

MAARUKAN PÄIVÄKODIN SISÄILMA- JA RAKENNETEKNISET TUTKIMUKSET VALMISTUNEET

TUTKIMUKSET VALMISTUNEET

Maarukan päiväkodissa tehtiin sisäilma- ja rakenneteknisiä tutkimustöitä kevään 2019 aikana. Tutkimuksissa pyrittiin selvittämään sisäilmaan vaikuttavia olosuhteita ja rakenteiden kuntoa ja nykytilaa. Tutkimukset suoritettiin onnistuneesti, rakenteista löydettiin kohtia, jotka vaativat korjauksia.

Kosteusmittaukset ja kosteushavainnot

Pintakosteusmittauksia tehtiin koko rakennuksen alueelle, tarkentavissa kosteusmittauksissa havaittiin kosteutta alapohjarakenteessa ja muovimattojen alla, mutta vain lähinnä henkilökunnan sosiaaliiloissa ja keittiössä pienellä alueella. Muovimattojen liimoissa ja matoissa havaittiin vaurioita näillä alueilla. Kosteutta rakenteisiin on voinut päästä mahdollisesti alun perin huonosti toteutetusta maanvastaisen seinärakenteen ulkopuolisesta vedeneristeestä. Maanvastaisesta seinärakenteesta on voinut päästä kosteutta myös maanvastaisen seinän vieressä oleviin väliseinärakenteisiin alaosiin, näistä yhdestä (leikkihuone) löydettiin mikrobikasvustoa seinän alaosasta. Havaitut vauriot ovat paikallisia, pienille alueille sijoittuvia, mutta vaativat korjaustoimenpiteitä.

Alakaton yläpuolella havaittiin pienellä alueella kosteusjälkiä yhden tuulikaapin kohdalla, muita vaurioita tai mikrobikasvustoa ei havaittu yläpohjatiloissa.

Ikkunoiden alakarmeissa havaittiin kosteusjälkiä, kosteutta voi päästä ikkunarakenteiden sisälle viistosateesta epätiivien karmirakenteiden läpi. Lisäksi salin seinärakenteen ääneneristysmateriaalissa havaittiin hieman mikrobikasvustoa, johtuen seinärakenteen kosteusrasitteesta.

Ilmanvaihdon toiminta ja kuitulähteet

Ilmanvaihdon poistoilman päätelaitteissa havaittiin pölykertymää, sekä yhdessä huonetilassa alipaineisuutta ulkoilmaan nähden. Ilmanvaihdon toiminnassa muuten ei havaittu poikkeamia. Alapohjan tiiveyttä on parannettava mm. alapohjan luukkujen kohdalla, jotta ilmavuodot alapohjatilasta saadaan estettyä.



Rakennuksessa havaittiin kuitulähteitä, joista voi päästä kuituja sisäilmaan. Pinnoittamattomia kuitulevyjä on alakattotiloissa. Kuitenkaan sisäilmasta tehdyissä kuitulaskeumamittauksissa ei havaittu toimenpiderajoja ylittäviä määriä kuituja.

Korjaukset ja jatkotoimenpiteet

Ilmanvaihdon toimintaa, kanavien nuohoustarvetta ja pölykertymiä on jo selvitetty tarkemmin päiväkodissa tutkimuksen jälkeen. Kanavat olivat sisäpuolelta siistit ja edellinen nuohous on tehty vuonna 2015, nuohoustarvetta ei tältä osin ole. Poistoilmanvaihdon venttiileistä poistetaan irtopölyt pinnasta kesän aikana. Tutkimuksissa havaitun yhden huonetilan alipaineisuutta on myös tarkastettu, alipaineisuutta ei havaittu enää.

Jatkotoimenpiteiden valmistelut aloitetaan syksyllä, jolloin tarkemmat korjaustoimenpiteet ja korjausaikataulut varmistuvat.