

8/7.10.2019 Yleiskaavatoimikunnan kokous/Pöytäkirja

Aika: 7.10.2019 klo 9.45-11.03

Paikka: kaupunginhallituksen huone, Asematie 7

Osallistujat:

Jäsenet		Varajäsenet	
Lauri Kaira, puheenjohtaja	x klo 9.45-10.27, 10.28-10.35, 10.40-11.03	Piia Kurki	
Säde Tahvanainen, varapuheenjohtaja	x pj §:ssä 6, kohdissa 40 c. ja 51	Tarja Eklund	
Anniina Kostilainen		Vaula Norrena	x
Tomi Salin	x	Jarmo Ikkala	
Pertti Oksman	x	Chau Nguyen	
Solveig Halonen	x	Stefan Åstrand	
Minna Kuusela		Max Mannola	x
Pekka Silventoinen	x	Soili Haverinen	
Pentti Puoskari	x	Jyrki Riikonen	
Vesa Pajula	x	Otso Kivimäki	
Ulla Kaukola	x	Teija Toivonen	
Puhe- ja läsnäolo-oikeus			
Juha Hirvonen	x	Hannu Palmu	-
Maarit Raja-Aho	x	Paula Lehmuskallio	-
Antti Lindtman	-		
Sari Multala	-		
Timo Juurikkala, asiantuntijajäsen	-		
Viranhaltijat:			
Ritva Viljanen, kaupunginjohtaja			-
Hannu Penttilä, apulaiskaupunginjohtaja			x
Matti Ruusula, talousjohtaja va.			-
Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja			-
Antti Kari, kiinteistöjohtaja			-
Mari Siivola, yleiskaavapäällikkö			x
Markus Holm, suunnittelupäällikkö			x
Tomi Henriksson, asumisasioiden päällikkö			x

Eija Pasanen, sihteeri	x
Muut osallistujat:	
Virpi Mamia, yleiskaava-arkkitehti	Johanna Rajala, aluearkkitehti x
Laura Muukka, johtava maisema-arkkitehti x	Merja Häsänen, asemakaava-arkkitehti
Jonna Kurittu, yleiskaavasuunnittelija x	Ritva Kotilainen, aluearkkitehti x
Eeva Niemi, yleiskaavasuunnittelija x	Terhi Kuusisto, asemakaava-arkkitehti
Antonina Myllymäki, suunnittelija x	
Paula Kankkunen, suunnittelija x	
Anna-Mari Kangas, suunnittelija x	
Joonas Stenroth, liikenneinsinööri x	

1. Kokouksen avaus

Avattiin kokous klo 9.45.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Tarkastettiin ja hyväksyttiin yleiskaavatoimikunnan 16.9.2019 kokouksen pöytäkirja 7/2019. Pöytäkirja on julkaistu extranetissä toimikunnan sivuilla.

3. Yleiskaavan tilannekatsaus

Yleiskaavapäällikkö Mari Siivola kertoo yleiskaavatyön ajankohtaisista asioista.

Yleiskaavatoimikunta 7.10.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

4. Muutosesityksiä yleiskaavaan / Itä-Vantaa

Yleiskaavan valmistelu on nyt edennyt ehdotusvaiheeseen. Seuraavaan kolmeen yleiskaavatoimikunnan kokoukseen tuodaan kolmena alueittaisena kokonaisuutena muutosesityksiä, jotka on koostettu vuorovaikutuksen, selvitysten sekä vaikutusten arviointien perusteella. Ensimmäisenä alueena esitellään Itä-Vantaan muutokset, joista merkittävimmät on koottu esityslistan liitteeseen. Liitteen kartta-aineisto on vielä keskeneräistä ja liite täydentyy kokoukseen mennessä. Monet päällekkäismerkinnät (mm. ulkoilureitit, virkistysalueyhteydet, luo-alueet ja arvokas kulttuuriympäristö) tarkentuvat vielä lopulliseen yleiskaavaehdotukseen ja puuttuvat nyt esiteltävistä kartoista. Määräyksien muutosesityksiä ei vielä ole riittävän valmiina esiteltäväksi; niistä ensimmäiset tuodaan seuraavaan kokoukseen.

Kestävän kasvun vyöhykkeen asuntoalueiden merkinnöistä ja määräyksistä saatiin paljon palautetta, joten ratkaisua tulee täsmentää yleiskaavaehdotukseen. Koska ratkaisu kytkeytyy määräykseen ja asumisen ratkaisuihin koko kaupungissa tuodaan siitä esitys vasta seuraavaan toimikunnan kokoukseen, minne saadaan myös ehdotus määräyksen muutoksista asumisen osalta. Näitä alueita Itä-Vantaalla on mm. Vaaralassa ja Rekolan asemanseudulla.

Tässä jatkona on alueittain esitelty Itä-Vantaan valmistelutilannetta ja muutosesityksiä:

Länsimäkeä ja Östersundomin yhteisen yleiskaavan aluetta koskevat muutosesitykset

Sekä kuntien yhteisen yleiskaavan että aluetta koskevan maakuntakaavan hyväksymispäätöksistä 2018 on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Ratkaisuja odotetaan syksyn 2019 aikana. Yleiskaavaluonnokseen tuotiin yhteisen yleiskaavan ratkaisut lähes sellaisenaan. Näin oli tarkoitus menettellä myös yleiskaavaehdotuksen osalta, mutta hallinto-oikeuden ratkaisu ja mahdolliset jatkotoimenpiteet voivat muuttaa tilannetta.

Ehdotukseen ehdotetaan lisättävän teknisenä korjauksena joukkoliikenteen runkoyhteys, joka on merkitty Östersundomin yhteiseen yleiskaavaan. Helsinki muistutti lausunnossaan tästä puuttuvasta yhteydestä.

Länsimäen virkistys- ja urheilupalvelujen alueen (VU) rajaukseen on tarkoitus tehdä pieni tekninen korjaus, joka vastaa paremmin todellista tilannetta.

Vaarala

Vaaralan alueelta saatiin monia mielipiteitä koskien alueen ympäristöhäiriöitä, ratikan linjausta, asumisen tiivistymistä sekä kaupunkirakenteen sisäisten kallioalueiden, Kelokallion ja Vaaralankallion säilyttämistä. Lisäksi ratikan yleissuunnitelmasta on saatu täsmennyksiä ratkaisuihin, kuten

tarvittavan varikon laajuuteen. Ratikkavarikon alue ehdotetaan rajattavan varikkoselvityksen mukaisesti yhdyskuntateknisen huollon alueeksi ET, joka vielä korvamerkitään varikon alueeksi symbolilla (RV). Kehä III itäpuolella ehdotetaan myös ET-alueen rajaukseen pientä laajennusta, koska yleiskaavaluonnoksen aluerajaus ei vastaa asemakaavan rajausta.

Virkistysalueiden osalta ehdotetaan muutosta Kelokallion alueelle siten, että se rajataan asumisen alueesta virkistysalueeksi. Kelokallio liittyy yleiskaavatasoiseen virkistysalueiden verkostoon ja on siksi perustelua muuttaa VL alueeksi. Vaaralankallio sijoittuu erillisenä virkistysalueena asutuksen keskelle ja jää sillä perusteella yleiskaavassa asumisen alueen sisään.

Hakunila

Hakunilassa ehdotetaan katukuvan kehitysalueen jatkamista Vanhalle Lahdentiellä vankilalle saakka, koska Kaskelan pohjoispuolelle sijoittuu yksi alueen uusista asuntorakentamisen alueista. Samalla ehdotetaan, että yleiskaavaluonnokseen rajattu virkistysalue jätettäisiin jatkosuunnittelussa määriteltäväksi, ja korvattaisiin kartassa virkistysyhteystarve-merkinnällä. Alueen muutos asumiseen edellyttää kokonaissuunnitelmaa, missä ratkaistaan niin virkistykseen kuin palvelujen sijoittumismahdollisuudet. Myös Rukinpyörän alue liittyy tähän samaan suunnittelukokonaisuuteen.

Pienempinä muutoksina esitetään, että Riimunmäen asuntoalueen rajausta supistetaan hieman siten, että ulkoilureitti pystytään perustamaan rinteeseen ja ekologinen yhteys säilyy. Kyseinen uusi pieni virkistysalue on kaupungin maata ja maastoltaan hyvin vaikea rakentaa. Teknisenä korjauksena pyöräilyn baana ehdotetaan poistettavan Hakunilan keskustasta, sillä suunnitelmissa baan on suunniteltu kääntyvän Lahdentielle.

Tekeillä olevassa puoluontotoselvityksessä Itä-Hakkilanojan alajuoksua ja siihen liittyvää Liinapeltoa esitetään täydentämään puron yläjuoksulle esitettyä luo-alueita. Perusteluina ovat puronvarren luontotyyppien säilyttäminen yhtenäisenä, varsin rehevänä ja monimuotoisena. Puronvarsi toimii myös paikallisena ekologisenä yhteytenä.

Kuusijärven alue

Lahdenväylän ja Lahdentien väliin jäävää virkistysaluetta ehdotetaan muutettavan suojaviheralueeksi, mikä kuvaa paremmin alueen tulevaa käyttöä ja väylien väli ei oikein sovellu virkistysalueeksi. Kuusijärven koillispuolella ehdotetaan lähivirkistysalueen VL muuttamista retkeily- ja ulkoilualueeksi VR, joka mahdollistaisi matkailua tukevan rakentamisen. Lahdentien viereistä asuntoalueen rajausta ehdotetaan tarkistettavan niin, että se palautuu voimassa olevan yleiskaavaehdotuksen mukaiseksi virkistysalueeksi.

Päiväkummussa Matarinkosken länsipuolelle ehdotetaan lisättävän kapea virkistysalue asumisen ja joen väliin, kuten voimassaolevassa yleiskaavassa, jotta rantaan saataisiin ulkoilureiteille tilaa.

Itäpuolella asumisen rajausta ehdotetaan pienennettävän, sillä ranta-aluetta halutaan säästää laajemmin julkisena virkistysalueena ja varmistaa ulkoilureittien jatkuvuus.

Koivukylä ja Leinelä

Rekolanmetsän ja Leinelän rajalle yleiskaavaluonnoksessa osoitettua uutta asuntorakentamisen aluetta ehdotetaan siirrettäväksi etelämmäs painottuen Leinelän asemanseudun kestävän kasvun vyöhykkeelle. Luonnoksen ratkaisusta saatiin merkittävä määrä kriittistä palautetta ja myös luontovaikutusten arviointi perusteli tätä muutosehdotusta.

Rekolanmetsä on laaja yhtenäinen metsäalue. Metsän reunavyöhykkeeksi lasketaan sadan metrin vyöhyke ja vasta tämän jälkeen alkaa metsän sisäosa. Siirtämällä rakentamisen painopistettä etelään aseman tuntumaan voidaan säilyttää Rekolanmetsän sisäosia ja monipuolisia kallioiden ja kosteikkojen muodostamia kokonaisuuksia. Toisaalta silloin Simonkylänpuiston viheralueen kokonaisuudesta menetetään pala ja metsäinen ekologinen yhteys kapenee Leinelän kohdalla.

Myös uusille liikunnan, urheilun ja virkistykseen vapaa-ajantoiminnoille osoitettu VU-symboli ehdotetaan siirrettäväksi Kehäradan eteläpuolelle tasaiseen maastoon. Koivukylän alueet kehäradan lounaispuolella esitetään muutettavaksi kokonaan A-alueiksi.

Jokivarsi (Myras)

Jokivarressa ehdotetaan asuntoalueen laajennusta, jota mm. nyt virkistysalueella asuvat asukkaat ovat ehdottaneet. Alue ei ole tulva-aluetta. Asuntoalueen laajennuksen läpi kulkisi virkistysalueyhteys Sipoon puolelle, missä se jatkuu tienä sekä siltana ja palaa meidän puolelle jokivarteen.

Korso

Keskustan länsipuolella sijaitsevaa asuntoalueen rajausta ehdotetaan muutettavan yleispiirteisemmäksi. Lisäksi keskustatoimintojen alueen C rajausta tulisi tarkistaa asemakaavan mukaiseksi.

Korsossa ehdotetaan Anttilantien merkitsemistä liikenneyhteydeksi. Katu toimii pääasiallisena yhteytenä Vallinojan alueelta yleiskaavassa esitetyille uudelle Vallinojan asemalle. Katukuvan kehitys- aluetta ehdotetaan poistettavan länsipuolelta, missä maastonmuodot estävät katutilan kehittämisen. Sen sijaan sitä tulisi laajentaa itäpuolelle, sillä Mikkolan kohdalla Kulomäentien varrella on paremmat kehittämisedellytykset.

Ympäristökeskus ehdottaa Metsolansuolle uutta luo- aluetta. Reunametsän osoittaminen luo- alueeksi perustuu erityisesti siihen, että alueella on todettu esiintyvän erittäin uhanalaista, monimuotoisen vanhan metsän lajia, lahokaviosammalta.

Korson lumenvastaanottoaikaan itäpuolista asumisenalueen laajennusta ehdotetaan muutettavan yhdyskuntateknisen huollon, jonka väliin sijoitetaan virkistysalueyhteys, sillä asumista ei voi tuoda lähelle lumenvastaanottoaikkaa. Korsoon on HSL lausunnossaan toivonut liityntäpysäköintialueen merkintää.

Vierumäki

Vierumäen työpaikka-alueen rajausta ehdotetaan muutettavaksi siten, että alue selvästi tukeutuu osaksi Tuusulan alueilla kehittyvää laajempaa työpaikka-aluetta. Virkistysyhteys Tuusulasta etelään esitetään varattavaksi virkistysalueyhteysmerkinnällä TT-alueen läpi ja ekologinen yhteys kiertää työpaikka-alueen kaakkoispuolelta. Aluevarauksen uudelleen rajausta on suunniteltu uusiksi alueen luonnon näkökulmasta. Metsän sisäosa saadaan näin säilymään laajempana ja luodaan edellytykset korpipainanteen säilymiselle. Myös ulkoilulle on paremmat mahdollisuudet.

Lisäksi Vierumäen TT-alueelle ehdotetaan lisättäväksi uusi liikenteen yhteystarve -merkintä osoittamaan, että liikenneyhteydet alueelle on tarkoitus järjestää Tuusulan itäväylältä.

Lentoradan tunnelimerkintää ehdotetaan jätettävän pois ja tilalle laitettavan yhteystarvenuoli pohjoiseen, sillä radan reittiin ei haluta ottaa kantaa. Tästä mm. Tuusula lausui omassa lausunnossaan.

Sille osalle Vierumäen asuntoaluetta, joka sijoittuu lentomeluviiketykselle 1 (Lden yli 60 dB). ehdotetaan lisättävän melukäyrän mukaisesti LM2 merkintä vastaavasti kuin Länsi-Vantaalla, sillä voimakkaan lentomelun takia alueelle ei haluta osoittaa uusia asuntoja. Korjaaminen ja kunnostaminen kuitenkin sallitaan.

Keravan rajan vihreät yhteydet

Maakuntakaavan mukainen viheryhteys on Keravan yleiskaavassa tarkennettu Vantaan rajalle. Vantaan puolella yhteyden jatkuvuus halutaan turvata. Rajalle osoitetaan VL-aluetta. Ekologisen runkoyhteyden jatkuvuutta turvataan palauttamalla voimassa olevan yleiskaavan mukainen VL-alue Punatulkuntien varrella.

Yleiskaavatoimikunta 16.9.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta hyväksyy muutosesitykset yleiskaavaehdotuksen pohjaksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia 6 kokonaisuudessaan pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Yleiskaavatoimikunta 7.10.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta hyväksyy muutosesitykset yleiskaavaehdotuksen pohjaksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia 4 kokonaisuudessaan pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

Muutosesityksiä yleiskaavaan / Itä-Vantaa, 9.9.2019

5. Muutosesityksiä määräyksiin asumisen ja viheryhteyksien osalta sekä yleiskaavakarttaan (Keski-Vantaa)

Yleiskaavatoimikunta käsittelee muutoksia yleiskaavaluonnokseen kolmessa osassa. Tässä kokouksessa aiheena on Keski-Vantaata Aviapoliksen ja Tikkurilan suuralueita koskevat muutosesitykset. Täydennyksenä edellisen kokouksen asialistaan tuodaan Rekolan asemanseutua koskeva muutosesitys. Aineisto sisältää jo osan päällekkäismerkinnöistä, mutta mm. virkistysalueyhteyksien ja ulkoilureittien suunnittelu on vielä kesken. Virkistysalueyhteyksiä tullaan esittämään lisää rakennetuille alueille.

Määräyksistä tuodaan ensimmäisenä keskusteltavaksi alustava ehdotus asumisen määräyksistä sekä uusi merkintä ja määräys viheryhteyksien kehittämiskohdasta.

Yleiskaavamääräykset:

Asuminen

Yleiskaava 2020 asuinalueiden merkinnöissä näkyy ajattelutavan muutos asuinalueiden määrittelyssä. Voimassa olevan yleiskaava 2007 asuinalueiden merkintöjä ei voi tämän vuoksi suoraan verrata Yleiskaava 2020 asuinaluemerkintöihin; muutos kartalla ei kaikkialla tarkoita muutosta ympäristössä.

Yleiskaava 2020 on esitystavaltaan yleispiirteisempi ja strategisempi kuin edeltäjänsä. Yleispiirteisyyttä perustellaan sillä, että yleiskaavan ratkaisujen tavoitteena on erityisesti kestävyuden kaikki näkökulmat, joiden konkreettinen toteutuminen on paljolti riippuvaista tiedosta, joka päivittyy tällä hetkellä kiivaalla vauhdilla. Strategisilla yleiskaavaratkaisuilla mahdollistetaan sellaisetkin kestävyyttä edistävät toteutumisen mallit, joita ei vielä tunneta. Tästä syystä yleiskaavan asumisen ratkaisuja ei haluta sitoa liian tiukasti tiettyyn muottiin vaan tarkoituksena on mahdollistaa uusia tapoja toimia, jättämällä riittävästi joustavuutta ja pelivaraa tulevaisuuden uudellisille asumisen ja rakentamisen ratkaisuille.

Asuinalueiden yleiskaavallisen määrittelyn pohjana on vahvasti joukkoliikenteeseen tukeutuva kestävä kaupunkirakenteen kehitys, jossa kasvu suuntautuu olemassa olevaan rakenteeseen. Tästä on johdettu kaupunkirakenteen vyöhykemalli, joka näkyy asuinalueiden sijoittumisessa kartalla. Tiivistyvän kaupunkirakenteen asuinalueiden määrittelyä ei yleiskaavassa siksi ohjaa alueiden talotypologia.

Tässä jatkona on alustava esitys asuinalueiden määräyksistä yleiskaavaehdotuksessa. Kokonaisuudessaan määräykset tuodaan 25.11.2019 yleiskaavatoimikuntaan, mutta tässä vaiheessa on hyvä saada toimikunnalta linjauksia määräyksien sisällöstä. Määräyksiä koskevassa esityslistan liitteessä on vertailua varten jokaisesta asumisen määräyksestä luonnoksen määräys ja uusi esitys.

~~Asuntovaltainen keskusta-alue AC~~ >> Kaupunkikeskustan asuinalue AC

Alue varataan ensisijaisesti asumiseen. Alueen uuden asuntorakentamisen tulee olla tehokasta ja sitä voidaan toteuttaa kaikilla talotyypeillä. Alueelle saa sijoittaa myös asuntoalueelle soveltuvia palveluita, työpaikkoja ja muita toimintoja.

Kaupunkiympäristöstä tulee muodostua toimiva ja viihtyisä kokonaisuus viereisen keskustan kanssa. Alueella tulee varata riittävästi tilaa puistoille ja julkisille ulkotiloille. Korttelien tulee olla läpikuljettavia jalan sekä pyöräillen ja muodostaa yhtenäinen verkosto keskusta-alueen reittien kanssa. Rakentamisen tulee olla vihertehokasta.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä lähialueen palvelutarpeeseen nojautuen.

Pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisvaltaisesti. Keskitetyt, nimeämättömät ja vuorottaiskäyttöiset pysäköintiratkaisut ovat suositeltuja. Alueelle tulee toteuttaa lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä.

Tiivis asuntoalue A >> Asuinalue A

Alue varataan monipuoliseen asumiseen. Aluetta voidaan rakentaa kaikilla talotyypeillä.

Pientaloalueiden uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia olemassa olevan ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä sekä rakentamisen tapoja. Pientaloalueen rakennetta muuttavat suunnitelmat tulee laatia riittävän laajoina kokonaisuuksina.

Tonttikohtaisten hankkeiden suurin sallittu rakennuskorkeus on kolme kerrosta.

Alueelle saa sijoittaa asuin ympäristöön ja paikalliseen alakeskukseen soveltuvia palveluita sekä toimitilaa. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan alittavaa lähialueen asukkaita palvelevaa kauppaa.

Alueen kehittämisessä ja täydennysrakentamisessa tulee parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Alueilla tulee varata riittävästi tilaa virkistysalueille. Alueet tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla.

Alueella on suositettava tehokkaita pysäköintiratkaisuja.

Pientalovaltainen asuntoalue AP >> Pientalovaltainen asuinalue AP

Alue varataan asumiseen. Alueelle saa sijoittaa ensisijaisesti erilaisia pientaloja ja lähipalveluita. Uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia olemassa olevan ympäristön ominaispiirteitä. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palvelujen riittävyys ja hyvä saavutettavuus. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan alittavaa lähialueen asukkaita palvelevaa kauppaa. Alueilla tulee säilyttää riittävästi tilaa virkistysalueille.

Rakentamista säädellään yleiskaavalla, kunnes alueelle on laadittu asemakaava. Mikäli rakentaminen ei vaikeuta alueen tulevaa asemakaavoitusta, alueelle sallitaan rakentaminen 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- yksi asunto 0,2 -2 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kaksi asuntoa 2-3 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa yli 3 hehtaarin suuruisilla tiloilla.”

Viheryhteyden kehittämiskohta (uusi merkintä yleiskaavaehdotukseen)

Vantaa on leveiden liikenneväylien halkoma kaupunki. Väylät katkaisevat sekä ihmisten että eläinten kulkureittejä. Jotta yleiskaavassa esitetty ekologisten runkoyhteyksien verkosto todella toimisi, olisi monien väylien yli rakennettava vihersiltoja tai ali laajoja vehreitä alikulkuja.

Ekologisiin yhteyksiin liittyvät vihersillat suunnitellaan ensisijaisesti eläinten liikkumista tukeviksi, kun taas ulkoilureittiverkostoihin liittyvät sillat voivat olla erityisesti ihmisen virkistyskäytön näkökulmasta suunniteltuja. Useimmiten on kuitenkin järkevää tehdä vihersillasta sellainen, että se palvelee sekä ihmisiä että eläimiä ja ratsastusreitteihin yhdistettynä myös ratsukkoja.

Yleiskaavaehdotukseen tuodaan uusi merkintä, jonka tarkoituksena on tukea vihersiltojen tai vehreiden alikulujen rakentamista väylien ja teiden perusparannusten ja rakentamisen yhteydessä. Merkintään liittyy määräys: ”Ensisijaisesti kehitettävä viheryhteys. Merkitylle kohdalle tulee rakentaa vihersilta tai kehittää alikulkua ihmisten ja eläinten liikkumista tukevaksi. Yhteyden sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa.”

Muutoksia Itäisten kaupunginosien karttaan edellisen kokouksen 16.9. jälkeen:

73 Rekola

Yleiskaavaehdotuksen asuinaluumerkintöjen tarkistuksen myötä ”pientalovaltaisten asuinaluiden (AP)” rajauksia on kartalla tarkistettu kaikkialla kaupungissa. Tämän tarkistuksen myötä Rekolan aseman ympäristön lähikortteleita esitetään merkittäväksi yleiskaavaehdotukseen ”asuinalueena (A)”.

Muutosesitykset yleiskaavakarttaan kaupunginosittain:

Aviapoliksen suuralue:

40 Ylästö

a. Muutos Ylästön pohjoisreunan asuntoalueeseen

Yleiskaavaluonnoksessa oli laajennettu Ylästön asuntoaluetta pohjoisosasta hieman laajemmaksi. Muutos herätti runsaasti vastustusta vuorovaikutuksessa, joten sitä käytiin tarkemmin läpi ehdotuksen pohjaksi ja päädyttiin luopumaan siitä. Aluerajaus esitetään palautettavaksi voimassa olevan yleiskaavan mukaiseksi.

b. Vantaanjokilaakson muutokset / Ylästö

Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaassa maisemassa joitain alueita muutettiin voimassa olevasta yleiskaavasta virkistysalueista maatalousalueiksi. Rajausta on mielipiteiden pohjalta vielä laajennettu hieman lisää Sillbölen tilan kohdalla.

c. Muutos SL-alueeseen Pakkalassa

Pakkalassa Krakanojan itäpuolelle osoitetaan uutta luonnonsuojelualuetta (SL) Ylästöntien ja Tulkintien väliselle puro-osuudelle. Osa alueesta on jo voimassaolevan yleiskaavassa varattu SL-alueeksi. Suojeltavaksi esitettävän alueen rajaukseen sisältyy varsinaisen Krakanojan purouoman lisäksi sen ympäristön puronvarsimetsää. Alueen rauhoitusprosessi on jo käynnissä.

d. Muutos voimajohtoon ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeään alueeseen (ns. luo-alue) Tuulensuunpuistossa

Tuulensuunpuiston läpi kulkevaa voimajohtolinjausta ehdotetaan muutettavan pois Krakanojan varresta puiston länsireunaan työpaikka-alueen (TT) viereen. Välille tarvitaan toinenkin voimajohto, jolloin johtoaluetta on tarve leventää. Nykyisellä johtoaukealla (noin 20 metriä) ei saa olla puita ja niiden korkeutta rajoitetaan myös johtoalueen reunavyöhykkeillä. Voimajohtolinjauksen siirtäminen mahdollistaisi Krakanojan ympäristön kehittämisen luonnonmukaisempana. Samalla luo-alueen rajausta tulisi hieman kaventaa, jotta voimajohto mahtuisi uudelle sijainnille. Luo-alueen rajausta ulottuu nykyisin Tuulensuunpuiston itäreunaan, mutta varsinaiset luontoarvojen kannalta arvokkaat alueet eivät ulotu puiston reunaan saakka.

e. Muutos luo-alueeseen Ylästössä

Hagakärrsbergen SL-aluerajaus säilyy luonnoksessa esitetyn kaltaisena. SL-alueen etelä-, koillis- ja itäpuolelle osoitetaan luo-alue, joka jatkuu yhtenäisenä Blåbärkärrsbergenin luonnonsuojelualueeseen asti. Siten Hagakärrsbergenin SL-varaus ja luo-aluemerkintä yhdessä kattavat maakunnallisesti arvokkaaksi luokitellun luontoarvoalueen jonka sisäpuolelle jää mm. liito-oravan elinpiirin ydinalue.

f. Muutos baanalinjaukseen Ylästön eteläreunassa

Yleiskaavaluonnoksessa Tikkurilan ja Myyrmäen välinen baana oli osoitettu baanayhteystarpeena, jonka reittiä piti edelleen selvittää yhteistyössä Helsingin kanssa. Kyseisen baanayhteystarpeen toteuttaminen Helsinkiin on kuitenkin osoittautunut haastavaksi, joten yleiskaavaan ehdotetaan poistettavaksi baanayhteystarve -merkintä ja sen korvaamista baanayhteystarpeiden toteuttavuusselvityksen mukaisella reitillä, joka kulkee Ylästön läpi Silvolaan.

Mahdollisuuksista sijoittaa baana Helsinkiin on keskusteltu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan maankäytön ja kaupunkirakenteen palvelukokonaisuuden kaupunkitila- ja maisemasuunnitteluyksikön asiantuntijoiden kanssa. Helsingin tavoitteena alueella ovat hyvät pyöräyhteydet, mutta ei baanayhteystarpeella vaan maisemaan soveltuvin keinoin. Helsingissä laaditaan parhaillaan Haltialan ja Niskalan hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Sen yhteydessä tutkitaan yhdessä reittiverkostoja ja mahdollisia siltojen paikkoja. Kuntarajan yli jatkuvat reitit otetaan mukaan työn verkostollisiin tarkasteluihin. Yksi mahdollinen uusi sillan paikka esitetään yleiskaavaehdotuksessa ohjeellisen ulkoilureitin viivalla Kartanonkosken urheilupuiston eteläpuolella. Onko silta todella mahdollista toteuttaa tähän kohtaan, selviää kuitenkin vasta tarkemman suunnittelun ja selvitystyön yhteydessä.

Yleiskaavaehdotuksessa baanaa esitetään baanaverkko Vantaalla -selvityksessä (17.1.2019) löydetyille kokonaan Vantaalla olevalle paikalle. Valaistu, talvikunnossapidettävä ja asfaltoitu liikenneväylä rikkoo esitetyllä paikalla kulttuurimaiseman eheyttä ja saattaa vaikuttaa

siihen, pysykö maisema viljeltynä, mutta toisaalta siitä tulee kauniin maiseman halki kulkeva reitti, joka kannustaa ihmisiä pyöräilemään.

41 Viinikkala

a. Vantaanjokilaakson muutokset / Viinikkala

Yhtenäisenä jatkuva suojaviheralue merkitsee tässä avoimen maisematilan reunakasvillisuutta, myös mahdollisuutta istuttaa, jos kasvillisuutta ei nyt ole. Rannalla mahdollisuus ulkoilureitille on lähivirkistysalueella. Pelto välissä on maatalousaluetta.

50 Tammisto

- ei muutoksia

51 Pakkala

a. Muutos Kartanonkosken asuinalueen merkintään

Kartanonkosken aluetta esitetään merkittäväksi "asuinalueena (A)" yleiskaavaehdotukseen. Yleiskaavaluonnoksessa alue oli merkittynä "asuntovaltainen keskusta-alue (AC)". Yleiskaavaehdotukseen asuinalueiden määräyksiä ja vyöhykemalliin pohjautuvaa merkintää kartalla on tarkistettu ja tämän tarkistuksen myötä Kartanonkoskelle sopiva maankäyttömerkintä olisi "asuinalue (A)".

b. Ylästöntien pohjoispuolen asumisen muutokset

Kartanonkosken "asuinalue (A)" aluevarausta ehdotetaan laajennettavaksi pohjoiseen Ylästöntien varressa. Yleiskaavaehdotuksen asuinaluumerkintöjen tarkistuksen myötä "pientalovaltaisten asuinalueiden (AP)" rajauksia on kartalla tarkistettu kaikkialla kaupungissa. Veromäen "pientalovaltaisen asuinalueen (AP)" rajausta esitetään vastaavasti merkittäväksi yleiskaavaehdotukseen luonnosta suppeampana.

52 Veromies

a. Muutos joukkoliikenteen runkoyhteyden linjaukseen Tikkurilantien pohjoispuolella

Joukkoliikenteen runkoyhteyden linjaukselle ehdotetaan muutosta Tikkurilantien pohjoispuolella Teknobulevardin kohdalla. Runkoyhteys halutaan tuoda pois virkistysalueen reunasta ja enemmän keskelle maankäyttöä, jonka lisäksi pysäkki halutaan mahdollistaa lähemmäs Tikkurilantien varren C-aluetta.

53 Lentokenttä

a. Muutokset lentokentän alueella

Lentoliikennealueen (LL) ja monipuolisen työpaikka-alueen (TP) rajausta on hieman yleispiirteistetty Tietotien kohdalla. Ratikkalinjausta on tarkistettu päättymään aseman merkintään. Lentoaseman juna-aseman ympäriltä poistetaan kestävän kasvun vyöhyke -merkintä.

b. Muutos lentoradan ja Tallinna-tunnelin merkintään

Yleiskaavaluonnoksesta saaduissa lausunnoissa oli useita mainintoja, että Lentoradan ja Tallinna-tunnelin linjauksia ei tulisi osoittaa yleiskaavassa sitovalla merkinnällä. Lisäksi Väyläviraston lausunnossa oli mainittu, että Tallinna-tunneliin liittyvä yhteys lentoasemalta rahti-termiinaliin tulisi merkitä kaavaan yhteystarvemerkinneillä.

Ehdotetaan, että Lentorata ja Tallinna-tunneli merkitään yleiskaavaan omalla yhteisellä merkinnällään. Ratojen suunnitteluvaiheet huomioiden ei oteta yleiskaavassa kantaa mihin radat lentoasemalta suuntautuvat, mutta osoitetaan kuitenkin yhteystarve pohjoiseen.

Tikkurilan suuralue:

60 Hiekkaharju

a. Valkoisenlähteentien pohjoispuolen A > AC

Valkoisenlähteentien pohjoispuolella yleiskaavaluonnoksessa Tiiviinä asuntoalueena (A) merkittyä aluetta esitetään yleiskaavaehdotukseen merkittäväksi Tikkurilan keskusta-alueen läheisyyteen perustuen Kaupunkikeskustan asuinalueen (AC).

b. Asemanseudun AP uusi rajaus

Yleiskaavaehdotuksen asuinaluumerkintöjen ja määräysten tarkistuksen myötä Pientalovaltaisten asuinalueiden (AP) rajauksia on kartalla tarkistettu kaikkialla kaupungissa. Hiekkaharjun Pientalovaltaisen asuinalueen (AP) rajausta esitetään vastaavasti merkittäväksi yleiskaavaehdotukseen luonnosta suppeampana ja vyöhykemalliin perustuen osaa luonnoksessa esitetystä Pientalovaltaisesta asuntoalueesta (AP) merkittäväksi Asuinalueena (A). Pientalovaltaisena asuinalueena (AP) esitetään merkittäväksi alueen osa, missä on paikkatiedon mukaan määrällisesti eniten rakennushistoriallisesti merkittävää rakennuskantaa (rakennusperintöä) edelleen jäljellä.

61 Tikkurila

a. Muutos Tikkurilan keskustan liikenneyhteysmerkintöihin

Yleiskaavasta ehdotetaan poistettavaksi liikenneyhteys-merkintä Tikkurilan keskustassa Ratatieltä, Lummetieltä sekä Unikkotieltä. Ratkaisulla yhtenäistetään esitystapaa keskusta-alueiden liikenneyhteyksistä. Samalla osoitetaan Vantaan liikennepoliittisen ohjelman mukaisesti, että keskustat ovat ensisijaisesti kestävien liikkumismuotojen alueita.

b. Muutos raitiotien tunnelin linjaukseen Tikkurilassa

Yleiskaavaan ehdotetaan, että Vantaan ratikan tunnelin linjausta Tikkurilassa siirretään hiekan pohjoiseen Lummetien ja Lummekujan väliin. Raitiotien Tikkurilan tunnelin sijaintia tutkitaan edelleen, ja tällä linjauksella kuvataan enemmän yleiskaavatasoisesti tunnelin tarvetta tarkan tunnelin paikan sijaan.

62 Jokiniemi

a. Hiekkaharjun tenniskeskuksen ja golfkentän alueen muutokset

Yleiskaavaluonnoksen ratkaisusta Hiekkaharjun aseman länsipuolella saatiin runsaasti palautetta koskien Hiekkaharjun tenniskeskuksen ja golfkentän länsiosan muuttamisesta asumiseen. Molemmat toiminnot haluavat jatkaa nykyisillä sijainneilla seurakuntayhtymän omistamilla kiinteistöillä.

Yleiskaavaan ehdotetaan näiltä osin muutosta siten, että Tennistien itäpuolen P-aluevarausta laajennetaan niin, että tennistoiminta voidaan tarvittaessa keskittää sinne. Tennistien länsipuolen AC-merkintä sallii tennistoiminnan jatkumisen myös nykyisellä sijainnilla. Golfkentän osalta asumisen (A) aluetta supistetaan. Raideliikenteen tärinän vuoksi uudisrakentaminen olisi mahdollista Tennistien itäpuolisella osuudella. Lisäksi maaperä on paksua savikkoa. Nämä yhdessä edellyttäisivät kalliita teknisiä ratkaisuja ja järeää rakentamista, joka puolestaan Rekolanpuron rantojen sortumavaaran ja Hanabölen pellon kulttuurimaiseman reuna-
vyöhykkeen vuoksi on ongelmallista.

63 Viertola

a. Tikkurilan keskustan muutokset

Tikkurilan ”keskusta-alueen (C)” ja ”asuntovaltainen keskusta-alue (AC)” välinen raja esitetään muutettavaksi yleispiirteisemmäksi. Yleiskaavaluonnoksesta saadun palautteen myötä on tarkistettu jokirannan merkintöjä: pientalokorttelit esitetään merkittäväksi luonnoksen ”keskusta-alueen (C)” sijasta merkinnällä ”pientalovaltainen asuinalue (AP)”.

b. Tikkurilantien eteläpuoliset asuntoalueet

Yleiskaavaehdotuksen asuinaluemerkintöjen ja määräysten tarkistuksen myötä Pientalovaltaisten asuinalueiden (AP) rajauksia on tarkistettu kaikkialla kaupungissa. Tikkurilantien eteläpuolella luonnoksessa esitetty Pientalovaltainen asuntoalue (AP) esitetään ehdotukseen merkittäväksi Asuinalueen (A) Koivuhaan alueen maankäyttökokonaisuuteen liittyen (myös kohta 68).

64 Kuninkaala

a. Joen rannan ekologiset yhteydet ja virkistysalueet

Joki rantoineen on viheralueverkoston valtimo: se on tunnistettu voimassa olevassa maakuntakaavassa ja edelleen Uusimaa-kaavan ehdotuksessa, jonka määräyksessä todetaan, että yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava, että merkinnällä osoitettu yhteystarve säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet, virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet sekä ylläpitää maisema- ja luontoarvoja.

Tikkurilan tehtaiden alueen mahdolliset maankäytön muutokset tarjoavat tilaisuuden arvioida uudelleen rakennetun alueen ja viheralueen suhdetta sekä kehittää joen varren virkistysaluetta nykyistä paremmaksi. Yleiskaavaehdotuksessa joen rannalle on varattu lähivirkistysaluetta. Viheralueen ja rakennettavan alueen välinen raja on esitetty suoralla viivalla viestimään sitä, että todellinen raja hahmottuu vasta tarkemmassa suunnittelussa. Kuninkaalan kylästä on esitetty virkistysalueyhteys kohti rantaa ja ohjeellinen ulkoilureittiviiva joen yli viestimään mahdollisesta yhteydestä ratikkapysäkeille.

b. Kyytitien varren asuinalueet Kuninkaalassa ja Hakkilassa

Kyytitien varressa olevia asuinalueita esitetään merkittäväksi Pientalovaltaisina asuinalueina (AP). Kaavaluonnoksessa Kuusikon alue on merkitty Pientalovaltaisena asuntoalueena (AP) ja Hakkilan alue Tiiviinä asuntoalueena (A). Alueet tulee merkitä yleiskaavaehdotukseen samalla merkinnällä.

Kuninkaalassa Heidehoffin Pientalovaltaisen asuinalueen (AP) pohjoisrajaa esitetään siirrettäväksi etelämmäs, koska alueen pohjoiskärki soveltuu maasto-olosuhteiltaan huonosti pientalorakentamiseen ja kohta sopii paremmin alueella siirretyn virkistysalueverkoston tarpeisiin.

65 Simonkylä

- ei muutoksia

66 Hakkila

a. Santaradantien linjaus

Valkoisenlähteentien jatkeesta ja Hakintiestä/Santaradantiestä on tekeillä alustava katusuunnitelma. Yleiskaavaan ehdotetaan, että kyseisten katujen linjaukset muutetaan suunnitelman mukaisiksi.

b. Kyytien pohjoispuolen muutokset

Yleiskaavaluonnoksen ratkaisuja esitetään muutettavaksi Kyytien pohjoispuolella. Kanervanummen viheralue ja sen osana Suomi 100 -metsä esitetään nostettavaksi viheralueverkoston osaksi vahvemmin kuin pelkällä virkistysalueyhteyksiä esitettynä. Myös asuntoalueen rajausta esitetään muutettavaksi siten, että rakentaminen rajautuisi katuihin ja korttelien toisella puolella aukeavat viheralueet. Virkistysalueyhteys linjataan uuden asuntoaluerajauksen poikki laaksosta kohti jokirantaa (tätä ei olla vielä piirretty).

c. Valkoisenlähteentien varren muutokset

Valkoisenlähteentien pohjoispuolella rakentamisen painopistettä ehdotetaan siirrettäväksi kauemmas joen rannalta. Näin turvataan joen rannan virkistyskäytön kehittämisen mahdollisuuksia ja samalla asuntoalueen varaus on muodoltaan toteuttamiskelpoisempi. Hakkilanharjun jyrkkä rinne tuo alueen jatkosuunnitteluun sekä haasteen että mahdollisuuden ajatellen näköaloja ylhäältä mäeltä viljeltyyn laaksoon. Ulkoilureittiverkoston jatkuvuutta ehdotetaan turvattavaksi maatalousalueen ja asuinalueen väliin lisättävällä lähivirkistysalueen vyöhykkeellä. Asuinalue on rajattu siten, että nykyiset asuintalot ovat rajauksen sisällä. Valkoisenlähteentielle Tikkurilan keskusta-alueesta itään esitetään merkittäväksi katukuvan kehitysalue merkintä.

d. Muutos voimajohtoon Hakkilassa

Voimajohto-merkintää on tarkistettu kulkemaan nykyisen sijainnin mukaan Rusokalliontieltä Hakintielle.

67 Ruskeasanta

- ei muutoksia

68 Koivuhaka

a. Koivuhaan alueen työpaikka- ja asuntoalueiden muutokset

Koivuhaan alueen kokonaisuuden merkintöjä esitetään yleiskaavaehdotukseen muutettavaksi yleiskaavaluonnoksesta. Koivuhaan alueen kehityksestä on käyty yhteistyöneuvottelu KIASn, asemakaavoituksen ja yleiskaavoituksen kesken. Neuvottelussa sovittiin yleiskaavaehdotukseen esitettävästä Koivuhaan alueen kokonaisuuden maankäyttöratkaisusta (esitys ehdotukseen kartalla): ratkaisussa on huomioitu alueella nykyisin käynnissä oleva kehitys, tulevaisuuden näkymät sekä sijainnin tuomat rajoitteet Kehä3n ja Tuusulanväylän risteyksen tuntumassa.

Alueen lentomelumerkintöjä on tarkistettu luonnoksesta puuttuneilta osin. Puukullanpelolle ehdotetaan lisättäväksi urheilu- ja virkistyspalvelujen paikka (VU-symboli).

b. Liikennealueen tarkistus Tuusulanväylän ja Junkersintien välissä

Yleiskaavaluonnoksen tuotanto- ja varastotoiminnan aluetta (TY) on muutettu liikennealueeksi (L). Kapea alue sijaitsee Tuusulanväylän ja Junkersintien välissä.

69 Helsingin pitäjäen kk

- ei muutoksia

Yleiskaavatoimikunta 7.10.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta hyväksyy muutosesitykset yleiskaavaehdotuksen pohjaksi.

Käsittely:

Käsiteltiin muutosesitykset alueittain

Kohta 40 Ylästö

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui kokoushuoneesta yhteisöjäävinä kohdan c käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Kohta 51 Pakkala

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui kokoushuoneesta yhteisöjäävinä tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Kohta 60 Hiekkaharju

Merkittiin, että jäsen Pekka Silventoinen poistui kokoushuoneesta yhteisöjäävinä tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kohta 61 Tikkurila

Merkittiin, että jäsen Pekka Silventoinen poistui kokoushuoneesta yhteisöjäävinä tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kohta 73 Rekola

Merkittiin, että jäsen Pekka Silventoinen poistui kokoushuoneesta yhteisöjäävinä tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia 5 kokonaisuudessaan pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

- 1. Alustavia määräyksiä: asuminen ja viheryhteyden kehittämiskohta
- 2. Muutosesityksiä yleiskaavaan

6. Melu- ja ilmanlaatuvaikutusten arviointi

Ilmanlaatu ja melu ovat keskeisiä kaupunkiympäristön terveyshaittojen aiheuttajia. Suurimmat melunlähteet Vantaalla ovat lentoliikenne, tie- ja katuliikenne sekä raideliikenne. Myös esimerkiksi kivenmurskaamot ja betoniasemat aiheuttavat melua. Ilmanlaatuhaittoja syntyy erityisesti tie- ja katuliikenteestä, mutta myös puun pienpoltto heikentää ilmanlaatua paikallisesti.

Työssä arvioitiin yleiskaavan vaikutuksia ilmanlaatuun ja meluun sekä asumisen sijoittumisen näkökulmasta yleiskaavan vaikutuksia ilman epäpuhtauksille ja meluhaitoille altistumiseen. Ensin arvioitiin sitä, minkä verran melu ja ilmanlaatuhaitat lisääntyvät yleiskaavan mahdollistamalla kasvulla, huomioiden yleiskaavan mukaiset liikennehankkeet. Tämän perusteella arvioitiin sitä, onko yleiskaavassa osoitettu uusia tai tiivistyviä asuinalueita sellaisissa paikoissa, joissa ilmanlaatu- tai meluongelmat ovat todennäköisiä.

Lentomelualueet laajenevat voimassa olevaan yleiskaavaan nähden. Tämän muutoksen vuoksi lentomelualueilla asuu nyt laskennallisesti enemmän asukkaita kuin ennen. Kovimman lentomelun alueella asutusta ei lisätä, ja nämä alueet on pääosin osoitettu toimitila-alueiksi. Muilla lentomeluvyöhykkeillä on täydennysrakentamista, mutta uusia asuinalueita ei ole osoitettu melualueille (Lden yli 55 dB). Raidemelu ei lisäännä merkittävästi, mutta asemanseutujen tiivistäminen tuo uusia asukkaita raidemelun piiriin. Täydennysrakentaminen kuitenkin suojaa taaempia alueita raidemelulta.

Ratikan meluvaikutus on pieni, mutta esimerkiksi kaarteissa se voi erottua muusta liikennemelusta. Tie- ja katuliikenteen melun arvioidaan lisääntyvän merkittävästi joillakin katuosuuksilla. Lisäksi yleiskaavassa on osoitettu uusia asumisen aluevarauksia melualueille tai niiden tuntumaan ja lisäksi melualueisiin rajautuu voimassa olevan yleiskaavan vielä toteuttamattomia asuinalueita. Näillä alueilla tulee tarkemmassa suunnittelussa kiinnittää huomiota meluntorjuntaan. Yleiskaavassa on annettu melua koskeva yleismääräys ja lentomelumääräyksiin on tuotu ääneneristävyysvaatimukset eri vyöhykkeillä.

Liikenteen lisääntymisen myötä myös sen aiheuttamat ilmanlaatuhaitat lisääntyvät. Toisaalta ilman epäpuhtauksien pitoisuudet ovat olleet hitaassa laskussa ja niiden arvioidaan edelleen pienevän ajoneuvokannan uudistumisen ja sähköistymisen myötä. Esimerkiksi katupölyyn tämä ei kuitenkaan vaikuta. Ilmanlaadun paranemisesta huolimatta ongelmallisia alueita on yhä vilkasliikenteisten teiden ja katujen varsilla. Liikenteen ohella keskeinen ilmanlaatuun vaikuttava tekijä Vantaalla on puun pienpoltto. Erityisesti lämmityskaudella ilmanlaatu heikkenee paikoin tiiviillä pientaloalueilla.

Yleiskaava ohjaa merkittävän osan asukasmäärän kasvusta keskusta-alueille ja niiden lähellä sijaitseville tiivistyville asuinalueille sekä hyvän joukkoliikennesaavutettavuuden alueille. Keskeisesti

sijaitsevilla ja tiiviisti asutuilla alueilla on usein myös vilkkaasti liikennöityjä katuja ja erityisesti keskustamaisilla alueilla kaupunkirakenne on tiivis ja heikommin tuulettuva. Yleiskaava kuitenkin ohjaa etenkin tiiviimmillä alueilla kestävään liikkumiseen, jolloin autoliikenne voi vähentyä.

Yleiskaavan tarkkuustasosta johtuen aluevaraukset on piirretty kiinni teihin ja katuihin. Tämä ei kuitenkaan tarkoita sitä, että asuminen ohjattaisiin välittömästi väylien varteen. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon ilmanlaatuvoihyökkien mukaiset suojaetäisyydet vilkasliikenteisistä teistä ja kaduista asumisen ja herkkien toimintojen osalta. Uusien teiden ja katujen sekä työpaikka-alueiden vaikutus ilmanlaatuun arvioitiin olevan pieni. Jatkosuunnittelussa olisi myös hyvä huomioida pientaloalueilla mahdollisuus puun säilyttämiseen esimerkiksi puuvajassa.

Yleiskaavatoimikunta 7.10.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia 6 kokonaisuudessaan pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

Melu- ja ilmanlaatuvaikutusten arviointi, 27.9.2019

7. Puroluontoselvitys

Yleiskaavatoimikunta päätti 2.4.2019 lisäselvitystarpeista. Puroluonto oli yksi selvitettävistä aiheista. Tarvetta oli arvioida purojen varsien arvokkaita luontokohteita ja purojen vaatimaa tilaa kaupunkirakenteessa. Tausta-aineistoja puroluontoselvitykselle ovat jo laaditut luontoselvitykset ja niistä erityisesti vuonna 2011 valmistunut Vantaan virtavesiselvitys, jossa tarkasteltiin Vantaan puroja niin kalaston, purokäytäväkasvillisuuden kuin vesilain näkökohtien valossa ja rajattiin purojen varsilta kaikkiaan 24 arvokasta vesiluontokohdetta.

Virtavedet, joet ja purot ovat Vantaalle tyypillistä vesiluontoa. Vantaan purot ovat pääosin savi- maiden puroja, jotka ovat luontotyyppinä nykyisin äärimmäisen uhanalaisia. Monet Vantaan purot ovat lähdevaikutteisia, minkä ansiosta niissä riittää vettä myös kuivina alivirtaaman aikoina ja purot täyttävät oja-nimistöään huolimatta myös vesilain tarkoittaman purovesistön määritelmät. Vuosien saatossa Vantaan purot ovat kokeneet paljon muutoksia. Puroja on suoristettu ja putkittettu tai niiden linjauksia on muutettu rakentamisen ja muun maankäytön sekä viljelyn tarpeiden mukaan. Jäljellä olevat avoimet purouomat ja varsinkin niiden vielä luonnonmukaisessa uomassaan säilyneet osuudet ovat arvokkaita luontotyyppisiä ja myös kiinnostavia maamerkkejä maisemassa. Puronvarret toimivat ekologisina yhteyksinä, eläinten ja kasvien kulkureitteinä ja itsessään myös monien lajien elinympäristöinä. Eläinten on todettu käyttävän hyvinkin kapeita kaupungin purokäytäviä kulkureitteinä, aiheesta on parhaillaan käynnissä tutkimus Helsingin yliopistossa. Kalaston kannalta arvokkaimpia puroja ovat tällä hetkellä Rekolanoja, Myllyniitynoja ja Kylmäoja. Näissä puroissa on kunnostettu ja ylläpidetty taimenen kutusoraikkoja ja poikastuotanto on onnistunut, erityisen hyvin Kylmäojassa. Myös Krakanojalla on potentiaalia kehittyä taimenen kannalta paremmaksi vedenlaadun parantumisen myötä. Vantaan yleiskaava 2007 ja yleiskaava 2020 luonnos sisältävät jo varsin paljon puroluonnon suojelua. Vantaan virtavesiselvityksessä rajatuista virtavesiluonnon arvokohteista puolet sijoittuu uuden yleiskaavaluonnoksen luonnonsuojelu- tai luon- alueille. Lisäksi yleiskaavaluonnoksessa on osoitettu joenvarsimetsiä suojelu- tai luo-alueiksi.

Täydennyksiksi ”luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeisiin alueisiin” esitetään:

Peltoalueilla mutkittavia ja rantavyöhykkeiltään hyvin säilyneitä puro-osuuksia (Sotunginoja, Lillån alajuoksu, Jelmusanoja), kalastoltaan erityisen merkittäviä puroja (Kylmäoja, Rekolanoja), meriyhteyden omaavia puroja (Kormuniitynoja ja myös Sotunginoja) sekä paikallisesti tai muuten tärkeitä luontokohteita, joissa puro tuo erityismerkityksen (Itä-Hakkilanoja-Liinafeltto, Lammaslampi tulo- ja laskupuroineen, Pytinoja, Krakanojan latva, Kynikenoja).

Yleiskaavatoimikunta 7.10.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia 7 kokonaisuudessaan pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liite:

Selvitys puroluonnon täydennyskohteista yleiskaavaa 2020 varten

8. Viljelypalstaselvitys

Selvityksessä on esitetty Vantaan nykyiset viljelypalstat ja haettu mahdollisia sijainteja uusille viljelypalstoille. Taustaksi on tuotu esille palstaviljelyn hyötyjä ja haastateltu palstaviljelijöitä kolmelta eri Vantaan palsta-alueelta: Hakunilasta, Havukoskelta ja Hämeenkylästä.

Palstojen sijainneissa on pyritty ottamaan huomioon hyvä sijainti asutukseen ja kulkuyhteyksiin nähden, mahdollisuus viljelyyn luonnon olojen kuten veden, auringon ja maaperän suhteen sekä vaikutus maisemaan. Kaikista ehdotetuista sijainneista ei olisi välttämätöntä käyttää koko pinta-alaa viljelypalsta-tarkoitukseen, vaan vain osa siitä, sillä monet palstaviljelyyn soveltuviksi ehdotetuista alueista ovat pinta-alaltaan laajoja.

Selvityksen laati kesäharjoittelija, maisema-arkkitehtiopiskelija Vera Rantalainen ja työtä ohjasivat Vantaan kaupunkisuunnittelun ja kuntatekniikan asiantuntijat.

Selvityksen pohjalta on tarkoitus merkitä nykyisiä ja mahdollisia uusia viljelypalsta-alueita yleiskaavaehdotuksen virkistystä kuvaavaan teemakarttaan.

Yleiskaavatoimikunta 7.10.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia 8 kokonaisuudessaan pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

Viljelypalstaselvitys 16.9.2019.

9. Muut asiat

-

10. Seuraava kokous

Toimikunnan seuraava kokous pidetään aikaisemmin sovitun mukaisesti maanantaina 4.11.2019 klo 10.00–12.00 kaupunginhallituksen huoneessa.

11. Kokouksen päättäminen

Kokous päättyi klo 11.03.