



9.5.2019

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

|                     |  |   |
|---------------------|--|---|
| Aika                | 9.5.2019 klo 9.30 – 10.37  |   |
| Paikka              | Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa  |   |
| Jäsenet             | Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja<br>Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, varapuheenjohtaja<br>Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan<br>puheenjohtaja<br>Tarja Eklund, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja | 9.30 – 9.33, 10.04 –<br>10.37, §:t 28, 30 |
|                     | Petra Tammisto, maisema-arkkitehti<br>Ilkka Rekonen, lupapäällikkö<br>Minna Lukander, arkkitehti<br>Hannu Jaakkola, arkkitehti<br>Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti   |   |
| Asiantuntijajäsenet |  |   |
| Muut osallistujat   | Jari Lonka, arkkitehti, L Arkkitehdit Oy<br>Teemu Seppälä, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy<br>Ritva Kotilainen, aluearkkitehti<br>Panu Latvala, lupa-arkkitehti<br>Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä                   | § 29 esittely<br>§ 30 esittely            |
| Allekirjoitukset    |  |   |
| Puheenjohtaja       | Tarja Laine  |   |
| Pöytäkirjanpitäjä   | Hanni Saurén   |   |



9.5.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## Sisällys

|      |   |   |
|------|---|---|
| § 28 | Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....   | 3 |
| § 29 | Rakennuslupahakemus: HOK ABC Porttipuisto, päivittäistavaramyymälä, autojen pesukatu ja polttoaineenjakekatos.....  | 4 |
| § 30 | Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Tikkurilan Toimisto- ja hotellikiinteistö c/o YIT Suomi Oy, 8-kerroksisen hotellirakennusmyymälärakennuksen laajennus..... | 5 |



9.5.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 28 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 25.4.2019 pöytäkirja muutoksitta.



9.5.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 29 Rakennuslupahakemus: HOK ABC Porttipuisto, päivittäistavaramyymälä, autojen pesukatu ja polttoaineenjaketukatos

| Kiinteistö   | Osoite              |
|--------------|---------------------|
| 92-408-2-125 | Vanha Porvoontie 51 |

Tunnus: LP-092-2019-02521

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jari Lonka, arkkitehti, L Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Jatkosuunnittelun aikana tulee varmistaa kevyen liikenteen reitin käytön sujuvuus ja huoltomahdollisuudet.

Rakennusten talotekniset laitteet ulkoseinillä ja vesikatoilla tulee sovittaa rakennusten arkkitehtuuriin.



9.5.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 30 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Tikkurilan Toimisto- ja hotelli kiinteistö c/o YIT Suomi Oy, 8-kerroksisen hotellirakennusmyymälärakennuksen laajennus

|             |           |
|-------------|-----------|
| Kiinteistö  | Osoite    |
| 92-61-308-3 | Ratatie 9 |

Tunnus: LP-092-2019-00627

Käsittelijä: Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Teemu Seppälä, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Rakennus on Tikkurilan ydinkeskustassa kaupunkikuvallisesti ja maamerkinä keskeisimpiä ja tärkeimpiä rakennuksia.

Rakennus on osa jo rakennettua asemakeskusta. Rakennuksen sijainti, asema ja itsenäinen toiminta antavat sille kuitenkin myös täysin itsenäisen roolin kaupunkikuvassa ja -toiminnassa.

Rakennus sijaitsee rajaamassa keskeistä aukiota, se on Ratatien päätteenä molemmista suunnista, myös Asematien, Unikkotien ja Hertaksentien päätteenä. Asemakeskuksen eteläpää on myös junassa matkustaville selkeä ja tärkeä maamerkki. Asemakeskuksen eteläpään kaupunkikuvallinen tärkeys tulee esille myös rata-alueen itäpuolisella alueella. Vilkas jalankulkuliikenne ja rakennukseen nähden erinomaiseen ilmansuuntaan sijoittuva aukio muodostavat maantasokerroksille korkean toiminnallisen ja visuaalisen vaatimustason.

Rakennuksen erityisen kaupunkikuvallisen aseman vuoksi tulee tutkia mahdollisuudet toteuttaa rakennus myös muilla tavoin kuin esitetyllä tavalla.

Rakennuksen rakentamista esitetyllä tavalla ei käsitelty tässä vaiheessa edellä esitetyn perusteella.