

# Tuloskortti

Päivämäärä: 5.6.2019  
Lomakkeen täyttäjä ja yritys: Nomaji maisema-arkkitehdit Oy

Kohteen osoite  
Kortteli- ja tonttinumero

Puu-Kivistön aloituskorttelit  
23141/1 ja 2

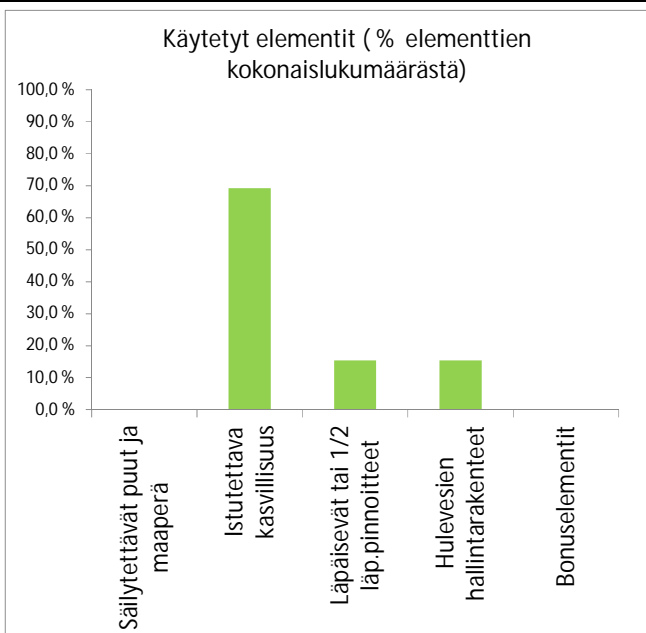
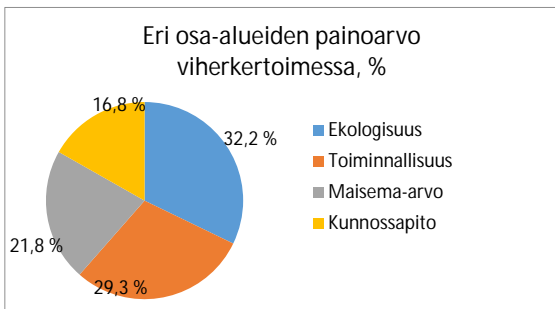
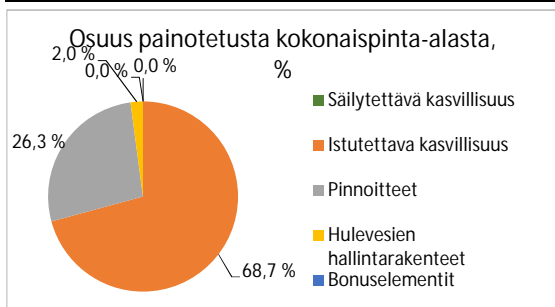
## Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Saavutettu vihertehokkuus
1,5
Tavoitetaso
0,8
Minimitaso
0,6

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävät puut ja maaperä	0	5
Istutettava kasvillisuus	9	13
Läpäisevät tai 1/2 läp.pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	5
Bonuselementit	0	ei käytössä Vantaalla
<b>Yhteensä</b>	<b>13</b>	<b>25</b>

**Kaavamääräykset:** Tontille lasketaan rakennuslupavaiheessa vihertehokkuus, jonka on asuinalueiden pihoiden oltava vähintään xx. Pihasuunnitelma ja laskelman tuloskortti, joilla osoitetaan vihertehokkuuden toteutuminen, liitetään rakennuslupahakemukseen.

**Kaavaselostus:** Vantaan kaupungin arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa 2015 yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Menetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli). Vihertehokkuus -menetelmän avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä, ja toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Asemakaavavaiheen laskelman perusteella tontin vihertehokkuusvaatimus 0,8 toteutuu seuraavasti: Suuriksi (> 9m) kasvavia puita vähintään x kpl ja pikkupuita väh.x kpl. Pensas-, perenna-, köynnös-, nurmikko- tai viljelyalueita yhteensä vähintään x m2. Puolliläpäiseviä pinnoitteita, kuten hule- ja nurmikiveä vähintään x m2. (Läpäiseviä pinnoitteita kuten kivituhkaa, hiekkaa tai (turva)soraa vähintään x m2. Viherkattoja tulee olla vähintään x m2.)



Vihertehokkuus
Saavutettu taso
1,5
Tavoitetaso
0,8
Minimitaso
0,6
Elementtikohdattaiset minimitasot
-
Vähintään 1 säilytettävä elementti
Tontin pinta-ala, m <sup>2</sup>
3258
Rakennusten ja läpäisemättömän pinnan ala
2472
Elementtien painotettu pinta-ala yht., m <sup>2</sup>
5048
Valittujen maanpinnan elementtien pinta-ala (ilman puita ja viherkattoja)
1415
Tontin pinta-ala miinus rakennusten ja läpäisemättömän pinnan ala
786
Hulevesien viivytstarve, 1 m <sup>3</sup> / 100 m <sup>2</sup>
25
Hulevesien viivytstarve 20 cm syv.allas, m <sup>2</sup>
123,6
Hulevesien viivytstarve karkean laskelman avulla, ei korvaa kaavavaiheen hulevesisuunnitelmaa

Elementti-tyyppi	Elementin määritelmä (parhaiten pisteitä tuottavat elementit vihreällä)	Yksikkö	Pinta-ala tai lukumäärä	Painotus (viherkerroin)	Painotettu pinta-ala, m <sup>2</sup>
	<b>Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä</b>				
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen lehti- tai havupuu (täysikasvuinen > 9m tai latvus 40 m <sup>2</sup> / halkaisija 7,5m)	kpl	0	3,5	0,0
	Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen lehti- tai havupuu (täysikasvuinen 6-7 m tai latvus 20 m <sup>2</sup> / halkaisija 5m) tai pylväsmäinen puu	kpl	0	3,5	0,0
	Säilytettävä hyväkuntoinen iso pensas (à 3 m <sup>2</sup> / kpl)	m <sup>2</sup>	0	2,3	0,0
	Säilytettävä luonnonmukainen pohjakasvillisuus	m <sup>2</sup>	0	2,5	0,0
	Säilytettävä avokallio (ainakin osittain paljas kalliopinta, vähäisesti puustoa)	m <sup>2</sup>	0	3,0	0,0
	<b>Istutettava / kylvettävä kasvillisuus</b>				
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen lehti- tai havupuu (täysikasvuinen > 9m tai latvus 40 m <sup>2</sup> / halkaisija 7,5m)	kpl	4	3,0	480,0
	Pienikokoinen lehti- tai havupuu (täysikasvuinen 6-7 m tai latvus 20 m <sup>2</sup> / halkaisija 5m) tai pylväsmäinen puu	kpl	9	3,0	540,0
	Isot pensaatsat (à 3 m <sup>2</sup> / kpl)	kpl	10	1,7	51,0
	Muut pensaatsat	m <sup>2</sup>	13	1,5	19,5
	Perennat	m <sup>2</sup>	98	1,5	147,0
	Monivuotiset köynnökset (à 2 m <sup>2</sup> / kpl)	kpl	50	1,5	150,0
	Niitty / keto ja kunta	m <sup>2</sup>	40	1,8	72,0
	Viljelylaatikot tai kasvimaat	m <sup>2</sup>	6	2,2	13,2
	Nurmikko	m <sup>2</sup>	0	1,1	0,0
	Kattopuutarha (kasvualusta 20-100cm)	m <sup>2</sup>	0	2,5	0,0
	Heinaviherkatto (kasvualusta 20-30cm)	m <sup>2</sup>	0	2,0	0,0
	Niitty/ketoviherkatto (kasvualusta 15-20cm)	m <sup>2</sup>	764	1,7	1298,8
	Maksaruohoviherkatto (kasvualusta 6-8cm)	m <sup>2</sup>	651	1,3	846,3
	<i>Tarkemmat tiedot RT-korteissa 85-11203-11205</i>				
	<b>Pinnoitteet</b>				
Pinnoitteet	Puoliläpäisevät pinnoitteet (esim. nurmikivi, liuskekivi, turva-alusta)	m <sup>2</sup>	560	1,0	560,0
	Läpäisevät pinnoitteet (esim. sora- ja hiekkapinnat, kivituhka)	m <sup>2</sup>	590	1,3	767,0
	<b>Hulevesien hallintarakenteet (m<sup>2</sup>:t syötetään hulevesisuunnitelmasta)</b>				
Hulevesien hallintarakenteet	Kosteikko luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta: muun ajan maa pysyy kosteana)	m <sup>2</sup>	0	2,6	0,0
	Sadepuutarha (biosuodatusalue, ei pysyvää vesipintaa), jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m <sup>2</sup>	20	2,5	50,0
	Imeytyspinnan kasvillisuuspinnaalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m <sup>2</sup>	28	1,9	53,2
	Viivytyspinnan kasvillisuuspinnaalla (ei pysyvää vesipintaa)	m <sup>2</sup>	0	1,7	0,0
	Hulevesien keraaminen läpäisemättömiltä pinnoilta kasvillisuuden käyttöön kaivojen ja putkien kautta kantavaan kasvualustaan	m <sup>2</sup>	0	0,7	0,0
	<b>Bonuselementit (nämä eivät käytössä Vantaalla, yhdistetty peruselementteihin)</b>				
Bonus-elementit, max 1 piste/osa-alue	Hulevesien keraaminen läpäisemättömiltä pinnoilta kasteluvedeksi tai ohjaaminen hallitusti läpäisevälle kasvillisuudelle maassa	m <sup>2</sup>		0,7	0,0
	Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömiltä pinnoilta rakennettuihin vesialheisiin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää	m <sup>2</sup>		0,9	0,0
	lajopuu ja metsähaapa, istutettava tai säilytettävä isokokoinen puu (à 25 m <sup>2</sup> ) sis. Kasvillisuuselementteihin	kpl		1,0	0,0
	Havupuut, istutettava tai säilytettävä isokokoinen puu (à 25 m <sup>2</sup> ) sis. Kasvillisuuselementteihin	kpl		1,5	0,0
	Havupuut, istutettava tai säilytettävä pienikokoinen puu (à 15 m <sup>2</sup> ) sis. Kasvillisuuselementteihin	kpl		1,2	0,0
	Varjostava isokokoinen puu (à 25 m <sup>2</sup> ) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut) Poistetaan koska lamposaareke ei ongelma Vantaalla	kpl		1,0	0,0
	Varjostava pienikokoinen puu (à 15 m <sup>2</sup> ) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut) Poistetaan koska lamposaareke ei ongelma Vantaalla	kpl		1,0	0,0
	Hedelmäpuut (à 15 m <sup>2</sup> )	kpl		1,1	0,0
	Marjapensaatsat (à 3 m <sup>2</sup> )	kpl		1,1	0,0
	Valikoima alueella luontaisesti esiintyviä lajeja- väh. 5 lajia/100 m <sup>2</sup> Vaikea määrittää	m <sup>2</sup>		1,0	0,0
	Alueelle ominaiset puulajit ja kukkivat puut ja pensaatsat - väh. 3 lajia/100 m <sup>2</sup> Vaikea määrittää	m <sup>2</sup>		1,0	0,0
	Perhosniityt tai kasvit, Näyttävästi kukkivat/luoksuvat istutukset - Niityt mainittu jo aiemmin	m <sup>2</sup>		1,1	0,0
	Yksivuotiset kasvit (esim. kesäkukat ja yrtit) - Eivät edistä monimuotoisuutta kuin parvekkeella	m <sup>2</sup>		0,9	0,0
	Viljelylaatikot - Lisätty viljelyalueisiin	m <sup>2</sup>		0,8	0,0
	Leikkimiseen tai urheiluun osoitettu läpäisevä pinta (esim. hiekka- tai sorapinnat leikkipaikat, urheilukenttanurmi) - Sis.pinnotteisiin	m <sup>2</sup>		0,6	0,0
	Yhteiskäytössä olevat kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta - Vastaa viherkattoa	m <sup>2</sup>		0,7	0,0
	Säilytettävä kuollut maapuu/kanto (à 5 m <sup>2</sup> ) - Vaikea arvioida	kpl		1,2	0,0
	Linnunpöntöt (à 2 m <sup>2</sup> ) - Vaikea laskea	kpl		0,8	0,0
	Kompostori - Vaikea laskea	kpl		0,6	0,0

puuterassit

5.6.2019

xxx

Välilehden painikkeet eivät toimi