

TIKKURILAN LUKION RAKENNETEKNISET TUTKIMUKSET JATKUVAT

Tikkurilan lukion tiloissa on tehty sisäilma- ja rakenneteknisiä tutkimuksia rakenteiden kunnon ja korjaustarpeen selvittämiseksi. Tutkimuskohteena oli pääasiassa rakennuksen A-osa ja terveydenhoitajien tilat sekä osin B- ja C-osat. Rakenteista on löytynyt kosteutta. Tilojen korjaussuunnittelua varten on tehtävä lisätutkimuksia vaurioiden laajuudesta.

Tulokset

Sisäilman laadun mittauksissa ei havaittu mikrobien ja haihtuvien orgaanisten yhdisteiden osalta poikkeamia. Sisäilman mikrobinäytteiden tulokset olivat tavanomaiset. Samoin VOC-ilmanäytteiden tulokset olivat tavanomaiset. Muutamassa luokkatilassa oli liian lämmintä ja ilmankosteus sen vuoksi alhainen. Tilojen hiilidioksidipitoisuudet olivat pääasiassa erinomaisella tai hyvällä tasolla, mutta ilmanvaihdon ilmamäärissä oli yleisesti vajausta. Ilmanvaihdon kanavissa löytyi muutamissa kohdissa vuotoa sekä mineraalivillakuituja.

Kosteustutkimuksissa havaittiin, että alapohjatilan maaperään on päässyt paikallisesti hule- ja jätevesiä. Alapohjan ontelolaatan lämmöneristeissä on vesivuotojen aiheuttamia jälkiä. Alapohjan pintakosteusmittauksessa havaittiin ruokasalin nurkan ja keittiön astiapesulinjaston luona kohonneita pintakosteusarvoja. Porareikämittausten perusteella ruokalan ja keittiön väliseen betonirakenteeseen seinän alaosaan pääsee kosteutta.

Rakennuksen sokkelin vierustan maatäyttö on paikoin märkää alapohjatilassa. Porareikämittausten kosteusmittaustulokset ovat normaalilla tasolla.

Ulkoseinärakenteista otettiin useita materiaalinäytteitä. Kahdessa näytteessä oli vahva viite vauriosta ja yhdessä viite vauriosta.

Alaslasketuissa katoissa ja putkikoteloissa oli paikallisia veden aiheuttamia valumajälkiä. Lasisiiven yhden tilan välipohjassa on havaittavissa kosteuden aiheuttamia vaurioita sekä poikkeavaa hajua.

Jatkotoimenpiteet

Tilakeskus sopii tutkimusten ajankohdasta rehtorin kanssa niin, että häiriö koulutyölle jäisi mahdollisimman vähäiseksi. Korjaussuunnittelu aloitetaan tutkimustulosten valmistuttua.