

10/21.11.2019 Yleiskaavatoimikunnan kokous/Pöytäkirja

Aika: 21.11.2019 klo 12.37–16.39

Paikka: kaupunginhallituksen huone, Asematie 7

Osallistujat:

Jäsenet		Varajäsenet	
Lauri Kaira, puheenjohtaja	x (§:t 1-3; § 4 pl. kohdat 93, 94, 97 ja 75, 70; § 5 pl. kohdat 51, 67; § 6 pl. kohdat 14, 16, 17, 26, 23; § 7 pl. kohdat 16, 26, 68, 70-72, 88, 94; §:t 8-12)	Piia Kurki	
Säde Tahvanainen, varapuheenjohtaja	x (§:t 1-4, § 5 pl. kohta 61, §:t 6-12. Pj § 4 kohdat 93, 94, 97 ja 75, 70; § 5 kohdat 51, 67; § 6 kohdat 14, 16, 17, 26, 23; § 7 kohdat 16, 26, 68, 70-72, 88, 94)	Tarja Eklund	
Anniina Kostilainen	-	Vaula Norrena	x
Tomi Salin	x	Jarmo Ikkala	
Pertti Oksman	x	Chau Nguyen	
Solveig Halonen	-	Stefan Åstrand	x
Minna Kuusela	x	Max Mannola	
Pekka Silventoinen	-	Jouko Jääskeläinen	x
Pentti Puoskari	x	Jyrki Riikonen	
Vesa Pajula	x (§:t 1-6, klo 12.37-16.20)	Otso Kivimäki	
Ulla Kaukola	x	Teija Toivonen	
Puhe- ja läsnäolo-oikeus			
Juha Hirvonen	x	Hannu Palmu	
Maarit Raja-Aho	x	Paula Lehmuskallio	

Antti Lindtman	-	
Sari Multala	-	
Timo Juurikkala, asiantuntijajäsen	-	
Viranhaltijat:		
Ritva Viljanen, kaupunginjohtaja	-	
Hannu Penttilä, apulaiskaupunginjohtaja	x	
Matti Ruusula, talousjohtaja va.	-	
Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja	-	
Antti Kari, kiinteistöjohtaja	x (klo 12.37-13.22)	
Mari Siivola, yleiskaavapäällikkö	x	
Markus Holm, suunnittelupäällikkö	x	
Tomi Henriksson, asumisasioiden päällikkö	x (klo 12.37-16.24)	
Katariina Nummi, hallintoasiantuntija, sihteeri	x	
Muut osallistujat:		
Virpi Mamia, yleiskaava-arkkitehti	x	
Laura Muukka, johtava maisema-arkkitehti	x	
Jonna Kurittu, yleiskaavasuunnittelija	x	
Eeva-Maria Niemi, yleiskaavasuunnittelija	x	
Antonina Myllymäki, suunnittelija	x	
Paula Kankkunen, suunnittelija	x	
Anna-Mari Kangas, suunnittelija	x	
Joonas Stenroth, liikenneinsinööri	x	

1. Kokouksen avaus

2. Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Tarkastettiin ja hyväksyttiin yleiskaavatoimikunnan 4.11.2019 kokouksen pöytäkirja 9/2019. Pöytäkirja on julkaistu extranetissä toimikunnan sivuilla.

3. Yleiskaavan tilannekatsaus

Yleiskaavapäällikkö Mari Siivola kertoo yleiskaavatyön ajankohtaisista asioista.

Yleiskaavatoimikunta 21.11.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

4. Muutosesityksiä yleiskaavaan / Itä-Vantaa

Yleiskaavatoimikunnan kokouksissa 16.9., 7.10. ja 4.11.2019 pöydälle jätetyn asian ”Muutosesityksiä yleiskaavaan / Itä-Vantaa” esityslistatekstiin on toimikunnan kokouksessa 4.11.2019 käydyn ohjeistavan keskustelun pohjalta lisätty suunnitelmakohtia identifioiva numerointi, joka on johdettu kaupunginosien numeroista. Samaa numerointia on noudatettu kahdessa muussakin aluekokonaisuuksien muutosesityksiä käsittelevässä osa-alueessa.

Yleiskaavan valmistelu on nyt edennyt ehdotusvaiheeseen. Seuraavaan kolmeen yleiskaavatoimikunnan kokoukseen tuodaan kolmena alueittaisena kokonaisuutena muutosesityksiä, jotka on koostettu vuorovaikutuksen, selvitysten sekä vaikutusten arviointien perusteella. Ensimmäisenä alueena esitellään Itä-Vantaan muutokset, joista merkittävimmät on koottu esityslistan liitteeseen. Liitteen kartta-aineisto on vielä keskeneräistä ja liite täydentyy kokoukseen mennessä. Monet päällekkäismerkinnät (mm. ulkoilureitit, virkistysalueyhteydet, luo-alueet ja arvokas kulttuuriympäristö) tarkentuvat vielä lopulliseen yleiskaavaehdotukseen ja puuttuvat nyt esiteltävistä kartoista. Määräyksien muutosesityksiä ei vielä ole riittävän valmiina esiteltäväksi; niistä ensimmäiset tuodaan seuraavaan kokoukseen.

Kestävän kasvun vyöhykkeen asuntoalueiden merkinnöistä ja määräyksistä saatiin paljon palautetta, joten ratkaisua tulee täsmentää yleiskaavaehdotukseen. Koska ratkaisu kytkeytyy määräykseen ja asumisen ratkaisuihin koko kaupungissa tuodaan siitä esitys vasta seuraavaan toimikunnan kokoukseen, minne saadaan myös ehdotus määräyksen muutoksista asumisen osalta. Näitä alueita Itä-Vantaalla on mm. Vaaralassa ja Rekolan asemansseudulla.

Tässä jatkona on alueittain esitelty Itä-Vantaan valmistelutilannetta ja muutosesityksiä:

91 Länsimäkeä ja Östersundomin yhteisen yleiskaavan aluetta koskevat muutosesitykset

Sekä kuntien yhteisen yleiskaavan että aluetta koskevan maakuntakaavan hyväksymispäätöksistä 2018 on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Ratkaisuja odotetaan syksyn 2019 aikana. Yleiskaavaluonnokseen tuotiin yhteisen yleiskaavan ratkaisut lähes sellaisenaan. Näin oli tarkoitus menettellä myös yleiskaavaehdotuksen osalta, mutta hallinto-oikeuden ratkaisu ja mahdolliset jatkotoimenpiteet voivat muuttaa tilannetta.

Ehdotukseen ehdotetaan lisättävän teknisenä korjauksena joukkoliikenteen runkoyhteys (91 a.), joka on merkitty Östersundomin yhteiseen yleiskaavaan. Helsinki muistutti lausunnossaan tästä puuttuvasta yhteydestä.

Länsimäen virkistys- ja urheilupalvelujen alueen (VU) rajaukseen on tarkoitus tehdä pieni tekninen korjaus, joka vastaa paremmin todellista tilannetta (91 b.).

93 Vaarala

Vaaralan alueelta saatiin monia mielipiteitä koskien alueen ympäristöhäiriöitä (93 a.), ratikan linjasta, asumisen tiivistymistä sekä kaupunkirakenteen sisäisten kallioalueiden, Kelokallion ja Vaaralankallion säilyttämistä. Lisäksi ratikan yleissuunnitelmasta on saatu täsmennyksiä ratkaisuihin, kuten tarvittavan varikon laajuuteen. Ratikkavarikon alue ehdotetaan rajattavan varikkoselvityksen mukaisesti yhdyskuntateknisen huollon alueeksi ET, joka vielä korvamerkitään varikon alueeksi symbolilla (RV) (93 b.). Kehä III itäpuolella ehdotetaan myös ET-alueen rajaukseen pientä laajennusta, koska yleiskaavaluonnoksen aluerajaus ei vastaa asemakaavan rajausta (93 c.).

Virkistysalueiden osalta ehdotetaan muutosta Kelokallion alueelle siten, että se rajataan asumisen alueesta virkistysalueeksi (93 d.). Kelokallio liittyy yleiskaavatasoiseen virkistysalueiden verkostoon ja on siksi perustelua muuttaa VL-alueeksi. Vaaralankallio sijoittuu erillisenä virkistysalueena asutuksen keskelle ja jää sillä perusteella yleiskaavassa asumisen alueen sisään (93 e.).

94 Hakunila

Hakunilassa ehdotetaan katukuvan kehitysalueen jatkamista Vanhalle Lahdentiellä vankilalle saakka, koska Kaskelan pohjoispuolelle sijoittuu yksi alueen uusista asuntorakentamisen alueista (94 a.). Samalla ehdotetaan, että yleiskaavaluonnokseen rajattu virkistysalue jätettäisiin jatkosuunnittelussa määriteltäväksi, ja korvattaisiin kartassa virkistysyhteystarve-merkinnällä. Alueen muutos asumiseen edellyttää kokonaissuunnitelmaa, missä ratkaistaan niin virkistykseen kuin palvelujen sijoittumismahdollisuudet. Myös Rukinpyörän alue liittyy tähän samaan suunnittelukokonaisuuteen.

Pienempinä muutoksina esitetään, että Riimunmäen asuntoalueen rajausta supistetaan hieman siten, että ulkoilureitti pystytään perustamaan rinteeseen ja ekologinen yhteys säilyy (94 b.). Kyseinen uusi pieni virkistysalue on kaupungin maata ja maastoltaan hyvin vaikea rakentaa. Teknisenä korjauksena pyöräilyn baana ehdotetaan poistettavan Hakunilan keskustasta, sillä suunnitelmissa baanana on suunniteltu kääntyvän Lahdentielle (94 c.).

Tekeillä olevassa puroluontonselvityksessä Itä-Hakkilanojan alajuoksua ja siihen liittyvää Liinapeltoa esitetään täydentämään puron yläjuoksulle esitettyä luo-aluetta. Perusteluina ovat puronvarren luontotyypin säilyttäminen yhtenäisenä, varsin rehevänä ja monimuotoisena. Puronvarsi toimii myös paikallisena ekologisena yhteytenä.

97 Kuninkaanmäki ja 75 Päiväkumpu

Kuusijärven alue

Lahdenväylän ja Lahdentien väliin jäävää virkistysaluetta ehdotetaan muutettavan suojaviheralueeksi, mikä kuvaa paremmin alueen tulevaa käyttöä ja väylien väli ei oikein sovellu virkistysalueeksi. Kuusijärven koillispuolella ehdotetaan lähivirkistysalueen VL muuttamista retkeily- ja ulkoilualueeksi VR, joka mahdollistaisi matkailua tukevan rakentamisen (97 a.). Lahdentien viereistä

asuntoalueen rajausta ehdotetaan tarkistettavan niin, että se palautuu voimassa olevan yleiskaavaehdotuksen mukaiseksi virkistysalueeksi (97 b.).

Päiväkummussa Matarinkosken länsipuolelle ehdotetaan lisättävän kapea virkistysalue asumisen ja joen väliin, kuten voimassaolevassa yleiskaavassa, jotta rantaan saataisiin ulkoilureiteille tilaa (75 a.). Itäpuolella asumisen rajausta ehdotetaan pienennettävän, sillä ranta-aluetta halutaan säästää laajemmin julkisena virkistysalueena ja varmistaa ulkoilureittien jatkuvuus (75 b.).

70 Koivukylä ja Leinelä

Rekolanmetsän ja Leinelän rajalle yleiskaavaluonnoksessa osoitettua uutta asuntorakentamisen aluetta ehdotetaan siirrettäväksi etelämmäs painottuen Leinelän asemanseudun kestävän kasvun vyöhykkeelle (70 a.). Luonnoksen ratkaisusta saatiin merkittävä määrä kriittistä palautetta ja myös luontovaikutusten arviointi perusteli tätä muutosehdotusta.

Rekolanmetsä on laaja yhtenäinen metsäalue. Metsän reunavyöhykkeeksi lasketaan sadan metrin vyöhyke ja vasta tämän jälkeen alkaa metsän sisäosa. Siirtämällä rakentamisen painopistettä etelään aseman tuntumaan voidaan säilyttää Rekolanmetsän sisäosia ja monipuolisia kallioiden ja kosteikkojen muodostamia kokonaisuuksia. Toisaalta silloin Simonkylänpuiston viheralueen kokonaisuudesta menetetään pala ja metsäinen ekologinen yhteys kapenee Leinelän kohdalla.

Myös uusille liikunnan, urheilun ja virkistykseen vapaa-ajantoiminnoille osoitettu VU-symboli ehdotetaan siirrettäväksi Kehäradan eteläpuolelle tasaiseen maastoon (70 b.). Koivukylän alueet kehäradan lounaispuolella esitetään muutettavaksi kokonaan A-alueiksi.

85 Jokivarsi (Myras)

Jokivarressa ehdotetaan asuntoalueen laajennusta, jota mm. nyt virkistysalueella asuvat asukkaat ovat ehdottaneet. Alue ei ole tulva-aluetta. Asuntoalueen laajennuksen läpi kulkisi virkistysalueyhteys Sipoon puolelle, missä se jatkuu tienä sekä siltana ja palaa meidän puolelle jokivarteen.

81 Korso

Keskustan länsipuolella sijaitsevaa asuntoalueen rajausta ehdotetaan muutettavan yleispiirteisemmäksi. Lisäksi keskustatoimintojen alueen C rajausta tulisi tarkistaa asemakaavan mukaiseksi.

Korsossa ehdotetaan Anttilantien merkitsemistä liikenneyhteydeksi. Katu toimii pääasiallisena yhteytenä Vallinojan alueelta yleiskaavassa esitetyille uudelle Vallinojan asemalle. Katukuvan kehitys- aluetta ehdotetaan poistettavan länsipuolelta, missä maastomuodot estävät katutilan kehittämisen. Sen sijaan sitä tulisi laajentaa itäpuolelle, sillä Mikkolan kohdalla Kulomäentien varrella on paremmat kehittämisedellytykset (81 a.).

Ympäristökeskus ehdottaa Metsolansuolle uutta luo- aluetta (81 b.). Reunametsän osoittaminen luo-alueeksi perustuu erityisesti siihen, että alueella on todettu esiintyvän erittäin uhanalaista, monimuotoisen vanhan metsän lajia, lahokaviosammalta.

Korson lumenvastaanottoaivan itäpuolista asumisenalueen laajennusta ehdotetaan muutettavan yhdyskuntateknisen huollon, jonka väliin sijoitetaan virkistysalueyhteys, sillä asumista ei voi tuoda lähelle lumenvastaanottoaikkaa (81 c.). Korsoon on HSL lausunnossaan toivonut liityntäpysäköintialueen merkintää.

87 Vierumäki

Vierumäen työpaikka-alueen rajausta ehdotetaan muutettavaksi siten, että alue selvästi tukeutuu osaksi Tuusulan alueilla kehittyvää laajempaa työpaikka-aluetta. Virkistysyhteys Tuusulasta etelään esitetään varattavaksi virkistysalueyhteysmerkinnällä TT-alueen läpi ja ekologinen yhteys kiertää työpaikka-alueen kaakkoispuolelta. Aluevarauksen uudelleen rajausta on suunniteltu uusiksi alueen luonnon näkökulmasta. Metsän sisäosa saadaan näin säilymään laajempana ja luodaan edellytykset korpipainanteen säilymiselle. Myös ulkoilulle on paremmat mahdollisuudet. (87 a.)

Lisäksi Vierumäen TT-alueelle ehdotetaan lisättäväksi uusi liikenteen yhteystarve -merkintä osoittamaan, että liikenneyhteydet alueelle on tarkoitus järjestää Tuusulan itäväylältä. (87 b.)

Lentoradan tunnelimerkintää ehdotetaan jätettävän pois ja tilalle laitettavan yhteystarvenuoli pohjoiseen, sillä radan reittiin ei haluta ottaa kantaa. Tästä mm. Tuusula lausui omassa lausunnossaan. (87 c.)

Sille osalle Vierumäen asuntoaluetta, joka sijoittuu lentomeluviyöhykkeelle 1 (Lden yli 60 dB). ehdotetaan lisättävän melukäyrän mukaisesti LM2 merkintä vastaavasti kuin Länsi-Vantaalla, sillä voimakkaan lentomelun takia alueelle ei haluta osoittaa uusia asuntoja. Korjaaminen ja kunnostaminen kuitenkin sallitaan. (87 d.)

Keravan rajan vihreät yhteydet

Maakuntakaavan mukainen viheryhteys on Keravan yleiskaavassa tarkennettu Vantaan rajalle. Vantaan puolella yhteyden jatkuvuus halutaan turvata. Rajalle osoitetaan VL-aluetta. Ekologisen runkoyhteyden jatkuvuutta turvataan palauttamalla voimassa olevan yleiskaavan mukainen VL-alue Punatulkuntien varrella.

Yleiskaavatoimikunta 16.9.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta hyväksyy muutosesitykset yleiskaavaehdotuksen pohjaksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia 6 kokonaisuudessaan pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Yleiskaavatoimikunta 7.10.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta hyväksyy muutosesitykset yleiskaavaehdotuksen pohjaksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia 4 kokonaisuudessaan pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Yleiskaavatoimikunta 4.11.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta hyväksyy muutosesitykset yleiskaavaehdotuksen pohjaksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia Itä-Vantaan muutosesitykset kokonaisuudessaan pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Yleiskaavatoimikunta 21.11.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta hyväksyy muutosesitykset yleiskaavaehdotuksen pohjaksi.

Käsittely:

91 Länsimäki ja Östersundomin yhteisen yleiskaavan alue

Hyväksyttiin esitys.

93 Vaarala

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Jouko Jääskeläinen teki seuraavan keskiryhmien muutosesityksen:

Ei muuteta Rajatien vartta työpaikka-alueeksi vaan säilytetään asumisen alueena. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

94 Hakunila

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Jouko Jääskeläinen teki seuraavan keskiryhmien muutosesityksen: Katukuvan kehitysalueen jatko Vanhalla Lahdentiellä: katukuvan kehitysalueen loppuu ennen vankilaa (Rukinpyörää). Ehdotus raukesi kannattamattomana.

97 Kuninkaanmäki ja 75 Päiväkumpu

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Jouko Jääskeläinen teki seuraavan keskiryhmien muutosesityksen: Keravanjoen varren AP-alue tulee säilyttää AP-alueena eikä muuttaa VL-alueeksi. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

70 Koivukylä ja Leinelä

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Käsiteltiin pöytäkirjan asiakohdassa 7.

85 Jokivarsi (Myras)

Puhetta johti puheenjohtaja Lauri Kaira.

Vaula Norrena teki seuraavan vihreän ryhmän muutosesityksen: Asuntoalueen laajennusta pienennetään niin, että AP-alue alkaa 40 metrin etäisyydellä rannasta, ja tämä 40 metrin kaistale merkitään VL-alueeksi. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

81 Korso

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Hyväksyttiin esitys.

87 Vierumäki

Puhetta johti puheenjohtaja Lauri Kaira.

Hyväksyttiin esitys.

Keravan rajan vihreät yhteydet

Hyväksyttiin esitys.

Päätös:

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan esitys.

Liitteet:

Liite 1. Muutosesityksiä yleiskaavaan / Itä-Vantaa
(*Liitteeseen lisätty 4.11.2019 kokouskesustelun pohjalta suunnitelmakohtia identifioiva numerointi, sama kuin tekstissä*)

5. Muutosesityksiä yleiskaavakarttaan (Keski-Vantaa)

Yleiskaavatoimikunnan kokouksissa 7.10. ja 4.11.2019 Keski-Vantaan muutoksien yhteydessä olleet ”Muutosesitykset määräyksiin asumisen ja viheryhteyksien osalta” on jätetty pois tästä asiasta 4.11.2019 toimikunnan kokouksessa käydyin ohjaistavan keskustelun mukaisesti. Määräykset on siirretty uudelleen käsiteltäväksi 21.11.2019 kokouksen esityslistan kohdassa 9. Esitys yleiskaavan merkinnöistä ja määräyksistä Yleiskaava 2020 (YK0048) ehdotukseksi.

Yleiskaavatoimikunta käsittelee muutoksia yleiskaavaluonnokseen kolmessa osassa. Tässä kokouksessa aiheena on Keski-Vantaata Aviapoliksen ja Tikkurilan suuralueita koskevat muutosesitykset. Täydennyksenä edellisen kokouksen asialistaan tuodaan Rekolan asemanseutua koskeva muutosesitys. Aineisto sisältää jo osan päällekkäismerkinnöistä, mutta mm. virkistysalueyhteyksien ja ulkoilureittien suunnittelu on vielä kesken. Virkistysalueyhteyksiä tullaan esittämään lisää rakennetuille alueille.

Muutoksia Itäisten kaupunginosien karttaan edellisen kokouksen 16.9. jälkeen:

73 Rekola

Yleiskaavaehdotuksen asuinaluumerkintöjen tarkistuksen myötä ”pientalovaltaisten asuinalueiden (AP)” rajauksia on kartalla tarkistettu kaikkialla kaupungissa. Tämän tarkistuksen myötä Rekolan aseman ympäristön lähikortteleita esitetään merkittäväksi yleiskaavaehdotukseen ”asuinalueena (A)”.

Muutosesitykset yleiskaavakarttaan kaupunginosittain:

Aviapoliksen suuralue:

40 Ylästö

a. Muutos Ylästön pohjoisreunan asuntoalueeseen

Yleiskaavaluonnoksessa oli laajennettu Ylästön asuntoaluetta pohjoisosasta hieman laajemmaksi. Muutos herätti runsaasti vastustusta vuorovaikutuksessa, joten sitä käytiin tarkemmin läpi ehdotuksen pohjaksi ja päädyttiin luopumaan siitä. Aluerajaus esitetään palautettavaksi voimassa olevan yleiskaavan mukaiseksi.

b. Vantaanjokilaakson muutokset / Ylästö

Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaassa maisemassa joitain alueita muutettiin voimassa olevasta yleiskaavasta virkistysalueista maatalousalueiksi. Rajausta on mielipiteiden pohjalta vielä laajennettu hieman lisää Sillbölen tilan kohdalla.

c. Muutos SL-alueeseen Pakkalassa

Pakkalassa Krakanojan itäpuolelle osoitetaan uutta luonnonsuojelualuetta (SL) Ylästöntien ja Tulkintien väliselle puro-osuudelle. Osa alueesta on jo voimassaolevan yleiskaavassa va-

rattu SL-alueeksi. Suojeltavaksi esitettävän alueen rajaukseen sisältyy varsinaisen Krakanojan purouoman lisäksi sen ympäristön puronvarsimetsää. Alueen rauhoitusprosessi on jo käynnissä.

d. Muutos voimajohtoon ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeään alueeseen (ns. luo-alue) Tuulensuunpuistossa

Tuulensuunpuiston läpi kulkevaa voimajohtolinjausta ehdotetaan muutettavan pois Krakanojan varresta puiston länsireunaan työpaikka-alueen (TT) viereen. Välille tarvitaan toinenkin voimajohto, jolloin johtoaluetta on tarve leventää. Nykyisellä johtoaukealla (noin 20 metriä) ei saa olla puita ja niiden korkeutta rajoitetaan myös johtoalueen reunavyöhykkeillä. Voimajohtolinjauksen siirtäminen mahdollistaisi Krakanojan ympäristön kehittämisen luonnonmukaisempana. Samalla luo-alueen rajausta tulisi hieman kaventaa, jotta voimajohto mahtuisi uudelle sijainnille. Luo-alueen rajausta ulottuu nykyisin Tuulensuunpuiston itäreunaan, mutta varsinaiset luontoarvojen kannalta arvokkaat alueet eivät ulotu puiston reunaan saakka.

e. Muutos luo-alueeseen Ylästössä

Hagakärrsbergen SL-aluerajaus säilyy luonnoksessa esitetyn kaltaisena. SL-alueen etelä-, koillis- ja itäpuolelle osoitetaan luo-alue, joka jatkuu yhtenäisenä Blåbäckskärrsbergenin luonnonsuojelualueeseen asti. Siten Hagakärrsbergenin SL-varaus ja luo-aluemerkintä yhdessä kattavat maakunnallisesti arvokkaaksi luokitellun luontoarvoalueen jonka sisäpuolelle jää mm. liito-oravan elinpiirin ydinalue.

f. Muutos baanan linjaukseen Ylästön eteläreunassa

Yleiskaava luonnoksessa Tikkurilan ja Myyrmäen välinen baana oli osoitettu baanan yhteystarpeena, jonka reittiä piti edelleen selvittää yhteistyössä Helsingin kanssa. Kyseisen baanan toteuttaminen Helsinkiin on kuitenkin osoittautunut haastavaksi, joten yleiskaavaan ehdotetaan poistettavaksi baanan yhteystarve -merkintä ja sen korvaamista baanojen toteutettavuusselvityksen mukaisella reitillä, joka kulkee Ylästön läpi Silvolaan.

Mahdollisuuksista sijoittaa baana Helsinkiin on keskusteltu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan maankäytön ja kaupunkirakenteen palvelukokonaisuuden kaupunkitila- ja maisemasuunnitteluyksikön asiantuntijoiden kanssa. Helsingin tavoitteena alueella ovat hyvät pyöräyhteydet, mutta ei baanamitoituksella vaan maisemaan soveltuvin keinoin. Helsingissä laaditaan parhaillaan Haltialan ja Niskalan hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Sen yhteydessä tutkitaan yhdessä reittiverkostoja ja mahdollisia siltojen paikkoja. Kuntarajan yli jatkuvat reitit otetaan mukaan työn verkostollisiin tarkasteluihin. Yksi mahdollinen uusi sillan paikka esitetään yleiskaavaehdotuksessa ohjeellisen ulkoilureitin viivalla Kartanonkosken urheilupuiston eteläpuolella. Onko silta todella mahdollista toteuttaa tähän kohtaan, selviää kuitenkin vasta tarkemman suunnittelun ja selvitystyön yhteydessä.

Yleiskaavaehdotuksessa baanaa esitetään baanaverkko Vantaalla -selvityksessä (17.1.2019) löydetyille kokonaan Vantaalla olevalle paikalle. Valaistu, talvikunnossapidettävä ja asfaltoitu liikenneväylä rikkoo esitetyllä paikalla kulttuurimaiseman eheyttä ja saattaa vaikuttaa siihen, pysykö maisema viljeltynä, mutta toisaalta siitä tulee kauniin maiseman halki kulkeva reitti, joka kannustaa ihmisiä pyöräilemään.

41 Viinikkala

a. Vantaanjokilaakson muutokset / Viinikkala

Yhtenäisenä jatkuva suojaviheralue merkitsee tässä avoimen maisematilan reunakasvillisuutta, myös mahdollisuutta istuttaa, jos kasvillisuutta ei nyt ole. Rannalla mahdollisuus ulkoilureitille on lähivirkistysalueella. Pelto välissä on maatalousaluetta.

50 Tammisto

- ei muutoksia

51 Pakkala

a. Muutos Kartanonkosken asuinalueen merkintään

Kartanonkosken aluetta esitetään merkittäväksi "asuinalueena (A)" yleiskaavaehdotukseen. Yleiskaavaluonnoksessa alue oli merkittynä "asuntovaltainen keskusta-alue (AC)". Yleiskaavaehdotukseen asuinalueiden määräyksiä ja vyöhykemalliin pohjautuvaa merkintää kartalla on tarkistettu ja tämän tarkistuksen myötä Kartanonkoskelle sopiva maankäyttömerkintä olisi "asuinalue (A)".

b. Ylästöntien pohjoispuolen asumisen muutokset

Kartanonkosken "asuinalue (A)" aluevarausta ehdotetaan laajennettavaksi pohjoiseen Ylästöntien varressa. Yleiskaavaehdotuksen asuinaluumerkintöjen tarkistuksen myötä "pientalovaltaisten asuinalueiden (AP)" rajauksia on kartalla tarkistettu kaikkialla kaupungissa. Veromäen "pientalovaltaisen asuinalueen (AP)" rajausta esitetään vastaavasti merkittäväksi yleiskaavaehdotukseen luonnosta suppeampana.

52 Veromies

a. Muutos joukkoliikenteen runkoyhteyden linjaukseen Tikkurilantien pohjoispuolella

Joukkoliikenteen runkoyhteyden linjaukselle ehdotetaan muutosta Tikkurilantien pohjoispuolella Teknobulevardin kohdalla. Runkoyhteys halutaan tuoda pois virkistysalueen reunasta ja enemmän keskelle maankäyttöä, jonka lisäksi pysäkki halutaan mahdollistaa lähemmäs Tikkurilantien varren C-alueita.

53 Lentokenttä

a. Muutokset lentokentän alueella

Lentoliikennealueen (LL) ja monipuolisen työpaikka-alueen (TP) rajausta on hieman yleispiirteistetty Tietotien kohdalla. Ratikkalinjausta on tarkistettu päättymään aseman merkintään. Lentoaseman juna-aseman ympäriltä poistetaan kestävä kasvun vyöhyke -merkintä.

b. Muutos lentoradan ja Tallinna-tunnelin merkintään

Yleiskaavaluonnoksesta saaduissa lausunnoissa oli useita mainintoja, että Lentoradan ja Tallinna-tunnelin linjauksia ei tulisi osoittaa yleiskaavassa sitovalla merkinnällä. Lisäksi Väyläviraston lausunnossa oli mainittu, että Tallinna-tunneliin liittyvä yhteys lentoasemalta rahti-terminaaliin tulisi merkitä kaavaan yhteystarvemerkinä.

Ehdotetaan, että Lentorata ja Tallinna-tunneli merkitään yleiskaavaan omalla yhteisellä merkinnällään. Ratojen suunnitteluvaiheet huomioiden ei oteta yleiskaavassa kantaa mihin radat lentoasemalta suuntautuvat, mutta osoitetaan kuitenkin yhteystarve pohjoiseen.

Tikkurilan suuralue:

60 Hiekkaharju

a. Valkoisenlähteentien pohjoispuolen A > AC

Valkoisenlähteentien pohjoispuolella yleiskaavaluonnoksessa Tiiviinä asuntoalueena (A) merkittyä aluetta esitetään yleiskaavaehdotukseen merkittäväksi Tikkurilan keskusta-alueen läheisyyteen perustuen Kaupunkikeskustan asuinalueen (AC).

b. Asemanseudun AP uusi rajaus

Yleiskaavaehdotuksen asuinaluumerkintöjen ja määräysten tarkistuksen myötä Pientalovaltaisten asuinalueiden (AP) rajauksia on kartalla tarkistettu kaikkialla kaupungissa. Hiekkaharjun Pientalovaltaisen asuinalueen (AP) rajausta esitetään vastaavasti merkittäväksi yleiskaavaehdotukseen luonnosta suppeampana ja vyöhykemalliin perustuen osaa luonnoksessa esitetystä Pientalovaltaisesta asuntoalueesta (AP) merkittäväksi Asuinalueena (A). Pientalovaltaisena asuinalueena (AP) esitetään merkittäväksi alueen osa, missä on paikkatiedon mukaan määrällisesti eniten rakennushistoriallisesti merkittävää rakennuskantaa (rakennusperintöä) edelleen jäljellä.

61 Tikkurila

a. Muutos Tikkurilan keskustan liikenneyhteysmerkintöihin

Yleiskaavasta ehdotetaan poistettavaksi liikenneyhteys-merkintä Tikkurilan keskustassa Ratatieltä, Lummetieltä sekä Unikkotieltä. Ratkaisulla yhtenäistetään esitystapaa keskustaluokkien liikenneyhteyksistä. Samalla osoitetaan Vantaan liikennepoliittisen ohjelman mukaisesti, että keskustat ovat ensisijaisesti kestävien liikkumismuotojen alueita.

b. Muutos raitiotien tunnelin linjaukseen Tikkurilassa

Yleiskaavaan ehdotetaan, että Vantaan ratikan tunnelin linjausta Tikkurilassa siirretään hiekan pohjoiseen Lummetien ja Lummekujan väliin. Raitiotien Tikkurilan tunnelin sijaintia tutkitaan edelleen, ja tällä linjauksella kuvataan enemmän yleiskaavatasoisesti tunnelin tarvetta tarkan tunnelin paikan sijaan.

62 Jokiniemi

a. Hiekkaharjun tenniskeskuksen ja golfkentän alueen muutokset

Yleiskaavaluonnoksen ratkaisusta Hiekkaharjun aseman länsipuolella saatiin runsaasti palautetta koskien Hiekkaharjun tenniskeskuksen ja golfkentän länsiosan muuttamisesta asumiseen. Molemmat toiminnot haluavat jatkaa nykyisillä sijainneilla seurakuntayhtymän omistamilla kiinteistöillä.

Yleiskaavaan ehdotetaan näiltä osin muutosta siten, että Tennistien itäpuolen P-aluevarausta laajennetaan niin, että tennistoiminta voidaan tarvittaessa keskittää sinne. Tennistien länsipuolen AC-merkintä sallii tennistoiminnan jatkumisen myös nykyisellä sijainnilla. Golfkentän osalta asumisen (A) aluetta supistetaan. Raideliikenteen tärinän vuoksi uudisrakentaminen

olisi mahdollista Tennistien itäpuolisella osuudella. Lisäksi maaperä on paksua savikkoa. Nämä yhdessä edellyttäisivät kalliita teknisiä ratkaisuja ja järeää rakentamista, joka puolestaan Rekolanpuron rantojen sortumavaaran ja Hanabölen pellon kulttuurimaiseman reuna-
vyöhykkeen vuoksi on ongelmallista.

63 Viertola

a. Tikkurilan keskustan muutokset

Tikkurilan ”keskusta-alueen (C)” ja ”asuntovaltainen keskusta-alue (AC)” välinen raja esitetään muutettavaksi yleispiirteisemmäksi. Yleiskaavaaluonnoksesta saadun palautteen myötä on tarkistettu jokirannan merkintöjä: pientalokorttelit esitetään merkittäväksi luonnoksen ”keskusta-alueen (C)” sijasta merkinnällä ”pientalovaltainen asuinalue (AP)”.

b. Tikkurilantien eteläpuoliset asuntoalueet

Yleiskaavaehdotuksen asuinaluumerkintöjen ja määräysten tarkistuksen myötä Pientalovaltaisten asuinalueiden (AP) rajauksia on tarkistettu kaikkialla kaupungissa. Tikkurilantien eteläpuolella luonnoksessa esitetty Pientalovaltainen asuntoalue (AP) esitetään ehdotukseen merkittäväksi Asuinalueen (A) Koivuhaan alueen maankäyttökokonaisuuteen liittyen (myös kohta 68).

64 Kuninkaala

a. Joen rannan ekologiset yhteydet ja virkistysalueet

Joki rantoineen on viheralueverkoston valtimo: se on tunnistettu voimassa olevassa maakuntakaavassa ja edelleen Uusimaa-kaavan ehdotuksessa, jonka määräyksessä todetaan, että yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava, että merkinnällä osoitettu yhteystarve säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet, virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet sekä ylläpitää maisema- ja luontoarvoja.

Tikkurilan tehtaiden alueen mahdolliset maankäytön muutokset tarjoavat tilaisuuden arvioida uudelleen rakennetun alueen ja viheralueen suhdetta sekä kehittää joen varren virkistysaluetta nykyistä paremmaksi. Yleiskaavaehdotuksessa joen rannalle on varattu lähivirkistysaluetta. Viheralueen ja rakennettavan alueen välinen raja on esitetty suoralla viivalla viestimään sitä, että todellinen raja hahmottuu vasta tarkemmassa suunnittelussa. Kuninkaalan kylästä on esitetty virkistysalueyhteys kohti rantaa ja ohjeellinen ulkoilureitti viiva joen yli viestimään mahdollisesta yhteydestä ratikkapysäkillä.

b. Kyytitien varren asuinalueet Kuninkaalassa ja Hakkilassa

Kyytitien varressa olevia asuinalueita esitetään merkittäväksi Pientalovaltaisina asuinalueina (AP). Kaavaaluonnoksessa Kuusikon alue on merkitty Pientalovaltaisena asuntoalueena (AP) ja Hakkilan alue Tiiviinä asuntoalueena (A). Alueet tulee merkitä yleiskaavaehdotukseen samalla merkinnällä.

Kuninkaalassa Heidehoffin Pientalovaltaisen asuinalueen (AP) pohjoisrajaa esitetään siirrettäväksi etelämmäs, koska alueen pohjoiskärki soveltuu maasto-olosuhteiltaan huonosti pientalorakentamiseen ja kohta sopii paremmin alueella siirretyn virkistysalueverkoston tarpeisiin.

65 Simonkylä

- ei muutoksia

66 Hakkila

a. Santaradantien linjaus

Valkoisenlähteentien jatkeesta ja Hakintiestä/Santaradantiestä on tekeillä alustava katusuunnitelma. Yleiskaavaan ehdotetaan, että kyseisten katujen linjaukset muutetaan suunnitelman mukaisiksi.

b. Kyytitien pohjoispuolen muutokset

Yleiskaavaluonnoksen ratkaisuja esitetään muutettavaksi Kyytien pohjoispuolella. Kanervanummen viheralue ja sen osana Suomi 100 -metsä esitetään nostettavaksi viheralueverkoston osaksi vahvemmin kuin pelkällä virkistysalueyhteyksiä esitettynä. Myös asuntoalueen rajausta esitetään muutettavaksi siten, että rakentaminen rajautuisi katuihin ja korttelien toisella puolella aukeavat viheralueet. Virkistysalueyhteys linjataan uuden asuntoaluerajauksen poikki laaksosta kohti jokirantaa (tätä ei olla vielä piirretty).

c. Valkoisenlähteentien varren muutokset

Valkoisenlähteentien pohjoispuolella rakentamisen painopistettä ehdotetaan siirrettäväksi kauemmas joen rannalta. Näin turvataan joen rannan virkistyskäytön kehittämisen mahdollisuuksia ja samalla asuntoalueen varaus on muodoltaan toteuttamiskelpoisempi. Hakkilanharjun jyrkkä rinne tuo alueen jatkosuunnitteluun sekä haasteen että mahdollisuuden ajatellen näköaloja ylhäältä mäeltä viljeltyyn laaksoon. Ulkoilureittiverkoston jatkuvuutta ehdotetaan turvattavaksi maatalousalueen ja asuinalueen väliin lisättävällä lähivirkistysalueen vyöhykkeellä. Asuinalue on rajattu siten, että nykyiset asuintalot ovat rajauksen sisällä. Valkoisenlähteentielle Tikkurilan keskusta-alueesta itään esitetään merkittäväksi katukuvan kehitysalue merkintä.

d. Muutos voimajohtoon Hakkilassa

Voimajohto-merkintää on tarkistettu kulkemaan nykyisen sijainnin mukaan Rusokalliontieltä Hakintielle.

67 Ruskeasanta

- ei muutoksia

68 Koivuhaka

a. Koivuhaan alueen työpaikka- ja asuntoalueiden muutokset

Koivuhaan alueen kokonaisuuden merkintöjä esitetään yleiskaavaehdotukseen muutettavaksi yleiskaavaluonnoksesta. Koivuhaan alueen kehityksestä on käyty yhteistyöneuvottelu KIASn, asemakaavoituksen ja yleiskaavoituksen kesken. Neuvottelussa sovittiin yleiskaavaehdotukseen esitettävästä Koivuhaan alueen kokonaisuuden maankäyttöratkaisusta (esitys ehdotukseen kartalla): ratkaisussa on huomioitu alueella nykyisin käynnissä oleva kehitys,

tulevaisuuden näkymät sekä sijainnin tuomat rajoitteet Kehä3n ja Tuusulanväylän risteysten tuntumassa.

Alueen lentomelumerkintöjä on tarkistettu luonnoksesta puuttuneilta osin. Puukullanpelolle ehdotetaan lisättäväksi urheilu- ja virkistyspalvelujen paikka (VU-symboli).

b. Liikennealueen tarkistus Tuusulanväylän ja Junkersintien välissä

Yleiskaavaluonnoksen tuotanto- ja varastotoiminnan aluetta (TY) on muutettu liikennealueeksi (L). Kapea alue sijaitsee Tuusulanväylän ja Junkersintien välissä.

69 Helsingin pitäjän kk

- ei muutoksia

Yleiskaavatoimikunta 7.10.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta hyväksyy muutosesitykset yleiskaavaehdotuksen pohjaksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia 5 kokonaisuudessaan pöydälle.

Yleiskaavatoimikunta 4.11.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta hyväksyy muutosesitykset yleiskaavaehdotuksen pohjaksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia Muutosesityksiä määräyksiin asumisen ja viheryhteyksien osalta sekä yleiskaavakarttaan (Keski-Vantaa) kokonaisuudessaan pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Yleiskaavatoimikunta 21.11.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta hyväksyy muutosesitykset yleiskaavaehdotuksen pohjaksi.

Käsittely:

73 Rekola

Jouko Jääskeläinen teki seuraavan keskiryhmien muutosesityksen: A-merkintä Rekolan aseman ympäristössä säilytetään AP:nä. SDP:n (Tahvanainen, Puoskari, Kaukola) ja vasemmistoliiton edustajat (Oksman) kannattivat muutosesitystä. Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan esitys.

40 Ylästö

Hyväksyttiin esitys.

41 Viinikkala

Hyväksyttiin esitys.

50 Tammisto

Hyväksyttiin esitys.

51 Pakkala

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Jouko Jääskeläinen teki seuraavan keskiryhmien muutosesityksen: Pientaloalue AP-alueen pohjoisreunassa muutetaan AC:stä AP:ksi.

Säde Tahvanainen teki seuraavan SDP:n ryhmän muutosesityksen: Pakkalan asuinalue säilytetään A/AC-merkintänä.

Vihreä ryhmä (Kuusela, Norrena) kannatti molempia esityksiä. Hyväksyttiin seuraavat muutokset pohjaesitykseen: Pientaloalue AP-alueen pohjoisreunassa muutetaan AC:stä AP:ksi ja Pakkalan asuinalue säilytetään A/AC-merkintänä.

52 Veromies

Puhetta johti puheenjohtaja Lauri Kaira.

Hyväksyttiin esitys.

53 Lentokenttä

Hyväksyttiin esitys.

60 Hiekkaharju

Jouko Jääskeläinen teki seuraavan keskiryhmien esityksen: hylätään virkamiesten muutosesitykset kohdat 60a ja 60b. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

61 Tikkurila

Merkittiin, että varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen poistui kokoushuoneesta yhteisöjäävyyden vuoksi tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hyväksyttiin esitys.

62 Jokiniemi

Hyväksyttiin esitys.

63 Viertola

Hyväksyttiin esitys.

64 Kuninkaala

Hyväksyttiin esitys.

65 Simonkylä

Hyväksyttiin esitys.

66 Hakkila

Hyväksyttiin esitys.

67 Ruskeasanta

Hyväksyttiin esitys.

68 Koivuhaka

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Jouko Jääskeläinen teki seuraavan keskiryhmien esityksen: Kuriiritien eteläpuoli säilytetään AP-alueena. Muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan esitys seuraavilla muutoksilla:

Kohdassa 51 (Pakkala) pientaloalue AP-alueen pohjoisreunassa muutetaan AC:stä AP:ksi ja Pakkalan asuinalue säilytetään A/AC-merkintänä.

Kohdassa 68 (Koivuhaka) Kuriiritien eteläpuoli säilytetään AP-alueena.

Liitteet:

Liite 1. Muutosesityksiä yleiskaavaan (Keski-Vantaa)

6. Muutosesityksiä yleiskaavaan / Länsi-Vantaa

Yleiskaavakarttaan esitetyistä muutosesityksistä tuodaan nyt käsittelyyn läntisen Vantaan Myyrmäen ja Kivistön osuus. Kokonaisuudessaan kartta ja määräykset valmistuvat marraskuun toiseen kokoukseen.

Muutosesitykset yleiskaavakarttaan kaupunginosittain:

Myyrmäen suuralue:

10 Linnainen

a. Virkistysalueen laajennus uuden pientaloalueen pohjoisreunassa

Yleiskaavaluonnoksessa oli laajennettu asuntoaluetta Rajatorpantien ja Hämeenkylläntien luoteispuolelle, mutta jatkoselvitysten perusteella ehdotetaan aluerajaukseen pientä muutosta siten, että virkistysalueiden verkko on yhtenäinen ja reitit saadaan vietyä alueen pohjoispuolelta.

11 Hämevaara

a. Vihdintien eritasoliittymävaraukset (myös kaupunginosa 14 Varisto)

Vihdintiestä on tekeillä kehityskäytäväselytys, jonka yhteydessä on laadittu toimivuustarkastelu 2050 tilanteessa mm. Martinkyläntien liittymästä. Luhtitien ja Rajatorpantien liittymiä on käsitelty työssä erikseen. Tarkastelujen pohjalta tarkennetaan, onko liittymien osalta tarpeen merkitä eritasoliittymävarauksia yleiskaavaehdotukseen. Tuloksien pitäisi olla käytettävissä marraskuun alkupuolella.

12 Hämeenkyllä

a. Vihdintien varren työpaikka-alueet

Yleiskaavaluonnoksessa osa Vihdintien länsipuolisesta työpaikka-alueesta on merkitty Tiiviinä asuntoalueena (A) ja osa Monipuolisena työpaikka-alueena (TP). Koko aluetta esitetään yleiskaavaehdotukseen merkittäväksi ”raidallisella” merkinnällä Asumisen ja työpaikkojen alueena (A/TP), koska merkintä ja määräys ohjaavat paremmin alueen jatkosuunnittelua kokonaisuutena. Merkintä esitetään muutettavaksi luonnoksen Asumiseen muuntuva työpaikka-alueesta monipuolisemmaksi, jotta alueet eivät yksipuolistu asumiseen.

b. Ainontien pohjoispuolinen kulttuurinmaiseman raja

Rajaus ehdotetaan muutettavaksi siten, että arvokkaan kulttuurinmaiseman rajaus säilyy ehjänä. Kaupunginmuseo huomautti tästä lausunnossaan ja myös kulttuuriympäristöä koskeva vaikutusten arviointi nosti tämän esiin.

13 Vapaala

a. Vihdintien itäpuolen asuntoalue

Yleiskaavan asumisen ratkaisujen tarkistusten myötä Vihdintien itälaitaan esitetään merkittäväksi kapea Asuinalue (A) vyöhyke, mikä mahdollistaa alueen säilymisen nykyisellään tai

kehittymisen sellaisena asuinalueena, mikä soveltuu seudullisen väylän varteen ja pientaloalueen viereen. Yleiskaavaluonnoksessa alue on Pientalovaltaisena asuntoalueena (AP) ja voimassa olevassa yleiskaavassa alueella on myös teollisuusalueen merkintää (TY). Rajatorpantien eteläpuolella esitetään hieman kavennettavan työpaikka-alueen (TP) rajausta.

14 Varisto

a. Luhtitien linjaus ja Pellaksen muutokset

Luhtitiestä laadittiin Raappavuorentien ja Vihdintien väliseltä osuudelta yleissuunnitelma vuoden 2019 aikana. Suunnitelmassa tutkittiin kahta toisiaan vastaavaa vaihtoehtoa, joissa oli erona Pellaksesta itään suunniteltavan kaartein jyrkkyys. Vaihtoehtoista on valittu asemakaavoituksen pohjaksi linjaus, joka mahdollistaa uutta maankäyttöä Luhtitien varteen Pellaksessa ja tämä linjaus on tuotu yleiskaavaehdotukseen.

Yleiskaavan asumisen ratkaisujen tarkistusten myötä Pellaksen aluetta esitetään yleiskaavaehdotukseen merkittäväksi Asuinalueena (A) perustuen alueen sijaintiin lähellä Myyrmäen keskustaa (yleiskaavan maankäytön vyöhykemalli). Yleiskaavaluonnoksessa alue oli merkitty Pientalovaltaisena asuntoalueena (AP). Alueesta osa on rakentamatonta.

15 Myyrmäki

a. Muinaismuistoalueen palauttaminen virkistysalueeksi

Vaskivuorentien eteläpuolella ja Mätäojan länsipuolella on Husbacka II -niminen kiinteä muinaisjäännös, joka on kivikautinen asuinpaikka. Kohteella saattaa olla valtakunnallista merkitystä. Yleiskaavaluonnoksessa alue oli merkitty asuntovaltaiseksi keskusta-alueeksi. Nyt sitä ehdotetaan palautettavaksi lähivirkistysalueeksi, kuten voimassa olevassa yleiskaavassa. Myyrmäen keskustan ja Mätäojan laakson suojellun kosteikkoalueen välissä on myös hyvä olla alueita, joilla voi oleskella, ja joilla on avoimia näkymiä. Muinaisuus voi hyvin olla virkistysalueen kehittämisen lähtökohta ja teema.

b. Raappavuorten ja Myyrmäenlehdon luonnonsuojelualueesta osa lähivirkistysalueeksi

Raappavuorten ja Myyrmäenlehdon luonnonsuojelualuevarausta (SL) on hieman supistettu siten, että eteläisin osa SL-alueesta on muutettu takaisin lähivirkistysalueeksi (VL) ja kaakoisnurkan AC-aluetta on hieman pienennetty asemakaavaehdotusten Raappavuorenpuisto (nro 002049) ja Luhtitie (nro 141100) mukaisesti. VL-aluevaraus mahdollistaa suunnitellun virkistysyhteyksiä palvelevan sillan rakentamisen Luhtitien jatkeen yli.

c. Maakaasun runkolinjan muutos Raappavuorentien varrella

Valmisteilla olevien asemakaavojen yhteydessä on suunniteltu maakaasun runkolinjan siirto Raappavuorentien länsipuolelta sen itäpuolelle Uomatien ja Virtatien välillä. Ehdotetaan, että yleiskaavassa merkitään kaasuputki suunnitelmien mukaisella tavalla.

16 Kaivoksela

a. Muutos Tikkurilan ja Myyrmäen välisen baanan linjaukseen

Yleiskaavaluonnoksessa Tikkurilan ja Myyrmäen välinen baana oli osoitettu baanan yhteystarpeena, jonka reittiä piti edelleen selvittää yhteistyössä Helsingin kanssa. Kyseisen baa-

nan toteuttaminen Helsinkiin on kuitenkin osoittautunut haastavaksi, joten yleiskaavaan ehdotetaan poistettavaksi baanayhteystarve -merkintä ja sen korvaamista baanojen toteutettavuusselvityksen mukaisella reitillä, joka kulkee Ylästön läpi Silvolaan.

Mahdollisuuksista sijoittaa baana Helsinkiin on keskusteltu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan maankäytön ja kaupunkirakenteen palvelukokonaisuuden kaupunkitila- ja maisemasuunnitteluyksikön asiantuntijoiden kanssa. Helsingin tavoitteena alueella ovat hyvät pyöräyhteydet, mutta ei baanamitoituksella vaan maisemaan soveltuvin keinoin. Maisemaan sovittaminen on haasteellista Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, ei Myyrmäen alueella.

Yleiskaavaehdotuksessa baanaa esitetään baanaverkko Vantaalla -selvityksessä (17.1.2019) löydetylle kokonaan Vantaalla olevalle paikalle. Selvitysti on esitylistan liitteenä.

17 Martinlaakso

a. Vantaankosken asemalle asuntokortteli

Urheilukentän (VU) koillisnurkkaan esitetään pientä asuntoaluevarausta, joka voisi pienimuotoisena täydennysrakentamisena sijoittua lentomelualueelle. Asuntorakentaminen voisi mahdollistaa myös aseman palveluiden paranemisen.

b. Martinlaakson asemalle seudullisesti merkittävä liityntäpysäköintialue -merkintä

Martinlaakson asemalle ehdotetaan lisättäväksi seudullisesti merkittävä liityntäpysäköintialue -merkintä. HSL toivoi tätä lausunnossaan ja Martinlaakso on määritetty seudullisesti merkittäväksi liityntäpysäköintialueeksi HSL:n laatimassa Helsingin seudun liityntäpysäköintitoimenpideohjelmassa.

c. Martinlaakson aseman läheinen A > AC

Yleiskaavan asumisen ratkaisujen tarkistusten myötä Martinlaakso aseman itäpuolista aluetta esitetään yleiskaavaehdotukseen merkittäväksi Kaupunkikeskustan asuinalueena (AC) perustuen alueen sijaintiin lähellä Martinlaakson keskustaa (yleiskaavan maankäytön vyöhykemalli). Yleiskaavaluonnoksessa alue oli merkitty Tiiviinä asuntoalueena (A).

18 Vantaanlaakso

a. Asuinalue voimakkaan lentomelun alueella -merkintä Vantaanlaakson pohjoisosaan

Vantaanlaakson pohjoisosan lentomelualueelle 1 (Lden yli 60 dB) sijoittuvalle asuinalueen (A) osalle ehdotetaan lisättävän merkintä "Asuinalue voimakkaan lentomelun alueella" (/LM2). Lisämerkintä ei muuta rakentamisen mahdollisuuksia alueella, mutta korostaa sijaintia lentomelualueella.

20 Askisto

- Ei muutoksia

26 Petikko

a. Karhusuon suojelualueen rajauksen muutos

Karhusuon suojelualueetta ehdotetaan laajennettavan hieman länteen VR-alueelle (Lakurajauksen mukaisena ja liito-oravan ydinalue mukana kokonaan) ja vastaavasti viereistä Petikon luo-alueetta pienennetty.

Kivistön suuralue:

21 Piispankylä

a. Vantaanpuiston työpaikka-alueen muutos

Vantaanpuiston asuinalueen eteläpuoliset tuotanto- ja varastotoiminnan alueet (TY) Hämeenlinnanväylän ja Vanataanjokilaakson välissä sekä Vantaanpuistontien ja Vantaankoskentie kulmassa ehdotetaan muutettavaksi monipuolisiksi työpaikka-alueiksi (TP). Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella avoimen viljelymaiseman reunalla on rakennusperintöä ja siihen liittyvää kasvillisuutta. Monipuolisena työpaikka-alueena maisemalla on paremmat mahdollisuudet säilyä eheänä ja kauniina kuin tuotanto- ja varastotoiminnan alueena.

22 Keimola

a. Keimolan työpaikka-alueen muutos

Keimolan kaupallisten palveluiden alueen (KM) länsipuolella sijaitsevasta tuotanto- ja varastotoiminnan alueesta (TY) osa ehdotetaan muutettavaksi Tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi (TT) voimassa olevan yleiskaavan ratkaisun mukaisesti. Länsi-Vantaalta tarvitaan alue, jolle on mahdollista sijoittaa varikkotoimintoja, kun Länsi-Vantaan bussivarikolle varattu alue Vehkalassa muuntuu muuhun käyttöön. TT-alueeksi ehdotettava alue sijoittuu lentomelualueelle eikä sen läheisyydessä ole asuinrakennuksia.

23 Kivistö

a. Asuinalueiden rajausten yleispiirteistäminen

Yleiskaavaehdotuksen asuinuumerkintöjen ja määräysten tarkistuksen myötä asuinalueiden rajauksia on tarkistettu kaikkialla kaupungissa. Kivistössä Asuinalueen (A) ja Pientalovaltaisen asuinalueen (AP) välistä rajausta on yleispiirteistetty ehdotuksen kaavakartalla. Sisällöllistä muutosta suunnitelmaan ei ole tehty.

24 Lapinkylä

a. Koivupään merkinnän muutos

Yleiskaavan asumismääräysten tarkistusten myötä Lapinkylän aseman läheistä aluetta esitetään yleiskaavaehdotukseen merkittäväksi Asuinalueen (A) perustuen alueen sijaintiin aseman ja keskustan lähellä (yleiskaavan maankäytön vyöhykemalli). Yleiskaavaluonnoksessa alue oli merkitty Pientalovaltaisena asuntoalueena (AP). Osa alueesta on toistaiseksi rakentumatonta.

b. Asuinalue voimakkaan lentomelun alueella -merkintä Koivupään itäosaan

Koivupään itäosassa lentomelualueelle 1 (Lden yli 60 dB) sijoittuvalle asuinalueen (A) osalle ehdotetaan lisättävän merkintä ”Asuinalue voimakkaan lentomelun alueella” (/LM2). Lisämerkintä ei muuta rakentamisen mahdollisuuksia alueella, mutta korostaa sijaintia lentomelualueella.

25 Myllymäki

a. **Vehkalan teknisen huollon aluetta työpaikka-alueeksi**

Vehkalan teknisen huollon alueen (ET) pohjoisosa ehdotetaan muutettavan tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi (TY). Alue oli voimassa olevassa yleiskaavassa suunniteltu bussivarikolle, mutta sen katsotaan soveltuvan paremmin työpaikka-alueeksi ja varikkotoiminnoille on ehdotettu mahdollinen korvaava alue pohjoisempaa Keimolasta.

30 Vestra

a. **Virkistysalueyhteys Natura-alueen rajalle**

Luontovaikutusten arviointi suositteli suojavyöhykettä Vestran asuntoalueen ja Natura-alueen väliin. Yleiskaavaan esitetään virkistysalueyhteyttä suojavyöhykkeeksi. Tämä asia on tarpeen huomioida erityisesti mahdollisen asemakaavoituksen yhteydessä.

b. **Mustakosken SL-alueen rajaus**

Luonnonsuojelualueen rajaus on muutettu Metsähallinnon lausunnon mukaiseksi.

31 Luhtaanmäki

a. **Klaukkalantien varren asuinalueen rajauksen muutos**

Klaukkalantien varren asuinalueen rajausta ehdotetaan rajattavan tieviivaan asti. Muutos ei tuottaisi uusia rakentamisen mahdollisuuksia.

b. **Syväojan pientaloalueen pieni laajennus**

Syväojan pientaloalueen rajausta ehdotetaan tarkistettavan siten, että eteläpuolinen MT-alue muutettaisiin asumisen alueeksi. Muutos ei tuottaisi uusia rakentamisen mahdollisuuksia.

32 Riipilä

a. **Maantie 152 jatkeen uusi linjaus ja Josvahalmin SL-alueen rajaus**

ELY on käynnistänyt maantien 152 jatkeen YVAN, minkä osana on tehty lisäselvityksiä mm. luonnonarvoista. Selvityksien myötä on määritelty uusi mahdollinen linjaus Reunan asuntoalueen koillispuolella olevan hakkuualueen kautta. Yleiskaavaan esitetään tätä uutta linjausta, joka väistäisi Reunan asuntoalueen kauempaa ja säästäisi paremmin alueen luontoarvoja. Linjaus saattaa vielä muuttua YVAN edetessä. Josvahalmin luonnonsuojelualueen rajausta esitetään tarkistettavaksi linjauksen mukaisesti. Josvahalmin SL-aluevarauksesta ehdotetaan poistettavaksi alue, joka nykyisin on peltoa ja samalla korjataan ekologisen runkoyhteyden reittiä, sekä laajennetaan SL-aluevarausta hieman sen länsireunasta.

b. **Reunan länsipuolisen eritasoliittymävarauksen poistaminen**

Yleiskaavaehdotukseen ehdotetaan Reunan länsipuolella olevan eritasoliittymävarauksen poistamista maantien 152 linjaukselta. Liittymän tarpeellisuutta arvioidaan uudelleen, mikäli maankäyttöä sen kohdalla suunnitellaan kehitettäväksi.

c. Lamminsuon kaakkoispuolen metsän SL-aluevarauksen muutos luo-alueeksi

Lamminsuon kaakkoispuolen metsän SL-aluevarauksen alue sijoittuu kokonaisuudessaan kaupungin maalle, joten on päädytty siihen esitykseen, että tässä vaiheessa riittää alueen määrittely luonnon luo-alueeksi (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue). Voimakkaamman suojelun osalta ratkaisut kannattaa tehdä vasta sitten, kun alueen tulevaa maankäyttöä pohditaan joskus tulevaisuudessa.

d. Riipilään palvelujen alue

Voimassa olevassa yleiskaavassa on Riipilän asuntoalueen keskellä varaus julkisille palveluille (esimerkiksi päiväkotit). Yleiskaavaluonnokseen tämä aluevaraus oli poistettu, mutta palveluverkosta käydyssä keskustelun yhteydessä päädyttiin siihen, että alue on hyvä säilyttää tulevaisuuden varauksena. Tarve esimerkiksi päiväkodin rakentamiselle voi syntyä, mikäli aluetta joskus tulevaisuudessa lähdetään asemakaavoittamaan ja täydennysrakentamaan.

e. Riipilän AP muutos, rajausta kartalla

Männikön AP-alueen Ruhatien varren rajausta ehdotetaan muutettava siten että alue rajautuisi yhtenäisemmin Ruhatien varteen. Muutos ei tuottaisi uusia rakentamisen mahdollisuuksia.

33 Seutula

a. Katriinan sairaalan P-alueen muutos asumiseen

Katriinan sairaalan alueen palvelujen ja hallinnon (P) aluevarausta supistetaan kaakkoiskulmasta olemassa olevien asuinrakennusten verran ja nämä liitetään osaksi pientalovaltaista asuinalueetta (AP). Palvelujen ja hallinnon alueella sallitaan ainoastaan pääkäyttötarkoitusta palveleva asuinrakentaminen.

34 Kiila

a. ET-alue yksityiselle maankäsittelytoiminnalle

Kiilaan Vantaan ja Tuusulan rajalle ehdotetaan lisättävän ET-alue yksityiselle maankäsittelytoiminnalle. Voimassaolevassa yleiskaavassa alueelle on osoitettu määräaikainen yhdyskuntateknisen huollon alue, joka varataan määräaikaisesti maanläjitykseen. Alue on aiemmin myyty yksityiselle maanomistajalle ja alueella on käynnistetty YVA-prosessi maanlajitystä varten.

b. Uuden voimajohdon linjauksen muutos

Yleiskaavaluonnoksessa esitettiin useita vaihtoehtoisia linjauksia uusille voimajohtoyhteyksille Seutulän sähköasemavaraukselta kohti Tolkin kylän sähköasemaa sekä Tuusulaan Ruotsinkylän sähköasemalle. Luonnosvaiheen jälkeen vaihtoehtojen toteutettavuutta on arvioitu. Nyt ehdotetaan uutta linjausta, jossa kaksi voimajohtoa kulkisi samassa johtokäytävässä mahdollisimman pitkän matkan peltoalueen poikki ja linjat erkaantuisivat kiertäen

Tähtitaivaantien kyläalueen (AT). Näin rakennetaan mahdollisimman vähän uutta voima-johtokäytävää. Muut vaihtoehdot linjaukset ehdotetaan poistettavaksi.

c. Muutoksia Vähäjoen kyläalueen ja luonnonsuojelualueen rajauksiin

Kiilassa Vähäjoen (Lillå) varren kyläalueen (AT) rajausta ehdotetaan muutettavan siten, että lähivirkistysalueella sijaitseva asuinrakennus lisätään kyläalueeseen. Muutos vasta 1992 yleiskaavan rajauksia.

Luonnonsuojelualueen yksityiskohtaista rajausta esitetään yleispiirteistettäväksi. Vähäjoen varrelle on tarkoitus lisätä ekologinen runkoyhteys, jotta joen merkitys ekologisen verkoston osana tulisi esille.

d. Katriinantien varren työpaikka-alue ja virkistysalueet

Katriinantien varren VL-aluetta ehdotetaan muutettavan takaisin VU-alueeksi. Alue on tarkoitettu koirankoilutusalueeksi.

Varpukallion työpaikka-alueen (TT) rajausta ehdotetaan muutettavan siten, että nykyinen toiminta, hallitsemattomasti laajentunut kierrätystoiminta, saataisiin työpaikka-alueen sisälle ja sitä kautta luvanvaraiseksi. Pohjoisreunaan kulttuurimaiseman ja työpaikka-alueen väliin ehdotetaan riittävän laajaa suojavyöhykettä, jotta sinne voidaan varata tilaa ulkoilureitille, liito-oravan reitille ja suojavallille.

e. Hanskallion kaavamerkinnän korjaus

Hanskallion tien työpaikka-alueen (TT) ja Kuutamotien välissä sijaitseva metsäalue oli virheellisesti merkitty yleiskaavaaluonnokseen lähivirkistysalueena (VL). Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja merkintä ehdotetaan korjattavan sen mukaiseksi.

f. Maantien 152 vaihtoehdoisen linjauksen poistaminen

ELY on käynnistänyt maantien 152 jatkeen YVAN ja arvioinnissa ei enää tarkastella Tuusulan puolella kulkevia linjauksia. Uudenmaan ELY-keskuksen ja Tuusulan kunnan lausunnoissa on myös todettu, että vaihtoehtoinen linjaus tulee poistaa, koska se ei ole edennyt jatkosuunnitteluun. Näiden pohjalta ehdotetaan maantien 152 vaihtoehdoisen linjauksen poistamista yleiskaavaehdotuksesta.

g. Kiilan pohjoisen eritasoliittymävarauksen poistaminen

Yleiskaavaehdotukseen ehdotetaan Kiilan alueella olevan pohjoisemman eritasoliittymävarauksen poistamista maantien 152 linjaukselta, koska sen kohdalle ei ole esitetty maankäyttöä. Liittymän tarpeellisuutta arvioidaan uudelleen, mikäli maankäyttöä sen kohdalla suunnitellaan kehitettäväksi.

Yleiskaavatoimikunta 4.11.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta hyväksyy muutosesitykset yleiskaavaehdotuksen pohjaksi.

Päätös:

Jätettiin asiak kohta Länsi-Vantaan muutosesitykset kokonaisuudessaan pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Yleiskaavatoimikunta 21.11.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta hyväksyy muutosesitykset yleiskaavaehdotuksen pohjaksi.

Käsittely:

10 Linnainen

Hyväksyttiin esitys.

11 Hämevaara

Hyväksyttiin esitys.

12 Hämeenkylä

Hyväksyttiin esitys.

13 Vapaala

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Hyväksyttiin esitys.

14 Varisto

Puhetta johti puheenjohtaja Lauri Kaira.

Säde Tahvanainen teki seuraavan SDP:n muutosesityksen: Säilytetään ehdotuksen mukainen alue AP-merkintänä. Vain Luhtitien varsi eli ehdotuksen A-alueen eteläreuna A-merkinnälle. Hyväksyttiin muutosesitys yksimielisesti.

15 Myyrmäki

Hyväksyttiin esitys.

16 Kaivoksela

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Hyväksyttiin esitys.

17 Martinlaakso

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Hyväksyttiin esitys.

18 Vantaanlaakso

Puhetta johti puheenjohtaja Lauri Kaira.

Hyväksyttiin esitys.

26 Petikko

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Hyväksyttiin esitys.

23 Kivistö

Merkittiin, että käsittelyjärjestystä muutettiin siten, että kohta 23 Kivistö käsiteltiin ennen kohtia 21 Piispankylä ja 22 Keimola.

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Hyväksyttiin esitys.

21 Piispankylä

Puhetta johti puheenjohtaja Lauri Kaira.

Hyväksyttiin esitys.

22 Keimola

Hyväksyttiin esitys.

24 Lapinkylä

Hyväksyttiin esitys.

25 Myllymäki

Hyväksyttiin esitys.

30 Vestra

Hyväksyttiin esitys.

31 Luhtaanmäki

Hyväksyttiin esitys.

32 Riipilä

Vaula Norrena teki seuraavan vihreän ryhmän muutosesityksen kohtaan 32a: Kaavaluonnoksessa säilytetään vaihtoehtoinen maantie 152 jatkeen linjausmerkintä Kesäkylän takaa. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Yleiskaavatoimikunta hyväksyi kohdan 32a pohjaesityksen mukaan seuraavalla lisäyksellä: Asia ratkaistaan lopullisesti toimituspäätöksenteossa YVA-selvityksen valmistuttua.

Minna Kuusela esitti vihreän ryhmän muutosesityksen kohtaan 32c: Luo-alueeksi pohjaehdotuksessa merkitty alue säilytetään edelleen SL-alueena. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Stefan Åstrand esitti pohjaesityksen kohdan 32d (Riipilään palvelujen alue) hylkäämistä. Kokoomusryhmä (Kaira, Pajula) kannatti esitystä. Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan esitys.

33 Seutula

Hyväksyttiin esitys.

34 Kiila

Hyväksyttiin esitys.

Päätös:

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan esitys seuraavalla muutoksella:

Kohdassa 14 (Varisto) säilytetään ehdotuksen mukainen alue AP-merkintänä. Vain Luhtitien varsi eli ehdotuksen A-alueen eteläreuna A-merkinnälle.

Lisäksi yleiskaavatoimikunta teki kohtaan 32a (Maantie 152 jatkeen uusi linjaus ja Josvaholmin SL-alueen rajaus) seuraavan lisäyksen: Asia ratkaistaan lopullisesti toimituspäätöksenteossa YVA-selvityksen valmistuttua.

Liitteet:

Liite 1. Muutosesityksiä yleiskaavaan / Länsi-Vantaa

osa 4.11. kokouksen listalla olleista liitteistä siirretty tämän asialistan kohtaan 10. Muut asiat

7. Muutokset ja täydennykset aiemmin annettuihin yleiskaavan muutosesityksiin

Syksyn 2019 yleiskaavatoimikunnan kokouksissa on esitelty yleiskaavaluonnoksesta yleiskaavaehdotukseen tehtäviä muutosesityksiä. Osa asioista on ollut syksyllä vielä keskeneräisiä, joten nyt yleiskaavakartan valmistuttua voidaan tuoda kaikki loputkin muutosesitykset ja täydennykset toimikuntaan. Nämä muutosesitykset yleiskaavakartalla on koottu tähän kaupunginosittain.

Yleiskaavan reittiverkosto on tehty yleiskaavakartalle kokonaisuutena. Reittien sijainteja on yleiskaavaluonnoksesta tarkistettu ja joitakin reittien osuuksia on muokattu tai yleispiirteistetty. Muutoksista esitellään erikseen isoimmat.

Muutokset ja täydennykset yleiskaavan muutosesityksiin kokouksissa 16.9., 7.10. ja 4.11.

10 Linnainen.

b. Reittien ja yhteyksien tarkistuksia

Linnaisten ulkoilureittiverkostoa on tarkennettu.

14 Varisto.

b. Vihdintien eritasoliittymävaraukset

Vihdintiestä on tekeillä kehittämiskäytäväselvitys, jonka yhteydessä on laadittu toimivuustarkastelu 2050 tilanteessa mm. Martinkyläntien liittymästä. Luhtitien ja Rajatorpantien liittymiä on käsitelty työssä erikseen. Tarkastelujen perusteella eritasoliittymävaraus ei ole tarpeellinen Luhtitien ja Vihdintien liittymässä, joten sitä esitetään poistettavaksi yleiskaavaehdotuksesta. Martinkyläntien liittymä sijaitsee lähellä Kehä III:n ja Vihdintien liittymää ja näiden liittymien toimivuus sekä kehittäminen ovat yhteydessä toisiinsa. Tästä johtuen Martinkyläntien eritasoliittymävaraus on ELY:n mukaan säilytettävä. Rajatorpantien liittymästä on selvityksessä esitetty useita kehittämisehdotuksia, mutta johtopäätöksenä on todettu, että liittymää tulee tarkastella tarkemmin osana Kuninkaankolmion alueen jatkosuunnittelua. Eritasoliittymävaraus on siis säilytettävä, koska perusteluja sen poistamiselle ei vielä ole.

c. Variston asuinalueelle (A) esitetään lisättäväksi ekologinen runkoyhteys

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin ja Vantaan yhdistyksen lausunnossa esitettiin, että Avaintien itä- ja pohjoispuolelta pitäisi poistaa rakentamisen varaukset. Kaupungin kasvupaineissa täydennysrakentamisen mahdollisuuksia ei haluta kokonaan poistaa, mutta Raappavuorenojan varrelle ehdotetaan lisättäväksi ekologinen runkoyhteys, jotta puro ja sen varsi otettaisiin jatkosuunnittelussa määräyksen mukaisesti huomioon.

16 Kaivoksela.

b. Urheilu- ja virkistyspalvelujen paikka (VU) -merkintä Kaivokselaan

Kaivoksen liikuntapuisto on kehittymässä merkittäväksi liikuntapaikaksi. Urheilu- ja virkistyspalvelujen paikka (VU) -merkintä tukee kehittämistä alueella, jonka väestö kasvaa.

18 Vantaanlaakso.

b. Asuinalueen (A) laajennus Usvatien päässä päiväkotia varten

Vantaanlaakson päiväkodin korvaamiselle on ilmennyt tarvetta mm. sisäilmaongelmien vuoksi. Vantaanlaakson haasteena on laaja LM2-lentomelualue, joka rajoittaa uuden päiväkodin rakentamista alueella. Korvaavan päiväkodin rakentaminen nykyisellä sijainnilla olisi lentomelumääräysten puitteissa mahdollista, mutta asemakaavoituksen ja tilakeskuksen arvion mukaan kyseinen tontti ei ole riittävä noin 200 lapsen päiväkodin rakentamiseen. Tehtyjen tarkastelujen perusteella yleiskaavaehdotukseen esitetään pientä asuinalueen (A) laajennusta Usvatien päähän, voimassa olevan yleiskaavan lähivirkistysalueelle. Tämä mahdollistaa päiväkodin sijoittumisen alueelle. Sijainti ei ole saavutettavuudeltaan hyvä, mutta lentomelu ei rajoita rakentamista kyseisessä paikassa.

26 Petikko

b. Reittien ja yhteyksien tarkistuksia

Petikossa ulkoilureittejä on siirretty pois luonnonsuojelualueelta (mm. Vestran suot, lehdot ja vanhat metsät, Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue) ja jyrkästä rinteestä golfkentän laidalle ja virkistysalueelle, ja pieneltä osin pientaloalueelle. Ekologinen runkoyhteys on siirretty pientaloalueen pohjoispuolelle virkistysalueelle.

33 Seutula

b. Pientalovaltaisen asuinalueen (AP) rajauksen tarkistus kartalla

Seutulassa Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella on voimassa olevassa yleiskaavassa suurehko pientaloaluevaraus. Pientalovaltaisen asuinalueen (AP) rajausta esitetään tarkistettavaksi yleiskaavaehdotukseen siten, että avoin maisematila jatkuu pitkin maatalousaluetta. Kohta on kaupungin maalla.

34 Kiila

h. Reittien ja yhteyksien tarkistuksia

Vähäjoen varrelle kyläalueella (AT) esitetään lisättäväksi ekologinen runkoyhteys. Ohjeellinen ratsastusreitti esitetään poistettavaksi luonnonsuojelualueelta ja samalla koko Vähäjoen vartta noudattelevaa ratsastusreittiä korvattavaksi yhteydellä Hankalliota pitkin.

Maantie 152:n risteämäkohdassa ekologinen runkoyhteys, ohjeellinen ulkoilureitti ja ohjeellinen ratsastusreitti esitetään kaikki ohjattavaksi viheryhteyden kehittämiskohtaan. Kaikkien näiden mer-

kintöjen sijainnit ovat ohjeellisia, joten vasta tietä tarkemmin suunniteltaessa päätetään, missä kohdassa ja millä tavoin reitit ja ekologinen runkoyhteys risteävät maantien kanssa. Tuusulan raja on tässä lähellä, ja tarkempi suunnittelu on tehtävä yhdessä Tuusulan kanssa.

40 Ylästö

h. Virkistysalueen tarkistus

Ylästössä on Vantaanjoen rannassa tarkistettu MT- ja VL-alueen rajauksia.

52 Veromies

b. Viherverkoston merkinnät

Monipuoliseksi kaupunkikeskustaksi muuttuvassa Veromiehessä tarvitaan viihtyisyyttä luovia puistoja ja julkisia ulkotiloja, joiden perustamista tuetaan ehdotetulla virkistysalueyhteyksien verkostolla. Virkistysalueyhteyksien ja urheilu- ja virkistyspalvelujen paikan sijainteja esitetään tarkennettavaksi yleiskaavaaluonnoksen merkinnöistä. Yksi itä-länsisuuntainen virkistysalueyhteys ehdotetaan lisättäväksi. Siihen liittyy viheryhteyden kehittämiskohta lentoasemantien yli.

60 Hiekkaharju, 61 Tikkurila, 62 Jokiniemi, 63 Viertola

c. Virkistysalueyhteydet

Tikkurilan keskusta esitetään merkittäväksi uusien virkistysalueyhteyksiä, jotka tukevat alueen julkisen ulkotilan kehittämistä laadukkaana.

66 Hakkila

e. Ulkoilu- ja ratsastusreitit

Ulkoilureittiverkostoa esitetään muutettavaksi siten, että esitetyltä uudelta asuinalueelta on yhteys pellon reunassa koilliseen ja mäen päältä kaakosta tuleva virkistysalueyhteys kääntyy myös koilliseen, koska rinne on jyrkkä. Ohjeellista ratsastusreittiä ehdotetaan siirrettäväksi osittain joen etelärannalle.

68 Koivuhaka

c. Ilmakehän eritasoliittymävarauksen poistaminen

Ehdotetaan poistettavaksi Ilmakehän eritasoliittymävaraus yleiskaavaehdotuksesta. ELY on vaatinut merkinnän säilyttämistä varten toteutettavuusselvitystä liittymän pohjoisen suunnan rampeista. Rampit kuitenkin sijaitsevat ELY:n tiellä ja ne palvelevat pääsääntöisesti ELY:n hallinnoimien teiden liikennettä. ELY:n näkemyksen mukaan on hyvä ratkaisu, ettei eritasoliittymävarausta esitetä yleiskaavaehdotuksessa eikä puuttuvien ramppien toteuttaminen ei ole kaupungillekaan ensisijaista.

70. Koivukylä, 71. Ilola, 72. Asola

c. Leinelän asuinalueen (A) laajennus alueiden sijainti ja rajaus

Leinelän asemanseudun täydennysrakentamisen mahdollisuuksia on tutkittu Koivukylän, Asolan ja Ilolan kaupunginosissa lisää sen jälkeen, kun yleiskaavaluonnoksen muutosajatuksia esiteltiin yleiskaavatoimikunnalle kokouksessa 16.9.2019. Lisätutkielmien perusteella alueen yleiskaavallista maankäyttöratkaisua esitetään muutettavaksi yleiskaavaluonnokseen verrattuna vain vähän. Lisärakentamisen mahdollisuudet esitetään säilytettäväksi Leinelän aseman pohjoispuolella siten, että asuinalueen (A) läntisen reunan rajausta tarkistetaan yleiskaavaluonnoksesta, ja urheilu- ja virkistyspalvelujen paikalle (VU) esitetään uusi sijainti Leinelän aseman eteläpuolelta, Simonmetsänpuistosta.

Yleiskaavan rakentamisen alue rajautuu Simonkylänpuiston ja Rekolanmetsän viheraluekokonaisuuteen, joka on voimassa olevassa maakuntakaavassa ja Uusimaa-kaavan 2050 ehdotuksessa merkitty viheryhteystarpeeksi. Rekolanmetsässä on vielä jäljellä laaja metsäinen kokonaisuus, jonka sähkölinjat kuitenkin erottavat Kylmäojanmetsän luonnonsuojelualueesta. Luontovaikutusten arvioinnissa, joka esiteltiin yleiskaavatoimikunnalle 19.8.2019, selvitettiin Vantaan metsien sisäosat, joista yksi laajimmista on Rekolanmetsässä (19.8.2019 Asia3, liitekartta 3).

Rekolanmetsän reunalla on voimassa olevassa yleiskaavassa tiivis ja matala asuntoalue -merkinnällä varattuja alueita, joita ei ole vielä rakennettu, ja jotka on asemakaavoitettu osittain. Alue on hyvän joukkoliikenne saavutettavuuden vyöhykettä. Rakentamisen mahdollistamisesta alueella ei ole syytä luopua. Kaikki erilaiset rakentamisen ratkaisut kaventavat metsää jostain kohtaa.

Rakentamisen mahdollisuuksia haettiin ensin kävelyetäisyydeltä Leinelän asemasta. 16.9.2019 yleiskaavatoimikunnalle esiteltiin kokouksessa ratkaisuvaihtoehtoja, joissa ehdotettiin, että tulevaisuuden rakentamisen painopistettä siirrettäisiin Leinelän aseman ympäristön kestävä kasvun vyöhykkeelle.

Uuden rakentamisen ja liikenneyhteyksien sijoittamista alueelle tutkittiin edelleen kokouksen jälkeen. Tutkielmilla todettiin alueen nykyisen pientaloaluerakenteen, maasto-olosuhteiden sekä viheraluekokonaisuuden yhteensovittamisen olevan niin haastavaa, että rakentamisen alueiden laajentaminen tässä kohdassa ei olisi yleiskaavan tavoitteiden mukaista.

Radan eteläpuolella on Simonmetsänpuiston viheraluekokonaisuus. Simonmetsänpuiston metsät ovat lähes kauttaaltaan iäkkäitä tai vanhoja. Alue on maisemaltaan kaunis ja vaihteleva ja vakiintuneessa virkistyskäytössä. Nyt esitetyssä vaihtoehdossa tämä hieno kokonaisuus jää viheralueeksi, Leinelän länsipuolen vanhat metsät jäävät viheralueiksi ja viheraluekokonaisuus säilyy riittävän leveänä. Metsäisen maakuntatason ekologisen yhteyden minimisuositusleveys on taajamassa 300 metriä ja sen ulkopuolella 500-1000 metriä (Vantaan ekologiset yhteydet selvitys, Anna Ojala 2018). Nyt esitetyssä ratkaisussa yhteys on kapeimmillaan 220 metriä leveä, eikä kapene verrat-

tuna jo asemakaavoitettuun tilanteeseen. Viheralueelle jää kallioiden ja kosteiden alueiden muodostamia kokonaisuuksia ja lehtomaisia kankaita tai lehtoja. Pohjoisessa korkea kalliomäki jää viheralueelle. Metsän sisäosaa säilyy vanhan Asolan ja Ilolan välissä.

Verrattuna voimassa olevaan yleiskaavaan asuinalueita esitetään laajennettavaksi siten, että vanhan Asolan länsipuolinen täydennysrakennusalue, jota on kutsuttu nimellä Leinelä 2, voidaan toteuttaa laajempaan pohjoisempaan rakentamista esitetään laajennettavaksi mm. alueelle, joka on ollut vielä 40-30 vuotta sitten peltoa, eikä puusto ole kovin vanhaa. Samalla ulkoilureitit siirretään viheralueelle.

Koska metsä kapenee, ekologinen runkoyhteys merkitään vain yhdellä viivalla kahden rinnakkaisen sijaan. Ekologinen runkoyhteys noudattaa tässä Kylmäojaa ja päättyy Kylmäojan korven ja Kylmäojan metsän rauhoitetulle luonnonsuojelualueelle.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen paikka esitetään varattavaksi Simonmetsänpuistoon, joka jää laajaksi virkistysaluekokonaisuudeksi, ja jota voidaan kehittää entistä monipuolisemmaksi.

88 Vallinoja

a. Tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alueesta (TT) tuotanto- ja varastotoiminnan alue (TY)

Vierumäen työpaikka-alueen käyttötarkoituksena ehdotetaan muutettavan tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alueesta (TT) tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi (TY). Alue tukeutuu liikenteellisesti ja rakenteellisesti Tuusulan puoleiseen työpaikka-alueeseen, joka on osoitettu Tuusulan yleiskaavan 2040 ehdotuksessa monipuolisille työpaikkatoiminnoille (toimisto, palvelut, varasto, teollisuus, logistiikka). TY-merkintä soveltuu paremmin kuntarajan ylittävään kokonaisuuteen.

Alueen eteläpuolella on monipuolinen virkistys- ja luonnonsuojelualuekokonaisuus ja itäpuolella urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi varattu hevostalli. TT-alueen ympäristöhäiriöt voivat olla sellaisia, että ne haittaavat virkistystä, hevosia tai hevosurheilua.

b. Osa Pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) Asuinalueeksi (A)

Yleiskaavan asumisen merkintöjen ja aluerajausten tarkistuksen myötä Vallinojan aseman länsipuolella lentomelualueella olemassa olevaa asuinalueita esitetään merkittäväksi asuinalueena (A). Yleiskaavaluonnoksessa alue on merkitty Pientalovaltaisena asuntoalueena (AP). Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osittain Tehokasta asuntoaluetta A1 ja osittain Tiivistä ja matalaa asuntoaluetta A2. Alue on rakentunut kerrostalo- ja rivitalovaltaisina kortteleina. Alueen Lehmustontien länsipuolinen osa sijaitsee lentomelualueella 2 (L_{den} 55-60 dB) ja Lehmustontien itäpuolinen osa sijaitsee lentomelualueella 3 (L_{den} 50-55 dB).

94 Hakunila

c. Virkistysalueen tarkistus

Kaskelassa esitetään lähivirkistysaluetta (VL) muutettavaksi virkistysalueyhteys merkinnälle. Virkistysalueen sijainti tarkennetaan mahdollisen asemakaavamuutoksen yhteydessä.

98 Sotunki

a. Uunimäentien alueen päivittäminen nykytilanteen mukaiseksi AT-alueeksi

Uunimäentien voimassa olevassa yleiskaavassa ja yleiskaavaluonnoksessa 2020 VR-alueeksi esitettyä aluetta ehdotetaan muutettavan AT-alueeksi. Uunimäentien VR-alueella sijaitsee kuusi asuintaloa, jotka ovat rakentuneet pääosin 1983 yleiskaavan maa- ja metsätalousaluetta MU ja maatalousaluetta MV koskevien määräysten perusteella. Alueen asukkaat ovat esittäneet toivomuksen rakennetun alueen muuttamisesta olemassa olevaa käyttötarkoitusta vastaavaksi. Yleiskaavaehdotuksen AT-alueen määräyksissä sidotaan asuntojen määrä 6.6.1983 mukaisten tilojen pinta-alaan. Muutoksen jälkeen alueen asuntojen lukumäärä vastaa yleiskaavan määrää, eikä muutoksella lisätä alueen rakentamismahdollisuuksia.

Muut muutosasiat

Joen varren virkistyskäytön kehittämisvyöhykkeen muutokset

Yleiskaavaluonnoksessa ensisijaisesti virkistyskäyttöön kehitettäviksi merkittiin ne joen varren alueet, jotka sijaitsevat lähimpänä alueita, joilla on paljon asukkaita, tai joilla on merkittävää matkailun kehittämispotentiaalia. Yleiskaavaluonnoksesta yleiskaavaehdotukseen merkinnän sijaintia esitetään paikoin tarkennettavaksi.

Koillisessa merkintää ehdotetaan jatkettavaksi Päiväkumpuun ja Matariin, jossa käyttäjinä ovat mm. Mikkolan asukkaat. Päiväkummunrannassa asuinalue on ehdotettu pienennettäväksi yleiskaavaluonnokseen verrattuna, joten joen varren virkistyskäyttöön jää hyvin tilaa.

Tikkurilassa merkintää esitetään poistettavaksi rannan kaikkein ahtaimmilla kohdilla, joissa tilaa monipuolisen virkistyskäytön kehittämiseen ei juuri ole.

Helsingin pitäjän kirkonkylässä varaudutaan hautausmaan laajenemiseen. Joen varren virkistyskäytön kehittämisvyöhykkeen esitetään päättyvän pohjoisessa myllylle ja poistuvan hautausmaan vierestä.

Myyrmäen suuralueella virkistyskäytön kehittämisvyöhykettä esitetään jatkettavaksi pohjoiseen Lounaniityn virkistysalueen kohdalle.

Yleiskaavan hulevesikohteiden tarkistus

Yleiskaavan hulevesikohteita tarkistettiin kertaalleen ja ehdotukseen lisättävistä kohteista ehdotetaan poistettavan kolmea kohdetta (Pöllökallionpuiston altaat, Lipunkantajanpuiston allas sekä Koi-vuylänväylän allas). Kaikki poistettavat kohteet ovat jo toteutettuja, paikallisen tason hulevesikohteita, joita ei katsottu tarpeellisesti merkitä yleiskaavaan. Vastaavasti Lapinkylän aseman läheisyyteen ehdotetaan lisättävän hulevesikohde. Yhteensä yleiskaavaehdotukseen esitetään lisättävän 20 kohdetta.

Yleiskaavan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo-alueet)

YK2020 luonnoksessa (yleiskaavatoimikunta 18.11.2018, Liite 4. Yleiskaava2020 LUO-alueet) ehdotettiin uusia luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo).

Yleiskaavan luonnosvaiheen jälkeen luo-alueiden kokonaisuuteen on tullut muutoksia, joita esitetään merkittäväksi yleiskaavaehdotukseen. Kaavaehdotukseen uusina luo-alueina esitetään Hagakärrensbergeniä ja Metsolansuota. **Hagakärrensbergen** luo-alue osoitetaan SL-alueen etelä-, koillis- ja itäpuolelle jatkamaan yhtenäisenä Blåbärkärrsbergenin luonnonsuojelualueeseen asti. Hagakärrensbergenin SL-varaus ja luo-aluemerkintä yhdessä kattavat maakunnallisesti arvokkaaksi luokitellun luontoarvoalueen jonka sisäpuolelle jää mm. liito-oravan elinpiirin ydinalue. **Metsolansuon** luo-alue on osoitettu lahokaviosammalen esiintymän ydinalueelle. Uutena rajauksena ehdotukseen tuodaan myös **Itä-Hakkilanojan** paikallisesti arvokas puronvarsilehto, joka oli ehdotuksena jo luonnoksessa, mutta oli jostain syystä jäänyt pois luonnoskartalta.

Seuraaviin luo-alueisiin ehdotetaan muutoksia niiden rajauksiin: **Rajakosken** rajauksesta on poistettu peltoalue niin, että luo-alue käsittää monimuotoisia lehtomaisia ja paikoin jalopuustoisia jonerantametsiä. **Kesämetsän** uusi laajempi rajaus käsittää pohjoisosassa olevan rehevän korpialueen, joka on myös määritelty Luoteis-Vantaan liito-oravaselvityksessä liito-oravan kannalta kehittyväksi elinympäristöksi kolopuineen. **Riitukin** luo-alue on eteläosassa supistettu hakkuiden vuoksi ja pohjoisosassa sovitettu luo-alueen ja SL-alueen rajaviivojen rajapinnat sopimaan yhteen. **Bredmalmin** luo-alue on laajennettu idässä ja supistettu lännessä niin, että alue käsittää vain kaupungin omistaman metsäpalstan, jolla on monimuotoisuusarvoja. Metsäalue on myös tärkeä metsäinen ekologinen yhteys Pitkäsuon täyttömäen ja Keimolan golfkentän välissä. Yksityisen omistama osa alueen länsiosasta rajattiin pois, koska siellä tehtiin hakkuu, jonka kieltämiseen ei ollut perusteita, eikä omistaja halunnut myydä metsäpalstaansa kaupungille. **Petikon** luo-rajauksella on pienentynyt, koska vieressä olevaan Karhusuon SL-alueeseen liitettiin luo-alueen puolella sijaitseva liito-oravan ydinalue. **Hermanskärin** luo-alue on laajennettu niin, että lahokaviosammalen ydinalue kokonaisuudessaan tuli luo-rajauksen sisään. **Tuulensuunpuiston** luo-alueen rajausta on kavennettu, jotta voimajohto mahtuu uudelle sijainnille. Luo-alueen rajaus ulottuu nykyisin Tuulensuunpuiston itäreunaan länsireunaan, mutta varsinaiset luontoarvojen kannalta arvokkaat alueet eivät ulotu puiston reunaan saakka. **Kuusijärven** luo-rajauksella on laajennettu niin, että etelässä oleva lahokaviosammalen ydinalue on jää rajauksen sisään. **Ojangan** luo-alue on palautettu samaksi kuin on yleiskaava 2007:ssä, koska esitetyllä laajennusosalla ei ole riittävästi luontoarvoja luo-alueeksi. **Slåttmossenin** luo-alueen rajaus on määritelty samaksi kuin valmisteilla olevassa Vaaran asemakaavassa. **Laminsuon** kaakkoispuolen metsän sl-varaus on muutettu luo-alueeksi. Lisäksi **Radioaseman** luo-alue on poistettu kokonaan, koska alue on menettänyt niin paljon luontoarvoistaan.

Luo-alueiden kokonaisuuteen esitetään lisättäväksi arvokkaat puroluontokohteet: Sotunginoja, Lillån alajuoksu, Jelmusanoja, jotka ovat peltoalueilla mutkittavia ja rantavyöhykkeiltään hyvin säilyneitä puro-osuuksia; Kylmäoja ja Rekolanoja, jotka ovat kalastoltaan erityisen merkittäviä puroja,

Kormuniitynoja ja Sotunginoja, jotka ovat meriyhteyden omaavia puroja; Itä-Hakkilanoja-Liina-pelto, Lammaslampi tulo- ja laskupuroineen, Pytinoja, Krakanojan latva, Kynikenoja, jotka ovat paikallisesti tai muuten tärkeitä luontokohteita, joissa puro tuo erityismerkityksen.

Puroluontoselvitys (Selvitys puroluonnon täydennyskohteista yleiskaavaa 2020 varten) on viety tiedoksi yleiskaavatoimikunnalle 7.10.2019 (Asialistan kohta 7). Arvokkaat puroluontokohteet täydentävät Vantaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden verkostoa.

Yleiskaavatoimikunta 21.11.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta hyväksyy esitetyt muutosesitykset yleiskaavaehdotuksen pohjaksi.

Käsittely:

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta seuraavien kohtien käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi: 16 Kaivoksela, 26 Petikko, 68 Koivuhaka, 70 Koivukylä, 71 Ilola, 72 Asola, 88 Vallinoja, 94 Hakunila. Näiden kohtien aikana puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Päätös:

Merkittiin muutosesitykset tiedoksi.

Liitteet:

Liite 1. Muutokset ja täydennykset yleiskaavan muutosesityksiin

8. Esitys yleiskaavakartasta Yleiskaava 2020 (YK0048) ehdotukseksi

Yleiskaavan maankäyttösuunnitelma

Yleiskaava 2020 jatkaa voimassa olevan yleiskaavan linjausta kasvun ohjaamisesta kestävästi olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen sitä eheyttäen ja vahvistaen. Yleiskaava 2020 on yleiskaavana edeltäjänsä strategisempi muun muassa joukkoliikenteen verkostoon pohjautuvan tavoitteellisen kasvun keskittämässä.

Yleiskaavan tärkein maankäytöllinen ratkaisu on ohjata kasvu kokonaisuudessaan nykyiseen kaupunkirakenteeseen säilyttäen maata luonnolle – ja tulevaisuuden muutoksille. Yleiskaava keskittää merkittävän osan kasvusta joukkoliikennekaupungin kestävä kasvun vyöhykkeelle. Kestävä kasvun vyöhykkeeksi on yleiskaavassa osoitettu asemanseudut sekä kaupungin poikittaisia yhteyksiä parantavan Vantaan ratikan vaikutusalue Länsimäestä lentoasemalle. Ratikan kehityskäytävä kytkee kaupunkiseudun verkostoihin myös eriytymiskehityksen uhkaamia alueita.

Yleiskaavan yhtenä keskeisenä teemana on keskustojen elinvoima. Monikeskuksisen kaupungin ytiminä ovat uudistuvat keskustat, joista etenkin kolme pääkeskustaa Tikkurilaa, Aviapolista ja Myyrmäkeä vahvistetaan mahdollistamalla niihin voimakasta laajentumista ja tiivistymistä. Yleiskaavan asumisen ohjausta on myös muotoiltu tukemaan keskustojen kehittämistä.

Ratikan kehityskäytävän ja keskustojen lisäksi joukkoliikennekaupunkia vahvistetaan uudistamalla ja täydentämällä olemassa olevia asemanseutuja ja esittämällä uusia asemanseutuja. Uusina asemanseutuina yleiskaavassa esitetään Kivistön keskustaa laajentavaa Lapinkylän asemaa, Vallinojan asemanseutua pääradan varressa ja Östersundomin ensimmäistä uutta metroasemaa Länsisalmea.

Yleiskaavasuunnitelman maankäyttöratkaisuissa on pohjana kaupunkirakenteen vyöhykeajattelu, jossa väkirikkaimmat ja toiminnoiltaan monipuolisimmat kaupunkiympäristöt sijoittuvat keskustojen ympärille ja kestävä saavutettavuutta mahdollistaviin paikkoihin, ja avaruutta ympäristöltään edellyttävät toiminnot ja väljemmät miljööt etäämmälle tästä verkostomaisena kautta kaupungin levittäytyvästä toiminnallisesta ytimestä.

Maankäytön vyöhykeajattelu vaikuttaa erityisen vahvasti yleiskaavan asumisen ratkaisuissa. Asumisen ohjauksessa on luovuttu rakennustyyppiin nojaavasta tavasta luokitella asuinalueita ja luokittelun keskiöön on nostettu alueelle tavoiteltavan palvelurakenteen luonne, kaupunkiympäristön laatu ja käyttäjämäärät. Vaikka yleiskaavan eri suunnitteluteemoissa korostetaan joukkoliikennettä, keskustoja ja tiivistä kaupunkirakentamista, yleiskaavakartan kokonaisuus piirtää auki sen, että Vantaa kehittyy asuin ympäristöiltään jatkossakin vahvasti viihtyisien, vehreiden pientaloalueiden kaupunkina.

Sekoittuneen ja monipuolisen kaupunkirakenteen piirtäminen yleiskaavakartalle on ohjannut siihen, että tavoite riittävistä palveluista on esitetty yleiskaavamääräyksissä. Yleiskaava ohjaa kaupan

sijoittumista erityisesti suurimpien yksiköiden ja ns. kaupan alueiden osalta. Yleiskaava ei kuitenkaan ohjaa tarkasti yksittäisten palvelujen tarkkaa sijoittumista. Tärkeimpinä linjauksina kaupan sijoittumisessa on keskuksien kehittämisen tukeminen ja saavutettavuus kestäväällä liikkumisella.

Joukkoliikenteen lisäksi yleiskaavassa kiinnitetään huomio muihinkin kestävästä liikkumisesta muotoihin. Yleiskaava 2020 määrittelee seudulliset pyöräilyn baanat sekä kattavan ulkoilureittien verkoston ja ottaa kantaa myös kevyen liikenteen reittien laatuun.

Yhtenä merkittävänä linjana yleiskaavasuunnitelmassa on vaalia Vantaan viherympäristöä. Yleiskaavalla määritellään ekologinen verkosto, ja sen osana merkittävä määrä täydennyksiä nykyiseen luonnonsuojeluverkostoon. Yleiskaavassa linjataan lähipuistojen ja virkistysalueiden riittävästä ja rakentamisen vihertehokkuudesta niin asunto- kuin työpaikka-alueilla, vaikka asiaa ei ole suoraan nostettu yleiskaavakartalle.

Kansainvälisen lentokenttäkaupungin kehittämismahdollisuuksien ja sitä kautta seudun kasvun ja elinkeinoelämän turvaamiseksi on yleiskaavaan määritelty riittävästi työpaikkarakentamisen mahdollisuuksia lähivuosisikymmenille. Keskustoista erityisesti Aviapoliksessa on varattu tilaa tiiviille keskustatoiminnoille sekä työpaikkaintensiiviselle rakentamiselle. Yleiskaavan maankäyttöratkaisuilla vahvistetaan Aviapoliksen alueen ja lentoaseman toimivuutta yhteen.

Lentokenttä kasvaa ja lentämisen vaikutukset näkyvät vantaalaisessa kaupunkirakenteessa yhä voimakkaammin. Uudelleen määritellyistä lentomelualueista merkittävä osa on esitetty työpaikkarakentamiseen. Laajentuneet melualueet ulottuvat joissain kohdin myös olemassa oleville asuntoalueille. Näillä alueilla yleiskaavalla turvataan nykyisen asutuksen säilymismahdollisuudet meluhäiriöistä huolimatta. Kivistössä yleiskaavalla turvataan keskustan kehittämisen mahdollisuudet lentomelualuemuutoksiin sovittaen.

Yleiskaavassa esitetään kaupunkirakenteen tiivistämistä ja uudistamista mutta myös olemassa olevan vaalimista koko kaupungin alueella. Yleiskaavalla ei olennaisesti laajenneta Vantaan yhdyskuntarakennetta aiemmin rakentamiseen osoittamattomille alueille. Suunnitelman painopiste on kaupunkirakenteen uudistumisessa, minkä voi nähdä mahdollisuutena parantaa niin toiminnallista arjen sujuvuutta kuin kaupunkiympäristön laatuakin.

Yleiskaavakartan esitystapa

Yleiskaava 2020 on edeltäjänsä tavoin laadittu aluevarauskaavana, jotta se edelleen ohjaisi sujuvasti asemakaavoitusta ja muuta tarkemman tason suunnittelua, kuten esimerkiksi liikennehankkeita ja teknisen verkoston rakentamista. Yleiskaava 2020 on esitystavaltaan kuitenkin yleispiirteisempi ja strategisempi kuin edeltäjänsä. Maankäytön aluevaraukset kartalla on pyritty esittämään mahdollisimman laajoina ja yhtenäisinä välttämällä tilkkumaista ilmettä kaavassa. Kaavaan sisällytetyistä asioista merkittävä määrä on kirjoitettu määräyksiin, jotka ohjaavat jatkosuunnittelua.

Yleispiirteisyys yleiskaavakartassa on osa strategisuutta. Yleiskaavan ratkaisujen tavoitteena ovat kestävyiden kaikki näkökulmat, joiden konkreettinen toteutuminen on paljolti riippuvaista tiedosta, joka päivittyy tällä hetkellä kiivaalla vauhdilla. Strategisilla yleiskaavaratkaisuilla mahdollistetaan sellaisetkin kestävyttä edistävät toteutumisen mallit, joita ei vielä tunneta. Tästä syystä yleiskaavan maankäytön ohjauksen ratkaisuja ei haluta sitoa liian tiukasti tiettyyn muottiin vaan tarkoituksena on mahdollistaa uusia tapoja toimia, jättämällä riittävästi joustavuutta ja pelivaraa tulevaisuuden uudensuunnittelun ratkaisuille.

Yleiskaavakartan yleispiirteinen esitystapa nousee erityisesti esiin maankäyttöluokkien rajauksissa ja monien erilaisten päällekkäismerkintöjen käytössä kartalla. Maankäyttöluokkien väliset rajat on pyritty piirtämään mahdollisimman suorina erityisesti sellaisissa paikoissa, missä rajan paikka vaatii yleiskaavatasoa tarkempaa suunnittelua, tai sellaisten merkintöjen välillä, missä maankäyttöluokkien erot keskenään ovat väistämättä jatkosuunnittelun tulkinnan varassa, esimerkiksi eri asuinalueiden merkintöjen välissä ja asumisen ja keskusta-alueiden välissä.

Strategisina päällekkäismerkintöinä esitettyjen merkintöjen konkreettinen vaikutusalue on riippuvainen jatkosuunnittelun tulkinnasta. Merkintöjen maantieteellinen sijainti kartalla on ohjeellinen ja rajaus avoin.

Koko kaupungin yleiskaavan tarkastelulaajuudessa yleispiirteinen esitystapa on perusteltua; eri kaupunginosien toisinaan hyvin paikallistenkin ratkaisujen kaikkia mahdollisia vaihtoehtoja tulevaisuuden hankkeista on mahdoton hallita kaavan luettava yleisilme säilyttäen. Tarkoitus on pitää kartanlukijan huomio yleiskaavan tarkastelutasolle ominaisessa laajuudessa.

Yleiskaavakarttaa täydentämään laaditaan kulttuuriympäristöä koskeva oikeusvaikutteinen liitekartta, joka esitellään merkintöineen ja määräyksineen yleiskaavatoimikunnan kokouksessa 16.12.2019.

Yleiskaavakartta on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä 1. Sama kartta on jaettu paperitulosteena. Tulosteen mittakaava on tyypillinen tarkastelutarkkuus yleiskaavalle.

Yleiskaavatoimikunta 21.11.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta hyväksyy liitteessä 1 esitetyn yleiskaavakartan osana yleiskaava 2020 ehdotusta lähetettäväksi kaupunginhallitukselle nähtäville asettamista varten.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että asiaa esitetään palautettavaksi valmisteluun.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:

Liite 1. Yleiskaava 2020 (YK0048) ehdotuksen kartta.

9. Esitys yleiskaavan merkinnöistä ja määräyksistä Yleiskaava 2020 (YK0048) ehdotukseksi

Oikeusvaikutteinen yleiskaava muodostuu kartasta merkintöineen ja määräyksineen. Kartta aluevarauksineen ja linjauksineen kuvaa kokonaisuuden, jota määräyksillä täsmennetään. Liitteeseen on koostettu yleiskaava 2020 määräykset siten, että jokaisesta on vertailuparina mahdolliset muutokset luonnoksen määräyksiin.

Yleiskaavaluonnoksesta ehdotukseen muutoksia määräyksissä esitetään tehtäväksi erityisesti asumista ohjaaviin määräyksiin. Asumisen merkintöjä ja määräyksiä on tarkistettu yleiskaavan maankäytön vyöhykemallin pohjalta yleiskaavaluonnosta johdonmukaisemmiksi. Yleiskaavaluonnoksen vaikutusten arvioinnissa nousi esiin asumisen merkintöihin ja määräyksiin esitettäviä muutostarpeita. Asumisen merkintöjen ja määräysten muutoksia esiteltiin yleiskaavatoimikunnan kokouksessa 7.10.2019 ja yleiskaavaluonnoksen asumisen ratkaisujen vaikutuksia yleiskaavatoimikunnan kokouksessa 11.9.2019.

Lentomelun laajenemisvyöhykkeen merkintöihin esitetään muutoksia. Merkintöjä esitetään nimettäväksi/numeroitavaksi sen lentomeluvyöhykkeen mukaan, jolla merkintä esiintyy, eli numeroidaan merkinnät päinvastoin luonnoksesta.

Kauppaa koskevia määräyksiä on täydennetty useilla alueilla vaikutusten arvioinnin ja vuorovaikutuksessa saadun palautteen perusteella. Merkittävin muutos on esitetty kaupallisten palveluiden alueen (KM) määräykseen Porttipuiston osalta. Ehdotus on, että KM-alueelle ei sallittaisi päivittäistavarakauppaa vaan sen sijoittuminen olisi mahdollista Porttipuiston pohjoisosan A/KM alueelle. Sinne voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan (4000 k-m²) alittavaa paikallisia asukkaita palvelevaa päivittäistavarakauppaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella. Määräykset on nyt eritelty siten, että virkistys-alueilla, luonnonsuojelualueilla ja suojaviheralueilla edellytetään maisematyölupaa puiden kaatamiseen ja maisemaa muuttavaan maanrakennustyöhön. Arvokkaan kulttuuriympäristön ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeillä alueilla edellytetään maisematyölupaa vain kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä varten. Silloin, kun nämä erityisominaisuuksia ilmaisevat merkinnät osuvat maa- ja metsätalousalueille, ei edellytetä maisematyölupaa puiden kaatoon, kun taas virkistys- ja suojelualueilla maisematyölupaa puiden kaatoon vaaditaan joka tapauksessa.

Yleiskaavaluonnoksesta ehdotukseen on lisätty liikenneverkon ja muiden yhteyksien tarkempaa suunnittelua ohjaavia merkintöjä.

Yleiskaavatoimikunnan kokouksessa 16.12. esitellään kulttuuriympäristöä koskeva oikeusvaikutteinen liitekartta määräyksineen. Liitekartassa esitetään aluerajaukset ja määräykset arvokkaan kulttuuriympäristön alueella ympäristötyypin mukaan lähes samalla tavoin kuin voimassa olevassa yleiskaavassa.

Yleiskaavaluonnoksesta ehdotukseen tehdyt muutokset merkintöihin ja määräyksiin on esitetty asian liitteessä 2.

Yleiskaavaehdotuksen määräyksiksi esitettävät määräykset liitteessä 1.

Yleiskaavatoimikunta 21.11.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta hyväksyy liitteessä 1 esitetyt yleiskaavan merkinnät ja määräykset osana yleiskaava 2020 ehdotusta lähetettäväksi kaupunginhallitukselle nähtäville asettamista varten.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että asiaa esitetään palautettavaksi valmisteluun.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:

Liite1. Yleiskaava 2020 (YK0048) ehdotuksen merkinnät ja määräykset

Liite2. Yleiskaavamääräysten muutokset yleiskaavaluonnoksesta yleiskaavaehdotukseen, Yleiskaava 2020 merkinnät ja määräykset, vertailu

10. Muut asiat

Pyöräilyn baanat

Pyöräilyn baanoista on valmistunut tammikuussa (17.1.2019) selvitys Baanaverkko Vantaalla ja se on ollut 4.11. pidetyn yleiskaavatoimikunnan listatekstin liitteenä. Suunnitelma Vantaan pyöräilyn laatukäytäväverkostosta laadittiin vuonna 2014. Verkosto perustui aikaisempiin seudullisiin suunnitelmiin ja nyt tehdyn baanaverkko-työn tavoitteena oli käydä läpi esitettyjen baanojen linjaukset ja varmistaa, että baanat on mahdollista toteuttaa. Työssä määritetyt linjaukset on esitetty yleiskaavaehdotuksessa. Selvityksessä on myös avattu baanaverkon tavoitteita sekä baanojen ominaisuuksia ja keskeinen osa tätä on muun muassa baanojen mitoitus.

Yleiskaavan liikenteellisten vaikutusten arvioinnissa on selvitetty kulkutapaosuuksien kehitystä Vantaalla. Selvityksessä on mainittu, että pyöräliikenteen kulkutapaosuuden kehittymistä ei pystytä luotettavasti mallintamaan HELMET-mallin nyt käytössä olevalla versiolla eli baanojen mahdollinen vaikutus pyöräilyn kulkutapaosuuteen ei näy selvityksen luvuissa. Liikenteellisten vaikutusten arvioinnissa kuitenkin tehtiin kokeilu, joka osoitti baanaverkon toteuttamisella olevan merkitystä pyöräilyn kulkumuoto-osuuden kasvuun, mutta vaikutusten suuruusluokka vaihteli vielä merkittävästi riippuen lähtöoletuksista.

Maantien 152 jatke

Maantien 152 jatkeesta (ns. Kehä IV) on aloitettu ympäristön vaikutusten arviointi. Hankkeen YVA-ohjelma on valmistumassa ja se asetetaan nähtäville 22.11.-23.12.2019 väliseksi ajaksi. Materiaalit tulevat verkkosivuille, jotka hankkeelle laaditaan ja nähtävillä olon aikana YVA-ohjelmasta jätetään lausuntoja ja mielipiteitä.

Maantien 152 suunnittelu on ollut esillä jo 1990-luvulla ja siitä on laadittu useampia suunnitelmia. Niin sanotusta pohjoisesta linjauksesta on valmistunut esisuunnitelma vuonna 2015. Sen pohjalta Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan kaupunki ja Tuusulan kunta ovat aloittaneet aluevaraussuunnitelman laatimisen ja hankkeessa sovelletaan nyt ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. YVA-menettelyssä tutkitaan hankkeen vaihtoehtoja ja tuotetaan tietoa päätöksenteon tueksi. Tavoitteena on löytää hankkeelle toteuttamiskelpoisen ratkaisu, jossa on sovitettu yhteen erilaisia tarpeita.

Ympäristöhäiriöitä ja suuronnettomuusvaaraa mahdollisesti aiheuttavien toimintojen vaikutusten arviointi

Kemikaali- ja turvallisuusvirasto Tukes on määritellyt joillekin tuotantolaitoksille ja varastoille konsultointivyyöhykkeet, joiden sisällä maankäytönsuunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomioita mahdollisiin ympäristöriskeihin ja suuronnettomuusvaarojen torjuntaan. Tukes on määritellyt, että

Vantaalla sijaitsee mahdollisesti suuronnettomuusvaaraa aiheuttavia kohteita 31 kappaletta. Lisäksi Tuusulan, Helsingin ja Espoon puolella sijaitsee yhteensä 4 ympäristölupalaitosta, joiden konsultointivähyökkeet ulottuvat Vantaan puolelle (Tilanne 8.3.2019).

Vaikutustendarvioinnissa arvioitiin suuronnettomuutta mahdollisesti aiheuttamien toimintojen konsultointivähyökkeille sijoittuvan asukkaiden määrän muutosta vertaamalla nykytilannetta sekä voimassaolevan yleiskaavan maankäyttöalueita yleiskaavaan 2020. Tavoitteena oli tunnistaa konsultointivähyökkeiden sisällä eniten muuttuvat alueet, joiden jatkosuunnittelussa tulee erityisesti huomioida konsultaatiovähyökkeiden vaikutus.

Suurimpia kaupunkirakenteellisia muutoksia kohdistuu Aviapoliksen keskusta-alueelle, Vantaan ratikan reitin varteen, sekä Vaaralaan. Lisäksi Kivistön ja Martinlaakson asumisen alueiden tiivistäminen konsultaatiovähyökkeille voi aiheuttaa lisäselvitystarpeita tarkemmassa suunnittelussa. Näillä alueilla onnettomuusvaaraa aiheuttavien toimintojen arvellaan siirtyvän muualle, poistuvan maankäytön muutosten tieltä tai niiden toiminnan ei olla arvioitu aiheuttavan haittaa ympäröivälle maankäytölle. Maankäytön tiivistäminen ja muuttunut ympäristö saattaa rajoittaa nykyisten ympäristöhaittaa tai vaaraa aiheuttavien toimintojen laajentamista, toiminnan muuttamista, toimintaan kuuluvien aineiden kuljetusta tai ympäristöluvan uusimista. Koko kaupunkia koskeva yleiskaava on yleispiirteinen, pitkän ajan suunnitelma, jolloin yksityiskohtainen häiriöitä tai vaaraa aiheuttavien kohteiden selvittäminen ja arviointi on mahdollista tehdä tarkemman tason jatko-suunnittelussa. Yleiskaavanehdotuksen yleismääräyksiin ehdotetaan lisättävän määräys, jossa ohjataan tarkemman tason suunnittelua: *"Suuronnettomuusvaarallisten kohteiden mahdolliset riskit tulee jatkosuunnittelussa selvittää ja huomioida riittävästi"*.

Yleiskaavatoimikunta 21.11.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

Liite 1. Baanaverkko Vantaalla, raportti 17.1.2019

Liite 2. Ympäristöriskejä mahdollisesti aiheuttavien toimintojen vaikutustendarviointi.

11. Seuraava kokous

Toimikunnan seuraava kokous pidetään maanantaina 16.12. klo 10.00-12.00 kaupunginhallituksen huoneessa.

12. Kokouksen päättäminen

Kokous päättyi klo 16.39.