan toukokuun kokoukseen.

Yleiskaavaluonnoksen pohjalta laaditaan keväällä vaikutusten arvioinnit. Niiden työohjelmaa ei vielä ole tarkemmin määritely. Alustavasti on pohdittu suunnitelman tarkastelemista raamin ja tavoitteiden kautta. Yksi arvioitava teema on varmasti kasvun kestävyys. Vuoden vaihteessa valmistuva selvitys ekosysteemipalveluista toimii arviointien osana. Lisäksi vireillä on yhteistyötä tutkimushankkeiden kanssa mm. Ilmatieteenlaitoksen kanssa. Vaikutusten arviointien työohjelma tuodaan kevään aikana yleiskaavatoimikuntaan.

Puroluonto-selvitys laaditaan yleiskaavaehdotuksen pohjaksi. Muita selvitettäviä asioita nousee varmasti luonnoksesta saatavasta palautteesta.

Asian selosti yleiskaavapäällikkö Mari Siivola.

Yleiskaavatoimikunta 19.11.2018 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan päätösesitys:

Yleiskaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi nähtäville ja lausuntoja varten yleiskaavaluonnoksen kartan, merkinnät ja määräykset.

Päätös:

Yleiskaavatoimikunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle 17.12.2018 kokoukseen.

Liite 1. Yleiskaava2020 luonnoskartta 13.11.2018

Liite 2. Yleiskaava2020 luonnoksen määräykset 13.11.2018

4. Vuorovaikutusraportti II

Yleiskaavan valmistelun tueksi laadittiin keväällä 2018 karttapohjainen kysely, jolla pyrittiin kartoittamaan osallisten näkemyksiä kaupungin kehittämiseksi. Kysely tarjosi mahdollisuuden osallistua yleiskaavatyöhön kertomalla muun muassa minne kaupungin kasvua tulisi ohjata ja mitkä alueet tulisi säilyttää tuleville sukupolville sellaisenaan. Näkemyksiä saatiin runsaasti eri ikäisiltä vantaalaisilta ympäri kaupunkia. Yhteensä kaupunkilaiset tekivät yli 4500 karttamerkintää.

Kyselyn perusteella vantaalaiset toivovat, että nykyisiä suuria keskusta-alueita tiivistettäisiin täydennysrakentamalla ja katutilaan tuotaisiin lisää elämää ja vilskettä muun muassa kivijalkaliikkeiden ja kävelykatujen muodossa. Uusia isoja asuinalueita ei koeta tarvittavan, mutta olemassa olevien pientalovaltaisten alueiden laajentaminen nähdään ratkaisuna kasvupaineeseen vastaamiseksi. Työpaikkarakentamista toivotaan kohdistettavan etenkin Aviapolikseen, Tikkurilaan ja Kehäradan asemanseluille.

Jokivarsien virkistysyhteyksien parantamista toivottiin kyselyssä laajalti. Tärkeäksi koettiin myös tiiviisti rakennettujen keskustojen virkistysalueiden kehittäminen.

Yleiskaavan Vuorovaikutusraportti II:n on koottu yleiskaavakyselyn tulokset.

Asiaa ei selostettu.

Yleiskaavatoimikunta 19.11.2018 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan päätösesitys:

Merkittää tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liite 4. Yleiskaava2020 Vuorovaikutusraportti II

5. Muut asiat

Ei muita asioita.

6. Seuraava kokous

Toimikunnan seuraava kokous pidetään aikaisemmin sovitun mukaisesti maanantaina 17.12.2018 klo 10.00 - 12.00 kaupunginhallituksen huoneessa.

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.45.