



25.4.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	25.4.2019 klo 8.30 – 10.50	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Minna Lukander, arkkitehti Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Asiantuntijajäsenet		
Muut osallistujat	Tuomas Mikkola, arkkitehti, Schauman Arkkitehdit Oy § 23 esittely Eeva Rekola, arkkitehti, RE-suunnittelu Oy § 24 esittely Juha Lampi, arkkitehti, Innovarch Oy § 25 esittely Mika Rytönen, rakennussuunnittelija, Innovarch Oy § 25 esittely Johanna Into, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy § 26 esittely Jari Palonen, Parmaco § 26 esittely Timo Tamminen, lupa-arkkitehti Hanna Tiira, lupa-arkkitehti Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti Panu Latvala, lupa-arkkitehti Jukka Luomajärvi, lupa-arkkitehti Arja Lukin, projektijohtaja Anna-Riitta Kujala, aluearkkitehti Miia Kari, lupasihteeri Hanni Saurén, pöytäkirjan pitäjä	
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



25.4.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 22	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 23	Rakennuslupahakemus: Motonet Kiinteistöt Oy, myymälärakennuksen laajennus	4
§ 24	Rakennuslupahakemus: Senaatti-kiinteistöt, kolmikerroksinen toimisto- ja laboratoriorakennus	5
§ 25	Rakennuslupahakemus: Rälssipuisto, pysäköintilaitos	6
§ 26	Rakennuslupahakemus: Lidl Suomi Oy, liikerakennus	7
§ 27	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, määräaikainen kaksikerroksinen koulurakennuksen, kaksikerroksinen päiväkotirakennus ja 1 kerroksinen palvelurakennus	8



25.4.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 22 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 4.4.2019 pöytäkirja muutoksitta.



25.4.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 23 Rakennuslupahakemus: Motonet Kiinteistöt Oy, myymälärakennuksen laajennus

Kiinteistö	Osoite
92-40-500-14	Ansatie 1

Tunnus: LP-092-2019-01908

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tuomas Mikkola, arkkitehti, Schauman Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdolla, että pihasuunnitelma täsmennetään ja asemakaavan mukaiset istutukset toteutetaan Ansatie varrella.

Jatkosuunnittelun aikana on hyväksyttävä mainoslaitesuunnitelma.



25.4.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 24 Rakennuslupahakemus: Senaatti-kiinteistöt, kolmikerroksinen toimisto- ja laboratoriorakennus

Kiinteistö	Osoite
92-62-040-1	Jokiniemenkuja 1

Tunnus: LP-092-2019-00377

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Eeva Rekola, arkkitehti, RE-suunnittelu Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Pihasuunnitelma tulee laatia ja hyväksyttää, se on vielä keskeneräinen. Jokiniemenkadun ja Jokiniemenkujan varren istutuksilla lajistoinen, sisäänajoilla ja materiaaleilla tulee rakentaa kaupunkimainen kadunvarsitunnelma. Jokiniemenkujan varrella oleva tontinosa pysäköintialueineen tulee rajata kaupunkimaisemmin. Peltomaisemaan liittyminen tule tehdä harkiten.



25.4.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 25 Rakennuslupahakemus: Rälssipuisto, pysäköintilaitos

Kiinteistö	Osoite
92-52-121-13	Perintötie 7

Tunnus: LP-092-2019-00649

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juha Lampi, arkkitehti, Innovarch Oy
Mika Rytönen, rakennussuunnittelija, Innovarch Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Pysäköintilaitokset alueella ja Perintötien varrella muodostavat kaupunkikuvallisesti keskeisen ja tärkeän kaupunkikuvallisen elementin. Asemakaava edellyttää LPA-alueilta ilmeeltään urbaania, kaupunkikuvallisesti monimuotoista ja laadukasta kokonaisuutta, selkeärajaista katutilaa ja visuaalisesti monimuotoista kävely-ympäristöä. Pysäköintilaitosten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoisia.

Pysäköintilaitosten sijaitessa osana asuntokortteleita tulee laitosten arkkitehtuurissa ja kaupunkikuvallisessa ilmeessä myös tämä huomioida. Asuntorakentamista koskeva asemakaavamääräys julkisivujen värikylläisyydestä, luonnonmukaisista ja aikaa kestävästä värisävyistä on alueen keskeinen kaupunkikuvallinen asemakaavamääräys.

Esitetty suunnitelma ei täytä asemakaavan ja alueen arkkitehtonista ja kaupunkikuvallista vaatimustasoa.

Suunnitelma on kaupunkikuvallisesti, arkkitehtuuriltaan ja sommitteeltaan keskeneräinen ja kömpelö. Keskeiset kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset asiat ja aiheet, esimerkiksi rakennuksen liittyminen suunniteltuihin asuntokortteleihin, sisäänkäynnit, julkisivujen aiheisto, maantasokerrosten käsittely ja materiaalit, värit, kattokerroksen käsittely julkisivuna, istutusten määrittely ovat ratkaisultaan epävarmoja ja viitteellisiä.

Hankkeen esittelymateriaali ja havainnollistaminen eivät vastaa vaatimustasoa. Keskeiset osajulkisivut esimerkiksi maantasokerrosten, sisäänkäyntien ja julkisivujen osalta tulee esittää. Julkisivujen rakenteiden ja yksityiskohtien periaatteet tulee myös esittää.

Esitys pysäköintilaitoksen toteuttamisesta mahdollisimman avoimena ilmanvaihdon ja savunpoiston järjestämiseksi painovoimaisena ei ole hyväksyttävä lähtökohta kaupunkikuvallisiin ratkaisuihin.



25.4.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 26 Rakennuslupahakemus: Lidl Suomi Oy, liikerakennus

Kiinteistö	Osoite
92-13-001-3	Vapaalantie 4

Tunnus: LP-092-2018-06718

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Terhi Manninen, arkkitehti,

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää Vihdintien puolella olevaa muurirakennusta, se tulee tehdä materiaaleiltaan kestävä, edustava ja kaupunkimaisena. Jalankulkureitti tulee tehdä asemakaavan mukaisesti selkeästi suorana tontin läpikulkevana reittinä, Vapaalantien puolella reitti tulee jatkaa myymälärakennuksen reitin linjassa.



25.4.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 27 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, määräaikainen kaksikerroksinen koulurakennuksen, kaksikerroksinen päiväkotirakennus ja 1 kerroksinen palvelurakennus

Kiinteistö	Osoite
92-22-013-1	Ajolenkki 8

Tunnus: LP-092-2019-02282

Käsittelijä: Ilkka Rekonen, lupapäällikkö

Esittelijä: Johanna Into, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy
Jari Palonen, Parmaco

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Merkitään tiedoksi.

Rakennukset voidaan rakentaa määräaikaisina.