

7/16.9.2019 Yleiskaavatoimikunnan kokous/Pöytäkirja

Aika: 16.9.2019 klo 10.07-12.41

Paikka: kaupunginhallituksen huone, Asematie 7

Osallistujat:

Jäsenet		Varajäsenet	
Lauri Kaira, puheenjohtaja	x (§:t 1-6.1, 7-9)	Piia Kurki	
Säde Tahvanainen, varapuheenjohtaja	x (pj §:t 6.2-6.7)	Tarja Eklund	
Anniina Kostilainen	-	Vaula Norrena	x
Tomi Salin	x	Jarmo Ikkala	
Pertti Oksman	-	Chau Nguyen	x
Solveig Halonen	x	Stefan Åstrand	
Minna Kuusela	x	Max Mannola	
Pekka Silventoinen	x (§:t 1-5, klo 10.07-11.20)	Soili Haverinen	
Pentti Puoskari	x	Jyrki Riikonen	
Vesa Pajula	x (§:t 1-6.2, 6.4-9)	Otso Kivimäki	
Ulla Kaukola	x	Teija Toivonen	
Puhe- ja läsnäolo-oikeus			
Juha Hirvonen	x	Hannu Palmu	
Maarit Raja-Aho	x (§:t 1-6.3, klo 10.07-12.03)	Paula Lehmuskallio	
Antti Lindtman	x (§:t 1-4, klo 10.07-10.48)		
Sari Multala	x		
Timo Juurikkala, asiantuntijajäsen	-		
Viranhaltijat:			
Ritva Viljanen, kaupunginjohtaja			-
Hannu Penttilä, apulaiskaupunginjohtaja			x
Matti Ruusula, talousjohtaja va.			x (§:t 5-9, klo 10.53-12.41)
Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja			-
Antti Kari, kiinteistöjohtaja			x
Mari Siivola, yleiskaavapäällikkö			x
Markus Holm, suunnittelupäällikkö			-
Tomi Henriksson, asumisasioiden päällikkö			x

Katariina Nummi, hallintoasiantuntija, sihteeri	x
Muut osallistujat:	
Virpi Mamia, yleiskaava-arkkitehti	x
Laura Muukka, johtava maisema-arkkitehti	x
Jonna Kurittu, yleiskaavasuunnittelija	x
Eeva Niemi, yleiskaavasuunnittelija	x
Antonina Myllymäki, suunnittelija	x
Paula Kankkunen, suunnittelija	x
Anna-Mari Kangas, suunnittelija	x
Joonas Stenroth, liikenneinsinööri	x
Vesa Karisalo, aluearkkitehti	x
Noora Koskivaara, asemakaava-arkkitehti	x

1. Kokouksen avaus

Avattiin kokous klo 10.07.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Tarkastettiin ja hyväksyttiin yleiskaavatoimikunnan 11.9.2019 kokouksen pöytäkirja 6/2019. Pöytäkirja on julkaistu extranetissä toimikunnan sivuilla.

3. Yleiskaavan tilannekatsaus

Yleiskaavapäällikkö Mari Siivola kertoo yleiskaavatyön ajankohtaisista asioista.

Yleiskaavatoimikunta 16.9.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

4. Taloudellisten vaikutusten arviointi

Yleiskaavaluonnoksen taloudellisten vaikutusten arvioinnin tavoitteena oli tuoda esiin yleiskaavan ratkaisujen ja niiden taustalla olevan mitoituksen aiheuttamat merkittävimmät taloudelliset vaikutukset. Lisäksi arvioitiin joitakin yksittäisiä teemoja, kuten vaikutuksia metsätalouteen sekä lentomelun vaikutuksia rakennuskustannuksiin, sillä nämä asiat ovat tulleet esiin mielipiteissä ja asukkaiden yhteydenotoissa. Arvioinnin teki konsulttitoimisto FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy kesän 2019 aikana, ja sen laativat Jan Tvrdy, Taina Ollikainen, Tuomas Miettinen, Kimmo Haapasalo ja Mikko Keskinen. Raporttiin tehdään vielä pieniä täsmennyksiä.

Työssä arvioitiin kaupunkirakenteen ja yleiskaavan käyttötarkoitusalueiden vaikutuksia yhteiskuntatalouteen sekä vaikutusten kohdistumista. Yleiskaavassa varaudutaan 335 000 asukkaaseen Vantaalla vuonna 2050. Väestönkasvun mahdollistamiseksi on olemassa olevien realististen asemakaavavarianttien lisäksi rakennettava reilut 7 miljoonaa uutta kerrosneliometriä asumiselle. Yleiskaava mahdollistaa vuositasolla noin 2 280 – 2 670 asunnon rakentamisen. Yleiskaavassa varaudutaan 185 000 työpaikkaan Vantaalla vuonna 2050, mikä tarkoittaa noin 6 miljoonan uuden toimitilakerrosneliometrin rakentamista. Yleiskaavaluonnos mahdollistaa noin 29,5 miljardin euron investoinnit rakennusten rakentamiseen.

Rakenteen tiivistämistä pidettiin positiivisena taloudellisten vaikutusten kannalta, sillä keskusta-alueiden laajenemisella ja tiivistymisellä sekä kasvun ohjaamisella erityisesti hyvillä joukkoliikennesijainneille mahdollistetaan tuottavuuden kasvua sekä liikkumistarpeen vähenemistä. Tämä vaatii kuitenkin investointeja infraan ja yleisiin alueisiin. Keskusta-alueiden koko on noin kaksinkertainen voimassa olevaan yleiskaavaan verrattuna.

Myös pääkäyttötarkoitukseltaan asumiseen varattujen alueiden ala kasvaa. Iso osa uudesta asumisesta osoitetaan nykyiseen kaupunkirakenteeseen, mikä on kuntatalouden kannalta edullista, sillä täydennysrakentaminen edellyttää suhteellisesti vähemmän kuntatekniikan investointeja. Asukkaille ja maanomistajille merkittävimmät positiiviset taloudelliset vaikutukset syntyvät maan ja kiinteistön arvon noususta tehostuvan maankäytön alueella sekä saavutettavuuden parantumisesta, erityisesti kestävä kasvun vyöhykkeellä. Toimitila-alueiden osalta todettiin, että yritysten ja elinkeinoelämän taloudellista kehittämistä tuetaan yleiskaavassa osoittamalla riittävät aluevaraukset ja parantamalla saavutettavuutta. Toisaalta nykyisten toimitila-alueiden muuttaminen asuinkäyttöön nostaa maaomaisuuden arvoa.

Yleiskaavaluonnoksessa esitetyt uudet luonnonsuojelualueet, luo-alueet ja ekologiset yhteydet rajoittavat metsätalouden harjoittamista. Myös maisematyölupaa edellyttävät VL-, VR- ja VU-alueet voivat rajoittaa hakkuita ja ainakin kasvattavat kustannuksia. Maa- ja metsätalouteen voi olla vähäisiä vaikutuksia myös asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla, joilla rakentamisen ohjaamisessa käytettyä kantatilaperiaatetta on hieman väljennetty.

Yleiskaavaluonnoksessa on esitetty useita merkintöjä, jotka edellyttävät suuria infrainvestointeja: lentorata, ratikka, runkolinjat, pyöräilyn baanat, Mt 152 jatke, ylijäämämaiden ja lumen vastaanotopaikat, uudet sähköasemat, lämpökeskukset ja voimajohdot sekä voimajohtojen sijoittaminen maan alle. Tällä on merkittäviä myönteisiä taloudellisia vaikutuksia myös seudullisten verkostojen näkökulmasta. Yleiskaavaluonnos mahdollistaa noin 1,9 miljardin euron investointeja suuriin liikenne- ja infrahankeisiin. Investoinnit edistävät huolto- ja toimintavarmuutta ja liikennehankkeet vaikuttavat positiivisesti yhdyskuntatalouteen saavutettavuuden paranemisen ja matka-aikojen lyhenemisen kautta. Liikennehankkeista erityisesti ratikan arvioidaan parantavan kokonaissaavutettavuutta ja nostavan asuinkiinteistöjen arvoa. Pyöräilyn banojen odotetaan nostavan pyöräilyn kulkumuoto-osuutta, millä on laskennallisesti miljoonien eurojen terveysvaikutukset vuosittain.

Lentomeluvyöhykkeiden taloudelliset vaikutukset kohdistuvat kiinteistöjen omistajille raakamaan hinnan laskuna (lentomelu rajoittaa rakentamista tietyillä alueilla) tai asuntojen arvon laskuna (yleisesti liikennemelu alentaa asuntojen arvoa). Lentomeluvyöhykkeille 2 (Lden 55-60) ja 3 (Lden 50-55 dB) on kuitenkin mahdollista rakentaa, mutta ääneneristävyys voi nostaa kustannuksia. Lentomeluvyöhykkeellä 3 vaadittu ääneneristävyys ei juuri vaikuta rakentamiskustannuksiin, mutta lentomeluvyöhykkeellä 2 sekä laskeutumisyöhykkeellä vaadittava ääneneristävyys lisää kustannuksia vähän. Lentomeluvyöhykkeellä 1 sallitaan ainoastaan korvaava rakentaminen tiukoin ääneneristävyysvaatimuksin, joiden osuus rakentamisen kustannuksista on maksimissaan 5 %.

Vantaan kaupungin talouden kannalta yleiskaavan mahdollistaman väestökasvun pohjalta arvioinnissa todettiin, että tulevaisuudessa huoltosuhde heikkenee, mutta kuitenkin suhteellisen lievästi verrattuna koko maan ennustettuun kehitykseen. Palvelutarpeet kasvavat ja kuormittavat kaupungin taloutta. Esimerkiksi sote:n nettomenot olisivat vuonna 2050 yli 1 100 miljoonaa euroa, kun ne olivat vuonna 2017 noin 560 miljoonaa euroa. Muiden kuin sote:n nettomenot olisivat vuonna 2050 yli 700 miljoonaa euroa, kun ne olivat vuonna 2017 noin 440 miljoonaa euroa. Samalla tulevaisuudessa tarvittavat investoinnit uusiin opetusrakennuksiin ovat merkittävät, arviolta noin 370 miljoonaa euroa. Yleiskaavassa osoitetaan alueet julkisten palvelujen rakentamiselle riittävällä tasolla. Tulevaisuudessa verotulojen riittävyys vähenee oletusten mukaan noin 91 %:iin nettotoimintamenoista, toisaalta verotulojen riittävyys paranee, mikäli toimintamenojen kehitystä voidaan hillitä tai lisätä tuloja.

Asiaa esittelee kokouksessa suunnittelija Anna-Mari Kangas

Yleiskaavatoimikunta 16.9.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

Taloudellisten vaikutusten arviointi, 9.9.2019

5. Elinkeinopoliittisten vaikutusten arviointi

Yleiskaavaluonnoksen elinkeinopoliittisten vaikutusten arviointi on laadittu kesän aikana. Työ koostui kahdesta toisiinsa lomittuvasta työvaiheesta: varsinaisesta selvityksestä ja vuorovaikutuksesta elinkeinoelämän asiantuntijoiden kanssa. Näitä keskustelutilaisuuksia järjestettiin kaksi: avoin paja 13.8.2019, johon kutsuttiin osallistujia Vantaan yrittäjien ja kauppakamarin avulla, sekä oma tilaisuus yleiskaavan kauppakamarin seurantaryhmälle 22.8.2019. Molemmissa käsiteltiin arvioinnin luonnostasoisista aineistoa, joka on keskustelujen pohjalta viimeistelty valmiiksi selvitykseksi.

Varsinainen vaikutusten arviointi on laadittu kaavaluonnoksen kaavamääräyksiin ja rakentamismahdollisuuksiin sekä tähänastiseen kehitykseen perustuen asiantuntijatyönä. Yleiskaavan lisäksi tausta-aineistona on hyödynnetty myös uutta elinvoimaohjelmaa sekä maa- ja asuntopoliittisia linjauksia. Arvioinnin on laatinut FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy (Taina Ollikainen, Jan Tvrdy, Mikko Keskinen ja Markku Pyykkölä). Arviointi sisältää nykytilanteen ja kehitystrendien kuvauksen sekä vaikutusten arvioinnit suuralueittain ja aiheittain. Asiaa on tarkasteltu keskustojen, kaupan ja palveluiden, työpaikka-alueiden, liikennejärjestelmän ja saavutettavuuden sekä tulevaisuuden toimialojen näkökulmista. Lisäksi on lyhyesti kuvattu seudullisia vaikutuksia. Selvityksen lopussa on kooste johtopäätöksistä ja suosituksista.

Vaikutusten arvioinnin tulokset ovat hyvin yleispiireisiä, koska elinkeinoelämän kehitystä pitkälle tulevaisuuteen on äärimmäisen vaikea ennustaa. Näin ollen voitiin arvioida kehitystä suhteessa nykytilanteeseen ja tämän hetken kehityssuuntiin. Vantaa on arvioitu kasvavan nykyisten vahvojen toimialojen kaupan, rakentamisen ja logistiikan osalta myös tulevaisuudessa. Tulevaisuuden toimialoja ovat myös tietointensiiviset alat ja majoitus- ja ravitsemustoiminta. Tärkeää on, että yleiskaava mahdollistaa monipuolisen kehityksen, mitä tulee vahvasti toteuttamisvaiheessa ohjata. Kaupan kasvussa tarvetta on löytää riittävästi tilaa kasvavan väestön päivittäistavarakaupan rakentamismahdollisuuksille. Yleiskaava ohjaa tätä asumisen ja keskustojen palveluverkkoa määräyksien avulla: niitä on tarpeen kaupan osalta täydentää.

Arvioinnin mukaan yleiskaavan ratkaisut tukevat elinkeinoelämän ja yritysten kehittämistä osoittamalla riittävät aluevaraukset ja parantamalla saavutettavuutta. Tuottavuuden näkökulmasta tiivistyvät ja laajentuvat kaupunkikeskustat ovat alueita, joille elinkeinotoimintaa ja työpaikkoja tulee keskittää. Ne ovat vetovoimaisia nimenomaan palveluille, toimistoille ja samalla työntekijöille haluttuja työympäristöjä. Keskustojen laajuus kaksinkertaistuu suhteessa voimassa olevaan yleiskaavaan.

Yleiskaavaluonnos muuttaa osan kestäväen kasvun vyöhykkeen työpaikka-alueista asumisen tai keskustatoimintojen alueiksi, mikä saattaa yksipuolistaa alueita asuntovaltaisiksi. Tämän estäminen edellyttää vahvaa ohjausta yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa. Säilyvien työpaikka-alueiden

osalta tavoitteena on tiivistyminen, kuten muillakin kasvavan kaupungin alueilla. Maankäytön tehokkuudella on vaikutuksia alueen tuottavuuteen. Keskittymisen vaikutusta tuottavuuteen on tarkasteltu useissa tutkimuksissa. Tutkimusten mukaan keskittymän koon kaksinkertaistuminen tai saavutettavuuden paraneminen kaksinkertaiseksi, lisää tuottavuutta kaikilla toimialoilla yhteensä 12 % ja palvelusektorilla yhteensä 19 % (Graham 2007). Työpaikka-alueiden tiivistyminen johtaa siihen, ettei Vantaalla enää tulevaisuudessa ole sijoittumispaikkoja paljon tilaa vieville logistiikka-hankkeille. Logistiikan toimialalta löytyy paljon toimintoja, jotka tiivistyvään kaupunkiin sopivat.

Alueittaisia vaikutuksia on arvioitu suuralueittain. Myyrmäen osalta todetaan keskustan, Vantaankosken ja Petikko-Variston potentiaali rakentaa runsaasti uutta toimitilaa mm. korkean teknologian sektorille. Alueen saavutettavuus on hyvä, mutta ongelmana on alueen heikko tunnettuus suhteessa esimerkiksi Aviapolikseen. Alueelle on yleiskaavassa laskennallisesti mitoitettu noin 35 000 työpaikkaa vuoteen 2050, mikä tarkoittaa noin 13 000 työpaikan lisäystä nykytilanteeseen. Kivistön alueella on myös merkittävä määrä rakentamattomia työpaikka-alueita ja potentiaalia myös molemmissa keskustoissa. Yleiskaava ei muuta näiden varausten laajuutta ja hieman laajentaa varauksia mt 152n jatkeen varrella mahdollistaen arvioidun noin 20 000 työpaikan lisäyksen. Aviapoliksessa yleiskaavaluonnos laajentaa keskusta-alueita ja muuttaa osan työpaikka-aluevarauksista asumiseen. Tavoitteena on tiivis ja osaamispainotteinen Vantaan suurin työpaikkakeskittymä, minkä yleiskaava hyvin mahdollistaa. Aviapolikseen on mitoitettu noin 67 000 työpaikkaa, joista noin 30 000 on uusia. Tikkurilassa oalta ratkaisevaa on, miten keskusta ja ratikan varren kaupunkirakenne kehittyy keskustasta itään ja länteen mahdollistaen monipuolisen kehityksen. Palvelujen ja työpaikkarakentamisen mahdollisuuksia on yleiskaavassa riittävästi. Arviona on esitetty 36 000 työpaikkaa 2050, mistä 12 000 olisi uusia. Tikkurilan keskustan voimakas kasvu voi mahdollistaa suuremmatkin luvut. Korson ja Koivukylän suuralueilla merkittävimmät potentiaalit sijoittuvat Ruskeasannan asemalle, Vierumäen uudelle työpaikka-alueelle sekä Peijaksen sairaala-alueelle. Kasvuksi on arvioitu noin 2300 uutta eli yhteensä noin 7000 työpaikkaa 2050. Hakunilassa keskusta ja ratikan varsi on yleiskaavassa osoitettu muuttuviksi alueiksi, joihin asumisen lisäksi voi sijoittua myös työpaikkoja. Kasvua alueelle on mitoitettu noin 3000 työpaikkaa nykyisen 6000 lisäksi. Koko ratikan varren kehittäminen hallitusti siten, että myös työpaikkoja ja palveluita saadaan alueille, edellyttää yleiskaavaa tarkempaa ohjausta.

Asiaa esittelee kokouksessa yleiskaavapäällikkö Mari Siivola

Yleiskaavatoimikunta 16.9.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

Elinkeinopoliittisten vaikutusten arviointi, 9.9.2019

6. Muutosesityksiä yleiskaavaan / Itä-Vantaa

Yleiskaavan valmistelu on nyt edennyt ehdotusvaiheeseen. Seuraavaan kolmeen yleiskaavatoimikunnan kokoukseen tuodaan kolmena alueittaisena kokonaisuutena muutosesityksiä, jotka on koostettu vuorovaikutuksen, selvitysten sekä vaikutusten arviointien perusteella. Ensimmäisenä alueena esitellään Itä-Vantaan muutokset, joista merkittävimmät on koottu esityslistan liitteeseen. Liitteen kartta-aineisto on vielä keskeneräistä ja liite täydentyy kokoukseen mennessä. Monet päällekkäismerkinnät (mm. ulkoilureitit, virkistysalueyhteydet, luo-alueet ja arvokas kulttuuriympäristö) tarkentuvat vielä lopulliseen yleiskaavaehdotukseen ja puuttuvat nyt esiteltävistä kartoista. Määräyksien muutosesityksiä ei vielä ole riittävän valmiina esiteltäväksi; niistä ensimmäiset tuodaan seuraavaan kokoukseen.

Kestävän kasvun vyöhykkeen asuntoalueiden merkinnöistä ja määräyksistä saatiin paljon palautetta, joten ratkaisua tulee täsmentää yleiskaavaehdotukseen. Koska ratkaisu kytkeytyy määräykseen ja asumisen ratkaisuihin koko kaupungissa tuodaan siitä esitys vasta seuraavaan toimikunnan kokoukseen, minne saadaan myös ehdotus määräyksen muutoksista asumisen osalta. Näitä alueita Itä-Vantaalla on mm. Vaaralassa ja Rekolan asemansuudulla.

Tässä jatkona on alueittain esitelty Itä-Vantaan valmistelutilannetta ja muutosesityksiä:

Länsimäkeä ja Östersundomin yhteisen yleiskaavan aluetta koskevat muutosesitykset

Sekä kuntien yhteisen yleiskaavan että aluetta koskevan maakuntakaavan hyväksymispäätöksistä 2018 on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Ratkaisuja odotetaan syksyn 2019 aikana. Yleiskaavaluonnokseen tuotiin yhteisen yleiskaavan ratkaisut lähes sellaisenaan. Näin oli tarkoitus menettellä myös yleiskaavaehdotuksen osalta, mutta hallinto-oikeuden ratkaisu ja mahdolliset jatkotoimenpiteet voivat muuttaa tilannetta.

Ehdotukseen ehdotetaan lisättävän teknisenä korjauksena joukkoliikenteen runkoyhteys, joka on merkitty Östersundomin yhteiseen yleiskaavaan. Helsinki muistutti lausunnossaan tästä puuttuvasta yhteydestä.

Länsimäen virkistys- ja urheilupalvelujen alueen (VU) rajaukseen on tarkoitus tehdä pieni tekninen korjaus, joka vastaa paremmin todellista tilannetta.

Vaarala

Vaaralan alueelta saatiin monia mielipiteitä koskien alueen ympäristöhäiriöitä, ratikan linjausta, asumisen tiivistymistä sekä kaupunkirakenteen sisäisten kallioalueiden, Kelokallion ja Vaaralankallion säilyttämistä. Lisäksi ratikan yleissuunnitelmasta on saatu täsmennyksiä ratkaisuihin, kuten tarvittavan varikon laajuuteen. Ratikkavarikon alue ehdotetaan rajattavan varikkoselvityksen mu-

kaisesti yhdyskuntateknisen huollon alueeksi ET, joka vielä korvamerkitään varikon alueeksi symbolilla (RV). Kehä III itäpuolella ehdotetaan myös ET-alueen rajaukseen pientä laajennusta, koska yleiskaavaluonnoksen aluerajaus ei vastaa asemakaavan rajausta.

Virkistysalueiden osalta ehdotetaan muutosta Kelokallion alueelle siten, että se rajataan asumisen alueesta virkistysalueeksi. Kelokallio liittyy yleiskaavatasoiseen virkistysalueiden verkostoon ja on siksi perustelua muuttaa VL alueeksi. Vaaralankallio sijoittuu erillisenä virkistysalueena asutuksen keskelle ja jää sillä perusteella yleiskaavassa asumisen alueen sisään.

Hakunila

Hakunilassa ehdotetaan katukuvan kehitysalueen jatkamista Vanhalle Lahdentiellä vankilalle saakka, koska Kaskelan pohjoispuolelle sijoittuu yksi alueen uusista asuntorakentamisen alueista. Samalla ehdotetaan, että yleiskaavaluonnokseen rajattu virkistysalue jätettäisiin jatkosuunnittelussa määriteltäväksi, ja korvattaisiin kartassa virkistysyhteystarve-merkinnällä. Alueen muutos asumiseen edellyttää kokonaissuunnitelmaa, missä ratkaistaan niin virkistykseen kuin palvelujen sijoittumismahdollisuudet. Myös Rukinpyörän alue liittyy tähän samaan suunnittelukokonaisuuteen.

Pienempinä muutoksina esitetään, että Riimunmäen asuntoalueen rajausta supistetaan hieman siten, että ulkoilureitti pystytään perustamaan rinteeseen ja ekologinen yhteys säilyy. Kyseinen uusi pieni virkistysalue on kaupungin maata ja maastoltaan hyvin vaikea rakentaa. Teknisenä korjauksena pyöräilyn baana ehdotetaan poistettavan Hakunilan keskustasta, sillä suunnitelmissa baanalla on suunniteltu kääntyvän Lahdentielle.

Tekeillä olevassa puoluontoselvityksessä Itä-Hakkilanojan alajuoksua ja siihen liittyvää Liinapeltoa esitetään täydentämään puron yläjuoksulle esitettyä luo-alueita. Perusteluina ovat puronvarren luontotyyppien säilyttäminen yhtenäisenä, varsin rehevänä ja monimuotoisena. Puronvarsi toimii myös paikallisena ekologisena yhteytenä.

Kuusijärven alue

Lahdenväylän ja Lahdentien väliin jäävää virkistysaluetta ehdotetaan muutettavan suojaviheralueeksi, mikä kuvaa paremmin alueen tulevaa käyttöä ja väylien väli ei oikein sovellu virkistysalueeksi. Kuusijärven koillispuolella ehdotetaan lähivirkistysalueen VL muuttamista retkeily- ja ulkoilualueeksi VR, joka mahdollistaisi matkailua tukevan rakentamisen. Lahdentien viereistä asuntoalueen rajausta ehdotetaan tarkistettavan niin, että se palautuu voimassa olevan yleiskaavaehdotuksen mukaiseksi virkistysalueeksi.

Päiväkummussa Matarinkosken länsipuolelle ehdotetaan lisättävän kapea virkistysalue asumisen ja joen väliin, kuten voimassaolevassa yleiskaavassa, jotta rantaan saataisiin ulkoilureiteille tilaa.

Itäpuolella asumisen rajausta ehdotetaan pienennettävän, sillä ranta-aluetta halutaan säästää laajemmin julkisena virkistysalueena ja varmistaa ulkoilureittien jatkuvuus.

Koivukylä ja Leinelä

Rekolanmetsän ja Leinelän rajalle yleiskaavaluonnoksessa osoitettua uutta asuntorakentamisen aluetta ehdotetaan siirrettäväksi etelämmäs painottuen Leinelän asemanseudun kestävän kasvun vyöhykkeelle. Luonnoksen ratkaisusta saatiin merkittävä määrä kriittistä palautetta ja myös luontovaikutusten arviointi perusteli tätä muutosehdotusta.

Rekolanmetsä on laaja yhtenäinen metsäalue. Metsän reunavyöhykkeeksi lasketaan sadan metrin vyöhyke ja vasta tämän jälkeen alkaa metsän sisäosa. Siirtämällä rakentamisen painopistettä etelään aseman tuntumaan voidaan säilyttää Rekolanmetsän sisäosia ja monipuolisia kallioiden ja kosteikkojen muodostamia kokonaisuuksia. Toisaalta silloin Simonkylänpuiston viheralueen kokonaisuudesta menetetään pala ja metsäinen ekologinen yhteys kapenee Leinelän kohdalla.

Myös uusille liikunnan, urheilun ja virkistykseen vapaa-ajantoiminnoille osoitettu VU-symboli ehdotetaan siirrettäväksi Kehäradan eteläpuolelle tasaiseen maastoon. Koivukylän alueet kehäradan lounaispuolella esitetään muutettavaksi kokonaan A-alueiksi.

Jokivarsi (Myras)

Jokivarressa ehdotetaan asuntoalueen laajennusta, jota mm. nyt virkistysalueella asuvat asukkaat ovat ehdottaneet. Alue ei ole tulva-aluetta. Asuntoalueen laajennuksen läpi kulkisi virkistysalueyhteys Sipoon puolelle, missä se jatkuu tienä sekä siltana ja palaa meidän puolelle jokivarteen.

Korso

Keskustan länsipuolella sijaitsevaa asuntoalueen rajausta ehdotetaan muutettavan yleispiirteisemmäksi. Lisäksi keskustatoimintojen alueen C rajausta tulisi tarkistaa asemakaavan mukaiseksi.

Korsossa ehdotetaan Anttilantien merkitsemistä liikenneyhteydeksi. Katu toimii pääasiallisena yhteytenä Vallinojan alueelta yleiskaavassa esitetyille uudelle Vallinojan asemalle. Katukuvan kehitys- aluetta ehdotetaan poistettavan länsipuolelta, missä maastomuodot estävät katutilan kehittämisen. Sen sijaan sitä tulisi laajentaa itäpuolelle, sillä Mikkolan kohdalla Kulomäentien varrella on paremmat kehittämisedellytykset.

Ympäristökeskus ehdottaa Metsolansuolle uutta luo- aluetta. Reunametsän osoittaminen luo- alueeksi perustuu erityisesti siihen, että alueella on todettu esiintyvän erittäin uhanalaista, monimuotoisen vanhan metsän lajia, lahokaviosammalta.

Korson lumenvastaanottoaivan itäpuolista asumisenalueen laajennusta ehdotetaan muutettavan yhdyskuntateknisen huollon, jonka väliin sijoitetaan virkistysalueyhteys, sillä asumista ei voi tuoda lähelle lumenvastaanottoaikkaa. Korsoon on HSL lausunnossaan toivonut liityntäpysäköintialueen merkintää.

Vierumäki

Vierumäen työpaikka-alueen rajausta ehdotetaan muutettavaksi siten, että alue selvästi tukeutuu osaksi Tuusulan alueilla kehittyvää laajempaa työpaikka-aluetta. Virkistysyhteys Tuusulasta etelään esitetään varattavaksi virkistysalueyhteyserkinnällä TT-alueen läpi ja ekologinen yhteys kiertää työpaikka-alueen kaakkoispuolelta. Aluevarauksen uudelleen rajausta on suunniteltu uusiksi alueen luonnon näkökulmasta. Metsän sisäosa saadaan näin säilymään laajempaan ja luodaan edellytykset korpipainanteen säilymiselle. Myös ulkoilulle on paremmat mahdollisuudet.

Lisäksi Vierumäen TT-alueelle ehdotetaan lisättäväksi uusi liikenteen yhteystarve -merkintä osoittamaan, että liikenneyhteydet alueelle on tarkoitus järjestää Tuusulan itäväylältä.

Lentoradan tunnelimerkintää ehdotetaan jätettävän pois ja tilalle laitettavan yhteystarvenuoli pohjoiseen, sillä radan reittiin ei haluta ottaa kantaa. Tästä mm. Tuusula lausui omassa lausunnossaan.

Sille osalle Vierumäen asuntoaluetta, joka sijoittuu lentomeluviyöhykkeelle 1 (Lden yli 60 dB). ehdotetaan lisättävän melukäyrän mukaisesti LM2 merkintä vastaavasti kuin Länsi-Vantaalla, sillä voimakkaan lentomelun takia alueelle ei haluta osoittaa uusia asuntoja. Korjaaminen ja kunnostaminen kuitenkin sallitaan.

Keravan rajan vihreät yhteydet

Maakuntakaavan mukainen viheryhteys on Keravan yleiskaavassa tarkennettu Vantaan rajalle. Vantaan puolella yhteyden jatkuvuus halutaan turvata. Rajalle osoitetaan VL-aluetta. Ekologisen runkoyhteyden jatkuvuutta turvataan palauttamalla voimassa olevan yleiskaavan mukainen VL-alue Punatulkuntien varrella.

Yleiskaavatoimikunta 16.9.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta hyväksyy muutosesitykset yleiskaavaehdotuksen pohjaksi.

Käsittely:

Käsiteltiin muutosesitykset alueittain.

Kohta 6.1. Östersundom/Länsimäki.

Käsiteltiin Östersundomin ja Länsimäen alueen muutosesitykset. Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle tämän kohdan osalta.

Kohta 6.2. Vaarala.

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui kokoushuoneesta yhteisöjäävyyden vuoksi tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen. Käsiteltiin Vaaralan alueen muutosesitykset. Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle tämän kohdan osalta.

Kohta 6.3. Hakunila

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira ja jäsen Vesa Pajula poistuivat kokoushuoneesta yhteisöjäävyyden vuoksi tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen. Käsiteltiin Hakunilan alueen muutosesitykset. Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle tämän kohdan osalta.

Kohta 6.4. Kuusijärvi ja Päiväkumpu

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui kokoushuoneesta yhteisöjäävyyden vuoksi tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen. Käsiteltiin Kuusijärven ja Päiväkummun alueen muutosesitykset. Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle tämän kohdan osalta.

Kohta 6.5. Korso

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui kokoushuoneesta yhteisöjäävyyden vuoksi tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen. Käsiteltiin Korson alueen muutosesitykset. Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle tämän kohdan osalta.

Kohta 6.6. Koivukylä ja Leinelä

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui kokoushuoneesta yhteisöjäävyyden vuoksi tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen. Käsiteltiin Koivukylän ja Leinelän alueen muutosesitykset. Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle tämän kohdan osalta.

Kohta 6.7. Jokivarsi (Myras), Vierumäki ja Keravan rajan vihreät yhteydet.

Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen. Päätettiin, että alueita koskevat muutosesitykset jätetään pöydälle ja tuodaan seuraavaan kokoukseen päätettäväksi yhdessä muiden nyt pöydälle jätettyjen Itä-Vantaan muutosesitysten kanssa.

Päätös:

Päätettiin jättää asia 6 kokonaisuudessaan pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

Muutosesityksiä yleiskaavaan / Itä-Vantaa, 9.9.2019

7. Muut asiat

Puhetta johti puheenjohtaja Lauri Kaira. Päätettiin, että ryhmät ilmoittavat pykälässä 6 esiteltyjä teemoja ja alueita koskevat muutosesityksensä 3.10. mennessä.

8. Seuraava kokous

Toimikunnan seuraava kokous pidetään aikaisemmin sovitun mukaisesti maanantaina 7.10.2019 klo 10.00–12.00 kaupunginhallituksen huoneessa.

9. Kokouksen päättäminen

Kokous päättyi klo 12.41.