



23.5.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	23.5.2019 klo 8.30 – 11.25	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Ilkka Rekonen, lupapäällikkö, puheenjohtaja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Tarja Eklund, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja Petra Tammisto, maisema-arkkitehti Hannu Jaakkola, arkkitehti	8.34 – 11.25 §:t 32 - 34 8.30 – 10.21 §:t 31 - 33
Asiantuntijajäsenet	Susanna Paavola, rakennustutkija	
Muut osallistujat	Kari Airto, rakennusarkkitehti, Arkkitehtikolmio Oy Mikko Osmala, rakennusinsinööri, l'espace oy Markus Makkonen, arkkitehti, Linja arkkitehdit Oy Harri Nikulainen, arkkitehti, Kauto Nikulainen arkkitehdit Oy Henrik Simelius, arkkitehti, Arkkitehdit Soini&Horto Oy Mika Saariketo, Calash Oy Ilkka Laine, asemakaavapäällikkö Johanna Rajala, aluearkkitehti Hanna Tiira, lupa-arkkitehti Jukka Luomajärvi, lupa-arkkitehti Timo Tamminen, lupa-arkkitehti Jari Saajo, lupa-arkkitehti Panu Latvala, lupa-arkkitehti Miia Kari, lupasihteeri Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 32 esittely § 33 esittely § 34 esittely § 34 esittely § 34 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Ilkka Rekonen	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



23.5.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Sisällys

§ 31	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 32	Rakennuslupahakemus: Pohjois-Suomen Met-sola-Yhtiöt Oy, neljän varasto-osakehallin sekä niihin liittyvän piha-alue	4
§ 33	Rakennuslupahakemus: Permiso Oyj, 24 kaksikerroksista omakotitaloa, 2 jätekatosta ja väestönsuoja .	5
§ 34	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Aviatontti IV, Aviapolis South Block. pysäköinti- ja toimistotalo sekä liikekeskus ja kaksi asuinrakennusta	6



23.5.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 31 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 9.5.2019 pöytäkirja muutoksitta.



23.5.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 32 Rakennuslupahakemus: Pohjois-Suomen Met-sola-Yhtiöt Oy, neljän varasto-
osakehallin sekä niihin liittyvän piha-alue

Kiinteistö	Osoite
92-424-2-5	Katriinantie 3

Tunnus: LP-092-2019-00695

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Kari Airto, rakennusarkkitehti, Arkkitehtikolmio Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdolla.

Katriinantien puolen istutettavaa alueen osaa sekä julkisivuja Katriinantien suuntaan tulee edelleen kehittää huomioiden sijainti Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti merkittävän maisema-alueen välittömällä reunavyöhykkeellä. Mainoslaitteista tulee laatia yleissuunnitelma em. huomioiden.



23.5.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 33 Rakennuslupahakemus: Permiso Oyj, 24 kaksikerroksista omakotitaloa, 2 jätekatosta ja väestönsuoja

Kiinteistö	Osoite
92-40-444-1	Peltovuorentie 52

Tunnus: LP-092-2019-02234

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mikko Osmala, rakennusinsinööri, l'espace oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan hanketta jatkosuunnittelua varten. Detaljisuunnitteluun ja Ylästöntien suuntaan tulevan meluidan suunnitteluun sekä kasvillisuuden määrään kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusluvan yhteydessä tulee liittää selvitys rakentamisen sopeutumisesta arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.



23.5.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 34 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Aviatontti IV, Aviapolis South Block. pysäköinti- ja toimistotalo sekä liikekeskus ja kaksi asuinrakennusta

Kiinteistö	Osoite
92-52-320-3	Tikkurilantie 130

Tunnus: LP-092-2019-03000

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Markus Makkonen, arkkitehti, Linja arkkitehdit Oy
Harri Nikulainen, arkkitehti, Kauto Nikulainen arkkitehdit Oy
Henrik Simelius, arkkitehti, Arkkitehdit Soini&Horto Oy
Mika Saariketo, Calash Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Yleistä

Aviapolis Core alue on kansainvälinen lentokenttäkaupunki, jossa tavoitetaso kaupunkisuunnittelussa, arkkitehtuurissa ja rakentamisessa on korkea kaikilta osin.

Esitetty kokonaisuus on ensimmäinen hanke Aviapolis Core viitesuunnitelman valmistumisen jälkeen ja luo näin ollen pohjaa uuden käynnistyvän alueen vaatimustasolle. Esitettyjä ratkaisuja on tarkasteltu tätä taustaa vasten.

Asuinkerrostalo D

Ei puolleta

Rakennuksen asema Aviapoliksen Core alueen ja Avia-aukion kaupunkikuvallisena maamerkinä on erittäin merkittävä. Esitetty ratkaisu on materiaaleiltaan, massoitteiltaan ja aukotukseltaan tavanomainen korkea kerrostalo, joka ei huomioi paikan erityisiä vaatimuksia.

Rakennuksen huolto on ratkaistu paikkaan sopimattomalla tavalla. Jatkosuunnittelun yhteydessä on esitettävä ratkaisu, jossa huolto suunnitellaan tapahtuvaksi esimerkiksi liikekeskuksen kellarin kautta.

Asuntotyypeissä esitettävä myös asuntojen yhdistämismahdollisuuksia.

Rohkeampi arkkitehtuurin keinojen käyttö ja selkeämmin maamerkille ominainen arkkitehtuuri tulee hyödyntää jatkosuunnittelun aikana.



23.5.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Asuinkerrostalo E

Ei puolleta

Rakennuksen asema Aviapoliksen alueen kaupunkikuvallisena maa-merkkinä on merkittävä. Esitetty ratkaisu on materiaaleiltaan, massoitteiltaan ja aukotukseltaan tavanomainen korkea kerrostalo, joka ei huomioi paikan erityisiä vaatimuksia.

Asuntotyypeissä esitettävä myös asuntojen yhdistämismahdollisuuksia.

Rakennukselta ei ole esitetty esteetöntä yhteyttä liikekeskukseen eikä asemalle. Jatkosuunnittelun yhteydessä on esitettävä ratkaisu esteettömyyden varmistamiseksi. Esteettömyyttä ei voida olettaa ratkaistavan aukion suunnittelun yhteydessä.

Rohkeampi arkkitehtuurin keinojen käyttö ja selkeämmin maamerkille ominainen arkkitehtuuri tulee hyödyntää jatkosuunnittelun aikana.

Liikerakennus

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten

Rakennuksen asema Avia-aukiota rajaavana massana on merkittävä. Esitetty ratkaisu on materiaaleiltaan, massoitteiltaan ja aukotukseltaan toimiva.

Erityistä huomioita tulee kuitenkin jatkosuunnittelun aikana kiinnittää rakennuksen toiminnallisuuteen aukion suuntaan. Mahdollisuudet ja varaukset joustavaan ja muuttuvaan toimintaan tulee huomioida. Ikkunoita ei saa peittää teippauksilla, vaan julkisivun aukiolle päin on säilyttävä läpinäkyvä.

Esteetön yhteys kauppakeskuksen läpi Avia-aukiolta "yläkortteliin" tulee järjestää.

Rakennuksen itäpuolelle muodostuva pysäköintialue on ratkaistava laadukkaasti. Aluetta tulee kehittää lisäämällä istutuksia, istutusaltaita, luonnonmateriaaleja ym.

Kattopiha ja istutukset ovat kaupunkikuvallisesti vaatimattomia ja hengettömiä. Aluetta tulee kehittää lisäämällä istutuksia, istutusaltaita, luonnonmateriaaleja ym.

Mainoslaitteiden yleissuunnitelma esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Toimistotalo

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten



23.5.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Rakennuksen asema Aviapoliksen alueen kaupunkikuvallisena maa-merkkinä on merkittävä erityisesti lännen suunnalta tarkasteltuna. Rakennuksen sijoittuminen Tikkurilantien ja Turbiinitien kulmaan asettaa sen kaupunkikuvallisesti erityisen huomion kohteeksi.

Esitetyt muuri- ja katosjärjestelyt Turbiinitien varressa on käsiteltävä osana rakennusta ja toteutettava yhtä laadukkaasti kuin varsinainen rakennus.

Esitetty ratkaisu vaatii onnistuakseen huolellista detaljisuunnittelua. Tähän tulee panostaa jatkosuunnittelussa.

Pysäköintitalo

Ennakkoesittely, ei lausuntoa

Esitetyn materiaalin niukkuuden takia tarkempi arviointi ei ollut mahdollista. Keskustelua käytiin mahdollisuudesta hyödyntää rakennuksen kattopintaa korttelin viherkertoimen parantamissa.