



22.8.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	22.8.2019 klo 8.30 – 10.58	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan- puheenjohtaja Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö Minna Lukander, arkkitehti Hannu Jaakkola, arkkitehti	8.30 – 10.10 §:t 45 - 49
Asiantuntijajäsenet		
Muut osallistujat	Sarlotta Narjus, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Sarc Oy Petteri Neva, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Neva Oy Kaisa Nissilä, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Neva Oy Vesa Laukkanen, arkkitehti, Ark7 Oy ja Arkkitehtitoimisto L-N Oy Hannes Honkanen, arkkitehti, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy Juha Lampi, arkkitehti, Innovarch Oy Merja Häsänen, asemakaava-arkkitehti Noora Koskivaara, asemakaava-arkkitehti Hanna Tiira, lupa-arkkitehti Panu Latvala, lupa-arkkitehti Timo Tamminen, lupa-arkkitehti Jari Saajo, lupa-arkkitehti Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 46 esittely § 47 esittely § 47 esittely § 48 esittely § 50 esittely § 51 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Ilkka Rekonen	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



22.8.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 45	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 46	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Kolmioparkki, APL1-pysäköintilaitos Aviapolis	4
§ 47	Rakennuslupahakemus: tornitalo Myyrmäki, 7 – 16 kerroksiset asuinkerrostalot	5
§ 48	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Leineläntie 10, neljäkerroksinen asuinkerrostalo ja pihavarasto	6
§ 49	Rakennuslupahakemus: SRV Rakennus Oyj, tuotanto- ja varastorakennus.....	7
§ 50	Rakennuslupahakemus: Vantaan Ruutulippu Oy, kolmen kuusikerroksista asuinkerrostaloa	8
§ 51	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Manttaali, pysäköintilaitos.....	9



22.8.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 45 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 27.6.2019 pöytäkirja muutoksitta.



22.8.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 46 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Kolmioparkki, APL1-
pysäköintilaitos Aviapolis

Kiinteistö	Osoite
92-423-4-44	Turbiinitie 13

Tunnus: LP-092-2019-04990

Käsittelijä: Jari Saajo, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sarlotta Narjus, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Sarc Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Värillinen rakennus on kaupunkikuvallisesti elävä ja hyvä lähtökohta. Sisäänkäyntejä tulee jatkosuunnittelun aikana kehittää ja korostaa arkkitehtuurin keinoin.

Korttelialueen ympäristö- ja pihasuunnitelmat tulee esittää ja hyväksyttää erikseen.



22.8.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 47 Rakennuslupahakemus: tornitalo Myyrmäki, 7 – 16 kerroksiset asuinkerros-
talot

Kiinteistö	Osoite
92-15-673 tontit 2 ja 3	Myyrmäenraitti 1

Tunnus: LP-092-2019-04876

Käsittelijä: Timo Tamminen, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijät: Petteri Neva, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Neva Oy
Kaisa Nissilä, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Neva Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Tornitalon vertikaalisuutta tulee terävöittää ja kehittää jatkosuunnit-
telun aikana arkkitehtuurin keinoin.

Asemakaavamääräykset on osin jätetty huomioimatta.



22.8.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 48 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Leineläntie 10, neljäkerroksinen
asuinkerrostalo ja pihavarasto

Kiinteistö	Osoite
92-70-111-14	Leineläntie 10

Tunnus: LP-092-2019-03359

Käsittelijä: Leena Jaskanen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Vesa Laukkanen, arkkitehti, Ark7 Oy ja Arkkitehtitoimisto L-N Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Katujulkisivujen maantasokerrosten betonipinta ei vastaa rakennuksen sijainnin mukaista kaupunkikuvallista laatu- ja vaatimustasoa. Maantasokerroksen aukotusta tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana avoimemmaksi.

Kadun puoleisten porrashuoneiden sisäänkäyntejä tulee korostaa vahvemmin.

Korkeamman kivijalkakerroksen rakentamista tulee tutkia jatkosuunnittelun aikana kaupunkikuvallisen ryhdikkyuden lisäämiseksi.



22.8.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 49 Rakennuslupahakemus: SRV Rakennus Oyj, tuotanto- ja varastorakennus

Kiinteistö	Osoite
92-40-504-1	Lumijälki 2

Tunnus: LP-092-2019-01963

Käsittelijä: Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Asia poistettiin listalta.



22.8.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 50 Rakennuslupahakemus: Vantaan Ruutulippu Oy, kolmen kuusikerroksista
asuinkerrostaloa

Kiinteistö	Osoite
92-22-007-1	Ajolenkki 11

Tunnus: LP-092-2019-04097

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Hannes Honkanen, arkkitehti, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdolla.

Viidennen kerroksen "kattoterassi" on poteromainen ja pimeä, ratkaisua tulee kehittää.

Autokatoksia tulee kehittää selkeämmin ja vahvemmin osaksi rakennusmassoja, jotta rakennusten kolmiportainen vaikutelma korostuu. Pysäköinnin sijoittaminen piha-alueelle on kaavan vastaisena kompensoitava, esim. toteuttamalla autokatoksiin viherkatto.

Ajolenkkiä rajaavaa muuria ja autokatosten kadunpuoleisia julkisivuja on kehitettävä. Puurimoitus ei ole käyttöä ja huoltoa ajatellen kivialinesta vastaava materiaali.



22.8.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 51 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Manttaali, pysäköintilaitos

Kiinteistö	Osoite
92-52-121-13	Perintötie 7

Tunnus: LP-092-2019-00649

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juha Lampi, arkkitehti, Innovarch Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Pysäköintitalon maantasokerrosta ja etenkin rakennuksen etelä-
/sisäänajojulkisivua sekä eriväristen levyverkkopintojen suhdetta toi-
siinsa tulee kehittää edelleen.