

KIVIMÄEN KOULUN JA MARTINLAAKSON NEUVOLAN SISÄILMATUTKIMUKSET OSOITTIVAT KORJAUSTARPEEN

Kivimäen koulurakennuksessa tehdyt sisäilma- ja rakennetutkimukset ovat valmistuneet. Tavoitteena oli selvittää sisäilmaoireilun syitä ja peruskorjaustarpeen laajuutta. Rakenteista on löytynyt paikallisia kosteusvaurioita, ilmavuotokohtia ja ilmanvaihtojärjestelmän tasapainotustarvetta.

Tutkimuksissa seurattiin olosuhdemittauksin painesuhteita, lämpötilaa, suhteellista kosteutta ja hiilidioksidin määrää. Rakenteita avattiin noin 30 kohdasta ja mikrobianalyysiä varten otettiin kymmenisen materiaalinäytettä. Lisäksi otettiin kuitu- ja VOC-ilmanäytteitä sekä tehtiin merkkiainetutkimuksia. Myös aistinvaraisia havaintoja tehtiin.

Tärkeimmät syyt sisäilmaongelmiin ovat tutkimusten perusteella ulkoseiniin kohdistuvat kosteusrasitukset, vesikatteen huonokuntoisuus, väestönsuojan välipohjan mikrobivauriot sekä ilmavuodot erityisesti alapohjan, yläpohjan ja ulkoseinien rakenneliittymistä.

Ulkoseinien ja sokkelin materiaalinäytteissä havaittiin heikko viite vauriosta kahdessa näytteessä ja tiiliseinässä yhdessä näytteessä.

Myös muutama paikallinen kosteusvauriokohta löytyi, alaslasketuissa katoissa on myös paikallisia vanhoja vesivuotojälkiä.

Oireilutiloissa havaittiin väliseinissä halkeamia, joista saattaa tulla epäpuhdasta ilmaa tilaan.

Väestönsuojan välipohjarakenteen hiekkakerroksessa havaittiin vahva viite mikrobivauriosta.

Luokkatiloissa 1005, 2056 ja 2110 havaittiin mineraalivillakuituja yli raja-arvon.

Jatkotoimenpiteet

Vauriot vaativat korjauksia. Kivimäen koulun peruskorjauksen hankesuunnittelu on käynnistynyt. Näiden sisäolosuhdetutkimusten tulokset otetaan huomioon korjauksien suunnittelussa, mutta rakennus ei ehtinyt mukaan kesän 2019 korjausohjelmaan. Tilakeskus tiedottaa korjaussuunnitelmista lisää myöhemmin.