

VAPAALAN PÄIVÄKODIN ALATALON TUTKIMUSTULOKSET OVAT VALMISTUNEET

TUTKIMUSTULOKSET VALMISTUNEET

Vapaalan päiväkodin alatalossa on tehty talven 2018-19 aikana sisäilma- ja rakenneteknisiä kuntotutkimuksia, tarkoituksena oli selvittää sisäilman laatua ja rakenteiden korjaustarvetta. Tutkimustulokset ovat valmistuneet.

RAKENTEIDEN KUNTO

Alapohjan alustatilassa havaittiin irrallista puutavarajätettä, orgaaninen materiaali voi toimia mikrobikasvuston kasvualustana. Alustatilassa asustaa lisäksi kaniyhdyksunta, jonka tekemistä mahdollisista tuhoista ei ole tarkempaa tietoa.

Rakennuksessa avattiin ulko- ja väliseiniä sekä ylä- ja alapohjarakenteita kosteusmittauksia ja eristemateriaalien mikrobimääritystä varten. Rakenneavausten paikkoja valittiin osittain oletetuista riskikohdista, osittain havaittujen jälkien perusteella. Rakenteissa havaittiin mikrobikasvustoa yläpohja-, alapohja- ja ulkoseinärakenteissa paikoitellen eri puolilla rakennusta. Näytteitä otettiin 15 kpl, joista 7:ssä havaittiin toimenpiderajat ylittävä määrä kasvustoa. Havaittuja vauriokohtia on rakennuksen molemmissa päädyissä lepo/leikkihuoneen alueella, sekä keskellä rakennusta henkilökunnan pukuhuoneen kohdalla. Kaikkien rakenteiden kuntoa ei voida todentaa näytteenoton avulla, sillä rakenneavauksen ja mikrobinäytteenoton avulla saadaan selville vain juuri sen kohdan tilanne. Mikrobivaurioita on voinut tulla rakenteisiin esimerkiksi vesikattovuodoista, ikkunan puutteellisista pellityksistä johtuen tai rakenteiden huonosta tuulettuvuudesta johtuen.

Väliseinärakenteissa ei havaittu mikrobikasvustoa. Ikkunan pellityksissä havaittiin puutteita. Kaikki mitatut puuosat olivat kuitenkin kuivia.

Alapohjarakenteesta löytyneiden mikrobikasvustoiden vuoksi selvitettiin merkkiainekokeen avulla ilmayhteys alapohjatilasta sisätilaan. Ilmavuotoja havaittiin lattian ja seinän liittymissä ja lämmityspatterin kannakkeiden kohdalla, jolloin alustatilasta tai alapohjarakenteesta voi päästä ilmavuotojen kautta epäpuhtauksia sisätilaan.

Yläpohjarakennetta selvitettiin alakattolevyjä irrottamalla, yläpohjatilassa havaittiin kahden eri tilan kohdalla vanhoja vuotojälkiä.

ILMANVAIHTO

Ilmanvaihdon toimintaa seurattiin mittaamalla paine-eroa ulkoilmaan kahden viikon ajan kahdessa eri tilassa. Lisäksi tutkittiin merkkisavujen avulla ilman liikkeitä. Havaintojen mukaan molemmat tutkitut tilat olivat liian alipaineisia ulkoilmaan nähden.

SISÄILMAN KUITUPITOISUUS

Sisäilman mineraalikuitupitoisuutta mitattiin laskeumamaljojen avulla neljästä eri tilasta. Yhdessä mitatussa huonetilassa havaittiin hieman kuituja, mutta kuitenkin alle toimenpiderajan. Muissa kolmessa tutkimuspisteessä ei havaittu kuituja. Mahdollisia kuitulähteitä rakennuksessa on tutkimuksen mukaan kuitenkin runsaasti.

JATKOTOIMENPITEET

Rakennuksen ilmanvaihtoa on jo tasapainotettu tutkimuksen teon jälkeen, mikä vähentää rakenteiden läpi pääseviä ilmavirtoja ja tätä kautta hajujen ja epäpuhtauksien pääsyä sisätilaan. Havaittu kuivunut vesivuotokohta yhdessä huonetilassa korjataan pikaisesti, jolloin vaurioituneet materiaalit ulkoseinärakenteessa ja yläpohjatilassa uusitaan.

Tilakeskus tekee jatkosuunnitelman mahdollisista lisätutkimuksista, muiden rakenteiden korjaamisesta ja muista toimenpiteistä tutkimustulosten perusteella. Tulevista toimenpiteistä tiedotetaan mahdollisimman pian.