



19.12.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika 19.12.2019 klo 8.30 – 9.33

Paikka Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Jäsenet

Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja
Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, varapuheenjohtaja
Piia Kurki, kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtaja
Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja
Ilkka Rekonen, lupapäällikkö
Minna Lukander, arkkitehti
Hannu Jaakkola, arkkitehti

Asiantuntijajäsenet

Muut osallistujat

Harri Viljamaa, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy § 74 esittely
Jukka Lahtinen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto HML Oy § 75 esittely
Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti
Panu Latvala, lupa-arkkitehti
Hanna Tiira, lupa-arkkitehti
Seppo Niva, arkkitehti
Arja Lukin, projektijohtaja
Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Tarja Laine

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



19.12.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 73	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 74	Rakennuslupahakemus: VAV, kolme kuusikerroksista asuinkerrostaloa	4
§ 75	Rakennuslupahakemus: VAV Asunnot Oy, 5 - 7kerroksinen asuinkerrostalo	5



19.12.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 73 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 5.12.2019 pöytäkirja muutoksitta.



19.12.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 74 Rakennuslupahakemus: VAV, kolme kuusikerroksista asuinkerrostaloa

Kiinteistö	Osoite
92-61-220-2	Veturikuja 8

Tunnus: LP-092-2019-07364
Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti
Esittelijä: Harri Viljamaa, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Eryteisesti tutkittavia asioita jatko-ohjauksessa:

Julkisivuotteita ei ollut aineistossa, joten maantasokerroksen/kivijalkakerroksen julkisivujen detaljointi ja esitettyjen eri materiaalien yksityiskohtaiset variaatiot puuttuvat.

Kivijalkakerros kaipaa kaupunkimaisempaa käsittelyä aukotukseen ja jalustailmeen visuaalista vahvistamista mittasuhteiltaan julkisivukonaisuuteen.

Sisäänkäyntejä tulee tehokkaammin korostaa arkkitehtuurin keinoin. Alaosan parvekealussyvennykset loivat voimakkaan mielikuvan sisäänkäynnistä.

Rakennuksen yläosan otsapinta on tarpeettoman raskas muuhun julkisivuun nähden, lisäksi iv-säleiköt saavat liian huomiota herättävän painotuksen.

Rakennuksen ja tontin liittymisen laadullinen huolittelu kaupunkimaiseksi katuun jäi epäselväksi piha- ja istutussuunnitelma puutteen takia.



19.12.2019

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 75 Rakennuslupahakemus: VAV Asunnot Oy, 5 - 7kerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-52-121-21	Perintötie 9

Tunnus: LP-092-2019-06704

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jukka Lahtinen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto HML Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdolla.

Torniosien ilmettä tulee vahvistaa esimerkiksi aukottamalla. Ilmanvaihtokonehuoneiden säleikköjen ja haalausaukkojen ilme on liioitteleva. Ikkuna-aukotusta tulee kehittää ja julkisivujen ilmettä pihan puolella tulee yksinkertaistaa.
Puuttui pihasuunnitelma, joka tulee laatia.