



5.12.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika 5.12.2019 klo 8.30 – 10.43

Paikka Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Jäsenet

Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja
Pii Kurki, kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtaja
Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö, maisema-arkkitehti
Ilkka Rekonen, lupapäällikkö
Minna Lukander, arkkitehti

Asiantuntijajäsenet

Muut osallistujat

Mika Ukkonen, arkkitehti, Arkworks Arkkitehdit Oy § 69 esittely
Tero Sinisalo, arkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo § 70 esittely
Oy
Julius Jääskeläinen, arkkitehti, Ark Brut § 71 esittely
Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti
Panu Latvala, lupa-arkkitehti
Timo Tamminen, lupa-arkkitehti
Jukka Luomajärvi, lupa-arkkitehti
Timo Kallaluoto, aluearkkitehti
Ritva Kotilainen, aluearkkitehti
Noora Koskivaara, asemakaava-arkkitehti
Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Tarja Laine

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



5.12.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 68	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 69	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Tikkurilan Peltolantie, kuusikerroksinen asuinkerrostalo ja pihakansi	4
§ 70	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Elmo, viisikerroksinen asuinkerrostalo	5
§ 71	Rakennuslupahakemus: Y-säätiö, 15-kerroksinen ja kaksi 8-kerroksista asuinkerrostaloa ja pihakansi ...	6
§ 72	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Kurpitsa, kuusikerroksinen asuinkerrostalo.....	7



5.12.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 68 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 7.11.2019 pöytäkirja muutoksitta.



5.12.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 69 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Tikkurilan Peltolantie, kuusikerroksinen
asuinkerrostalo ja pihakansi

Kiinteistö	Osoite
92-63-141-3	Peltolantie 9

Tunnus: LP-092-2019-06249

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mika Ukkonen, arkkitehti, Arkworks Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten.

Maantaso/ kivijalkakerroksen julkisivujen detaljointi ja materiaalien
koko-, pinta- ja värinyanssit puuttuvat.

Liittyminen olevaan rakennukseen on vielä jokseenkin jäsentymätön.
Kadunvarsi vanhan rakennuksen kohdalla pihan ja jalkakäytävän osalta
kannattaa huolitella kaupunkimaisemmaksi ja laadullisesti yhteensopivaksi
uuden rakennuksen kanssa.



5.12.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 70 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Elmo, viisikerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-72-216-2	Lipstikkakuja 5

Tunnus: LP-092-2019-06421

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tero Sinisalo, arkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Maantaso/ kivijalkakerroksen julkisivujen detaljointi ja materiaalien nyanssit puuttuvat.

Sisäänkäyntejä ovineen katujulkisivussa on kehitettävä ulkonäöllisesti ja laadullisesti selkeäksi kaupunkiympäristöön sovitetuksi, selkeästi havaittavaksi kokonaisuudeksi. Puun käyttöä suositellaan.

Pihasuunnitelmaa on kehitettävä kasvilajivalintoineen ja määrineen. Tontin luiskaus naapurin vasten suunniteltava tarkemmin, esim. istutuksin toteutettavaksi.

Ylin kerros vaikuttaa kömpelön massiiviselta umpinaisuudessaan ja korkeudessaan. Korkeutta ja aukotusta tutkittava tarkemmin. Pyörävaraston yhteyteen voi tutkia myös muita käyttötarkoituksia (pyörähuolto tms).

Pienasuntojen muuntojoustavuutta yhdistämisen osalta suuremmiksi ei ole tutkittu.



5.12.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 71 Rakennuslupahakemus: Y-säätiö, 15-kerroksinen ja kaksi 8-kerroksista
asuinkerrostaloa ja pihakansi

Kiinteistö	Osoite
92-17-558-1	Laajaniitynkuja 5

Tunnus: LP-092-2019-06421

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Julius Jääskeläinen, arkkitehti, Ark Brut

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Viisitoistakerroksisen asuinkerrostalon julkisivun hierarkkista jäsentelyä tulee kehittää ensimmäisen kerroksen ja kattokerroksen osalta.

Kahdeksankerroksisten asuinkerrostalojen ilmanvaihtokonehuoneiden julkisivujen käsittely jäänyt keskeneräiseksi. Suunnitelmaa tulee kehittää eteenpäin tältä osin.

Jatkosuunnittelun aikana pihasuunnitelmaa tulee kehittää viihtyisämmäksi vihersuunnittelun ja arkkitehtuurin keinoin.



5.12.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 72 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Kurpitsa, kuusikerroksinen
asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-94-207-3	Kaskelantie 12

Tunnus: LP-092-2019-05171

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Caterina Casagrande, arkkitehti, Arkkitehdit Casagrande Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Kaupunkikuvaneuvottelukunta puoltaa suunnitelmaa ehdolla, että julkisivujen väriä ja katua rajaavien muurirakenteiden materiaaleja vielä tarkennetaan. Katutilaa rajaavien muurien tulee muodostaa viihtyisää jalankulkuympäristöä. Julkisivujen tehostevärikenttien osalle suositeltiin pystyikkunakenttien vertikaalin ilmeen korostamista.