

# LEHDOKIN PÄIVÄKODIN RAKENNETEKNISET TUTKIMUKSET VALMISTUNEET

## TUTKIMUKSET VALMISTUNEET

Lehdokin päiväkodissa tehtiin sisäilma- ja rakenneteknisiä tutkimustöitä kesän 2019 aikana, tutkimukset käynnistyivät pikaisesti havaitun viemärinhajun/poikkeavan hajun vuoksi. Tutkimuksissa pyrittiin selvittämään hajun syyn lisäksi myös rakenteiden kuntoa ja aiemmin tehtyjen rakenteellisten tiivistysten toimintaa, sekä tarkastettiin yhden aiemmin tapahtuneen kosteusvaurion tilannetta. Tutkimuksissa havaittiin rakenteellisia vaurioita ja tiivistysten toiminnassa puutteita. Alapohjarakenteessa ei havaittu vaurioita.

### Ulkoseinärakenteet ja kosteusmittaukset

Pintakosteusmittauksia tehtiin koko rakennuksen alueelle, latioissa ei havaittu kohonneita tai muuten poikkeavia lukemia. Kohonneita pintakosteuslukemia havaittiin kuitenkin rakenneavausten sisällä ulkoseinän alaosaan, kosteus pääsee nousemaan perustuksista seinän alaosaan. Kosteus on muodostanut ulkoseinärakenteiden alaosiin mikrobikasvustoa, jota on pyritty korjaamaan tiivistämällä rakenteita.

Tiloihin tehtiin kahteen eri huoneeseen ja sekä puurakenteiseen että tiilirakenteiseen ulkoseinään rakenneavauksia ja merkkiainekokeita, avausten avulla pyrittiin selvittämään rakenteiden kuntoa ja ilman kulkeutumista seinärakenteen sisältä sisätiloihin. Rakenneavauksista otetuissa materiaalinäytteissä osassa havaittiin viitteitä mikrobikasvustosta. Merkkiainekokeissa havaittiin ilmavuotoja seinien läpi, tiivistysten toiminta ei ole enää riittävä. Tällöin hajuja ja epäpuhtauksia voi kulkeutua sisätiloihin.

Yhden huonetilan osalta tarkastettiin ulkoseinän yläosassa vanhan kosteusvaurion aluetta, tarkoituksena oli selvittää, oliko rakennetta korjattu riittävästi. Tutkimuksissa ei havaittu kosteutta tai mikrobikasvustoa seinärakenteen sisällä.

### Alapohjarakenne

Alapohjarakennetta avattiin yhdessä huonetilassa, havaitun poikkeavan hajun alueella. Avauksessa ei havaittu poikkeamia tai viemärinhajua alapohjassa. Rakenteet ovat kuivia, eikä rakenteissa ole merkkejä viemärivuodoista. Alapohjan ontelolaattojen alapuolella on ilmatila ja kosteaa hiekkaa, mutta kosteus ei ole aiheuttanut kohonneita kosteuslukemia alapohjarakenteisiin ja lattioihin. Alapohjaan tehdyissä merkkiainekokeissa ei havaittu juurikaan ilmavuotoja alapohjatilasta sisätilaan.



Vesileikkihuoneessa tarkasteltiin kynnyksen kohdalla havaittuja kosteusjälkiä. Näillä alueilla ei kuitenkaan havaittu kosteutta, jäljet ovat vanhoja.

### **Jatkotoimenpiteet**

Tutkimustulosten perusteella aletaan selvittää sopivia korjaustoimenpiteitä, korjauksista ja niiden aikatauluista tiedotetaan myöhemmin niiden varmistuessa.