



## ASUNTOON LIITTYVÄ PARVI JA PARVEN KERROSALAN LASKEMINEN

### Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat

Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista (1008/2017)

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 j § Asuin-, majoitus ja työtilat

Rakennusvalvontojen yhtenäiset käytännöt 117 d 02 Sisäportaiden mitoitus

Rakennusvalvontojen yhtenäiset käytännöt 115 04 Ullakko ja ullakon kerrosala asuinrakennuksessa

### Parven ominaisuudet täyttyvät, kun se:

- sijoittuu alapuolisen huonetilan varsinaista lattiaa korkeammalle tasolle ja sen alle jää yleensä huonetilaa ja
- liittyy vähintään yhdeltä sivultaan avoimesti alapuoliseen huonetilaan ja
- on rakennusosa-alaltaan enintään 30 % alapuolisen huoneiston huonealasta, kuitenkin enintään 30 m<sup>2</sup>.

### Parvi lasketaan kerrosalaan, kun:

- sen korkeus ylittää 2,2 metriä.

Huonealaan lasketaan 1,6 korkeampi tila.

### Parvelle ei sallita:

- asumista palvelevia välttämättömiä tiloja,
- erillisiä, parvesta erotettuja huonetiloja tai
- kulkuyhteyttä muihin huonetiloihin.

Mikäli tilan ominaisuudet täyttävät asuinhuoneen vaatimukset, muodostaa se rakennukseen kerroksen.

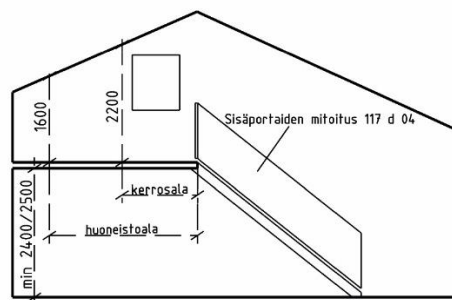
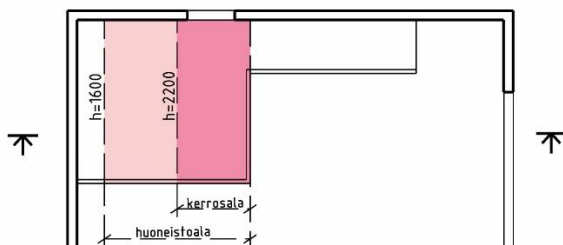
Parven käyttötarkoitus tulee aina nimetä pääpiirustuksiin. Käyttötarkoitus ei voi olla parvi, mutta se voi olla esimerkiksi oleskeluparvi tai makuuparvi. Parven käyttötarkoitus esitetään, jotta voidaan arvioida parvelle johtavan portaan mitoitusta ja ominaisuuksia tai ilmanvaihdon riittävyyttä.



Pientaloissa parvelta edellytetään aina poistumistien lisäksi varapoistumistie. Asuinkerrostaloissa riittää yksi poistumistie, mikäli poistumisetäisyys on määräysten mukainen.

Täydennysrakentamisessa parviratkaisun suunnittelussa tulee huomioida erityisesti rakennuksen soveltuvuus kaupunkikuvaan ja ympäröivään rakennuskantaan.

Asemakaavaa noudatetaan, mikäli se mahdollistaa muut parvitulkintatavat tilallisten ominaisuuksien osalta.



Korjausrakentamisessa ja loft-asuntosuunnittelun ohjauksessa parvitulkinta tehdään tapauskohtaisesti ja tavoitteena on luoda rakennukseen positiivisia tilallisia ominaisuuksia.

Täydennysrakentamisessa parviratkaisun suunnittelussa tulee huomioida erityisesti rakennuksen soveltuvuus kaupunkikuvaan ja ympäröivään rakennuskantaan.

Asuinkerrostalon kerroskorkeuden on oltava vähintään kolme metriä.



### **Asuinhuoneen vaatimukset täyttyvät kun:**

- huoneala on vähintään 7 m<sup>2</sup> ja
- huonekorkeus pientalossa on vähintään 2,4 m ja kerrostalossa vähintään 2,5 m ja
- huoneen ikkunan koko on vähintään kymmenesosa huoneen tai tilan huonealasta.

Huoneen valonsaanti voi olla välillinen. Yhden asuinhuoneistossa olevan asuinhuoneen valaistus saadaan järjestää myös toisen tilan kautta tulevalla välillisellä luonnonvalolla.

Perustelumuistiossa valtioneuvoston asetuksesta rakennuksen esteettömyydestä ”Asumista palvelevia välttämättömiä tiloja ovat asunnon wc- ja pesutila ja asuntokohtainen ulkotila, kuten parveke tai terassi, mikäli asunnossa sellainen on.”

Tuotanto- ja varastorakennuksen liittyvän parven palotekninen kerrosluku sekä muut ominaisuudet on määritelty rakennusvalvontojen tulkintakortissa 117 b 16.