



3.10.2019

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	3.10.2019 klo 8.30 – 10.16	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, varapuheenjohtaja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Tarja Eklund, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Minna Lukander, arkkitehti Hannu Jaakkola, arkkitehti	klo 9.08–10.16 §:t 58-61      klo 8.30-10.03 §:t 56-59
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Caterina Casagrande, arkkitehti, Arkkitehdit Casagrande Oy Marjut Aramo, arkkitehti, Arkkitehtiruutu Oy Jouni Mäkinen, arkkitehti, Optiplan Oy Harri Koskinen, arkkitehti, L Arkkitehdit Oy Minna Magnussen, rakennusarkkitehti, Arkkitehtitoimisto Minna Magnussen Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti Timo Tamminen, lupa-arkkitehti Panu Latvala, lupa-arkkitehti Noora Koskivaara, asemakaava-arkkitehti Timo Kallaluoto, aluearkkitehti Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 57 esittely § 58 esittely § 59 esittely § 60 esittely § 61 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



3.10.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 56	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 57	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Kurpitsa, kuusikerroksinen asuinkerrostalo.....	4
§ 58	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Koroppa, konevuokraamo, korjaamo, toimistorakennus ja varastoja .....	5
§ 59	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Virtakuja 4 ja Asunto Oy Virtakuja 6, 8-kerroksinen asuinkerrostalo	6
§ 60	Rakennuslupahakemus: Punainen Risti Veripalvelu, toimitilarakennus.....	7
§ 61	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Petikonportti, liikerakennus .....	8



3.10.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 56 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 19.9.2019 pöytäkirja muutoksitta.



3.10.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 57 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Kurpitsa, kuusikerroksinen  
asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-94-207-3	Kaskelantie 12

Tunnus: LP-092-2019-05171

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Caterina Casagrande, arkkitehti, Arkkitehdit Casagrande Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Suunnitelma on arkkitehtuuriltaan epävarma ja kaupunkikuvallisesti keskeneräinen ja rakennuksen asemaa risteysalueella huomioimaton. Tonttialueen rajaus katualuetta vasten on kaupunkikuvallisesti kokonaisuutena tutkimatta.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää rakennuksen arkkitehtuuria, materiaaleja, väritystä ja aukotusta. Muusta poikkeavan aukotuksen, julkisivuissa olevan vaihtelevuuden ja parvekeryhmien ja yksittäisten parvekkeiden käyttäminen ovat hyviä keinoja kaupunkikuvallisen ilmeen parantamiseen vaikuttavia asia. Rakennuksen jalustaosaa ja sisäänkäyntiä tulee korostaa ja kehittää. Katualueen puoleista tontin rajasta tulee kehittää kokonaisuutena tonttikohtaisesti ja huomioida se myös koko katualueen osalta.



3.10.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 58 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Koroppa, konevuokraamo, korjaamo, toimistorakennus ja varastoja

Kiinteistö	Osoite
92-21-139-3	Åbyntie 6

Tunnus: LP-092-2019-05019

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Marjut Aramo, arkkitehti, Arkkitehtiruutu Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Jatkosuunnittelun aikana tulee esittää alueen ulkovalaistussuunnitelma. Suunnitelmassa tulee huomioida alueen asema ja ilmentyminen yleiskaavan mukaisessa maisemallisesti arvokkaassa ympäristössä.



3.10.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 59 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Virtakuja 4 ja Asunto Oy Virtakuja 6, 8-kerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-15-661-7, 8 ja 9	Virtakuja 4 ja 6

Tunnus: LP-092-2019-04952

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jouni Mäkinen, arkkitehti, Optiplan Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kiinnittää paremmin huomiota asemakaavan määräykseen julkisivujen elementtien pystysaumojen häivyttämiseen.

Piha-alueiden järjestely on asemakaavan vastainen. Autopaikoitusta on esitetty alueille, joita ei ole asemakaavan mukaan varattu paikoitusta varten. Piha-alue on tästä syystä kaupunkikuvalliselta olemukseltaan kolkko ja epäviihtyisä. Suunnitelmaa ei puolleta tältä osin.

Jatkosuunnittelun aikana pysäköinti tulee järjestää toisin tai pihasuunnitelmaa tulee kehittää turvallisiksi, vehreiksi ja viihtyisiksi vihersuunnittelun ja arkkitehtuurin keinoin.

TopTen Rava Yhtenäiset käytännöt Ohje ARK 12 edellyttää määräyksistä ja ohjeista poikkeamisten esille tuomisen esittelyssä.



3.10.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 60 Rakennuslupahakemus: Punainen Risti Veripalvelu, toimitilarakennus

Kiinteistö	Osoite
92-412-6-0	Härkälenkki 4

Tunnus: LP-092-2019-03260  
Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti  
Esittelijä: Harri Koskinen, arkkitehti, L Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena.

Rakennus ja tontti sijaitsevat Härkähaankujan ja Härkälenkin varrella. Molemmat kadut katsotaan tontin osalta alueen kaupunkikuvan kannalta erittäin merkittäviksi katualueiksi (Vehkalan työpaikka-alueet 1, kaava 250900: rakentamisohje, R00121 1/4 Kaupunkikuvaneuvottelukunta 7.4.2016).

Suunnitelmaa tulee kehittää Härkälenkin varrella tontin eteläosalla. Esitetyt muurit ja tonttiliittymä eivät vastaa katualueen kaupunkikuvallista vaatimustasoa ja suunnitelman kaupunkikuvallista otetta muilta osin.



3.10.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 61 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Petikonportti, liikerakennus

Kiinteistö	Osoite
92-26-114-12	Kaakelikaari 4a

Tunnus: LP-092-2019-02511

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Minna Magnussen, rakennusarkkitehti, Arkkitehtitoimisto Minna Magnussen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.