



27.6.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	27.6.2019 klo 8.33 – 11.45	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan- puheenjohtaja	8.36 – 11.45 §:t 39 - 44 8.36 – 11.45 §:t 39 - 44
Asiantuntijajäsenet		
Muut osallistujat	Mika Ukkonen, arkkitehti, Arkworks Arkkitehdit Oy Vesa Laukkanen, arkkitehti, Ark7 Oy ja Arkkitehtitoimisto L-N Oy Markus Makkonen, Linja arkkitehdit Oy Harri Nikulainen, Kauto Nikulainen arkkitehdit Oy Henrik Simelius, Arkkitehdit Soini&Horto Oy Mika Saariketo, Calash Oy Mikko Sutinen, Calash Oy Jussi Rätty, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Rätty Oy Ramon Oris, arkkitehti, Parviainen Arkkitehdit Oy Jyrki Toivonen, arkkitehti, Team-Danielsson Oy Merja Häsänen, asemakaava-arkkitehti Hanna Tiira, lupa-arkkitehti Timo Tamminen, lupa-arkkitehti Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti Jari Saajo, lupa-arkkitehti Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 39 esittely § 40 esittely § 41 esittely § 41 esittely § 41 esittely § 41 esittely § 41 esittely § 41 esittely § 42 esittely § 43 esittely § 44 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



27.6.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 38	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 39	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Varikkokaarre 7, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo...	4
§ 40	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Leineläntie 10, nelikerroksinen asuinkerrostalo ja pihavarasto	5
§ 41	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Aviatontti IV, Aviapolis South Block. Hanke sisältää pysäköinti- ja toimistotalon sekä liikekeskuksen ja kaksi asuinrakennusta	6
§ 42	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vanha Sahatie 18/SSA Group Oy, kolme viisikerroksista asuinkerrostaloa	8
§ 43	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, tuotanto- ja varistorakennus.....	9
§ 44	Rakennuslupahakemus: Veho Vehkala, Veho Hyötyajoneuvojen huolto -ja myyntirakennus	10



27.6.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 38 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 6.6.2019 pöytäkirja muutoksitta.



27.6.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 39 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Varikkokaarre 7, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-406-8-0	Varikkopolku 1

Tunnus: LP-092-2018-00695

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mika Ukkonen, arkkitehti, Arkworks Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.



27.6.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 40 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Leineläntie 10, nelikerroksinen
asuinkerrostalo ja pihavarasto

Kiinteistö	Osoite
92-70-111-14	Leineläntie 10

Tunnus: LP-092-2019-03359

Käsittelijä: Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Vesa Laukkanen, arkkitehti, Ark7 Oy ja Arkkitehtitoimisto L-N Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Arkkitehtoninen lähtökohta rakennusmassan jakamisesta "noppamaisiin" osiin kadun puolella on vielä keskeneräinen. Katujulkisivut ovat vaatimattomat eivätkä vastaa keskeisen kadun ja risteysalueelle sijoituvan rakennuksen kaupunkikuvallista vaatimustasoa.

Rakennuksen maantasokerroksen tilojen sijoittelua, järjestelyä ja avautuvuutta tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana.

Asemakaava edellyttää porrashuoneista suoraa sisäänkäyntiä kadulle ja leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle tontin osalle. Rakennus tulee asemakaavan mukaan rakentaa koko matkalla rakennusalan rajaan kiinni kadun puolella.

27.6.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 41 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Aviatontti IV, Aviapolis South Block. Hanke sisältää pysäköinti- ja toimistotalon sekä liikekeskuksen ja kaksi asuinrakennusta

Kiinteistö	Osoite
92-52-320-3	Tikkurilantie 130

Tunnus: LP-092-2019-03000

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Markus Makkonen, Linja arkkitehdit Oy
Harri Nikulainen, Kauto Nikulainen arkkitehdit Oy
Henrik Simelius, Arkkitehdit Soini&Horto Oy
Mika Saariketo, Calash Oy
Mikko Sutinen, Calash Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Yleistä Valaistussuunnitelmaa värilämpötilojen määrätietoisesta käytöstä osalta ja puuverhouksen käyttöä kaikkia rakennuksia yhdistävänä tekijänä pidettiin kehityskelpoisena ja kannatettavana.

Asuinrakennus D Suunnitelmaa puolletaan ehdolla

Suunnitelmaa on viety rohkeasti eteenpäin edellisen KKNK lausunnon mukaisesti. Jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota julkisivujen ja aukotusten detaljoihin.

Rakennuksen porrashuonetta ja pääsisäänkäyntiä pidettiin vaatimattomina. Toinen porraskäytävä estää näkyvät porrashuoneesta ulos. Ratkaisua tulee kehittää näiltä osin.

Rakennuksen maantasokerrosta tulee kehittää edelleen avoimempaan suuntaan erityisesti sisäänkäynnin osalta.

Asuinrakennus E

Suunnitelmaa puolletaan ehdolla

Suunnitelmaa viety rohkeasti eteenpäin edellisen KKNK lausunnon mukaisesti. Asuinrakennusten D ja E tulee olla kuitenkin ratkaisultaan selkeämmin toisistaan erottuvia.

Rakennuksen porrashuonetta ja pääsisäänkäyntiä pidettiin vaatimattomina. Ratkaisua tulee kehittää näiltä osin.

Rakennuksen maantasokerrosta tulee kehittää edelleen avoimempaan suuntaan erityisesti sisäänkäynnin osalta.



27.6.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Toimistotalo

Suunnitelmaa puolletaan ehdolla

Rakennuksen pihanpuoleisen tumman osan tulee olla sävyltään värikylläinen, ei harmaan sävy.

Pysäköintialuetta tulee edelleen kehittää vehreämmäksi lisäämällä istutuksia, erityisesti puita.

Kadunpuoleisen sisäänkäynnin järjestelyt keskeneräiset, katos tulee lisätä.

Liikerakennus

Suunnitelmaa puolletaan ehdolla

Julkisivujen detaljikkaan sekä terassoituvaan aukioon liittyvän alueen osan maisemasuunnittelun kiinnitettävä erityistä huomiota.

Piha-aluetta tulee edelleen kehittää vehreämmäksi.

Pysäköintitalo

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten



27.6.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 42 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vanha Sahatie 18/SSA Group Oy, kolme viisikerroksista asuinkerrostaloa

Kiinteistö	Osoite
92-60-047-8	Vanha Sahatie 18

Tunnus: LP-092-2019-03868

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jussi Rätty, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Rätty Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennusten parvekkeiden arkkitehtuuria ja liittymistä rakennusmasaan tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana. Piha-alueiden istutuksia ja kulkureittejä tulee kehittää.



27.6.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 43 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, tuotanto- ja varastorakennus

Kiinteistö	Osoite
92-40-504-1	Lumijälki 2

Tunnus: LP-092-2019-01963

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Ramon Oris, arkkitehti, Parviainen Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Rakennuskohteen sijainti Vantaan keskeisen itä-länsisuuntaisen pääreitin, Tulkintien, varrella edellyttää reitin varrelle tulevilta rakennuksilta ja ympäristöltä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoista, kaupunkimaista ja viimeisteltyä ilmettä ja laatutasoa.

Suunnitelma ei vastaa pääreitin varrelle tulevan tuotantorakennuksen kaupunkikuvallista arkkitehtonista laatutasoa. Suunnitelma on vielä arkkitehtoniselta ja kaupunkikuvalliselta otteeltaan vaatimaton, keskeneräinen ja hapuileva.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää erityisesti Tulkintielle näkyvien julkisivujen kehittämiseen ja tontin katualueisiin rajautuvien raja-alueiden kehittämiseen.



27.6.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 44 Rakennuslupahakemus: Veho Vehkala, Veho Hyötyajoneuvojen huolto -ja myyntirakennus

Kiinteistö	Osoite
92-25-070-1	Vehkalantie 16

Tunnus: LP-092-2019-03823

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jyrki Toivonen, arkkitehti, Team-Danielsson Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Jatkosuunnittelun aikana tulee täsmentää ja kehittää pihasuunnitelmaa.