



19.9.2019

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

|                     |   |               |
|---------------------|---|---------------|
| Aika                | 19.9.2019 klo 8.30 – 9.06   |               |
| Paikka              | Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa   |               |
| Jäsenet             | Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja<br>Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja<br>Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja<br>Ilkka Rekonen, lupapäällikkö<br>Petra Tammisto, maisema-arkkitehti<br>Hannu Jaakkola, arkkitehti |               |
| Asiantuntijajäsenet | Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti  |               |
| Muut osallistujat   | Jarno Vara, arkkitehti, Arcadia Oy arkkitehtitoimisto<br>Panu Latvala, lupa-arkkitehti<br>Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti<br>Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä  | § 55 esittely |
| Allekirjoitukset    |   |               |
| Puheenjohtaja       | Tarja Laine   |               |
| Pöytäkirjanpitäjä   | Hanni Saurén  |               |



19.9.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

|      |   |   |
|------|---|---|
| § 54 | Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....   | 3 |
| § 55 | Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Koivuhaan Mercurius, pysäköintialue, huoltorakennus,<br>mainostorni ja katokset..... | 4 |



19.9.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 54 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 5.9.2019 pöytäkirja muutoksitta.



19.9.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 55 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Koivuhaan Merkurius, pysäköintialue, huoltorakennus, mainostorni ja katokset

|             |                |
|-------------|----------------|
| Kiinteistö  | Osoite         |
| 92-68-004-3 | Ohtolankatu 19 |

Tunnus: LP-092-2019-03388

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jarno Vara, arkkitehti, Arcadia Oy arkkitehtitoimisto

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Pysäköintialue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön. Alue on kaupunkikuvalliselta laatutasoltaan varsin laadukas. Alueen rakennuskanta, rakennettujen tonttien ja katujen viheralueet ovat kaduille näkyvin keskeisin osin hoidettuja muodostaen kaupunkikuvallisesti luontevan ja yhtenäisen kokonaisuuden.

Suunnitelma ei vastaa alueen kaupunkikuvallista tavoitetta ja laatutasoa. Alue ja tontin raja-alueet on käsitelty alueelle sopimattomalla tavalla, kaaviomaisesti ja mittakaavattomasti.

Asemakaava edellyttää pysäköintiin varattujen alueiden erottamista muista piha-alueista rakentein ja istutuksin. Asemakaavamääräyksen merkitys ja toteuttaminen tulee huomioida korostetusti alueen kaupunkikuvallista ilmettä ja mittakaavaa suunniteltaessa.

Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota mm. seuraaviin asioihin:

- tonttiliittymä on keskeinen kaupunkikuvallinen elementti, se tulee huomioida pääsisäänkäyntinä alueelle
- alueen jakaminen luonteviin aluekokonaisuuksiin viheraluein, istutuksin ja rakentein
- rakennus ja sen ympäristö muodostavat julkisluonteisen alueen, arkkitehtuurin ja alueen tulee olla korkeatasoinen
- orientoitavuus ja turvallisuus, jalankulkureitit
- tontin rajaamiseen katualuetta vasten istutuksin ja rakentein
- erillinen istutussuunnitelma, kasvilajit, niiden koot, aluerajaukset, maastoleikkaukset yms. tulee esittää, olemassa olevan puuston säilyttäminen tulee selvittää
- alueen valaistussuunnitelma tulee esittää