



9.1.2020

## Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	9.1.2020 klo 8.30 – 9.25	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, varapuheenjohtaja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Minna Lukander, arkkitehti	
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki	
Muut osallistujat	Pauli Tuomanen, arkkitehti, Sevendim Oy Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti Panu Latvala, lupa-arkkitehti Hanna Tiira, lupa-arkkitehti Timo Tamminen, lupa-arkkitehti Jukka Luomajärvi, lupa-arkkitehti Risto Levanto, tarkastuspäällikkö Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 2 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Pekka Virkamäki	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



9.1.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 1	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 2	Rakennuslupahakemus: Sinla Oy, varasto-osakehalli .....	4
§ 3	Rakennuslupahakemus: VAV Asunnot Oy, 5 - 7kerroksinen asuinkerrostalo .....	5



9.1.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 1 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 19.12.2019 pöytäkirja muutoksitta.



9.1.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 2 Rakennuslupahakemus: Sinla Oy, varasto-osakehalli

Kiinteistö	Osoite
92-41-110-1	Näpinkuja 2

Tunnus: LP-092-2020-00023  
Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti  
Esittelijä: Pauli Tuomanen, arkkitehti, Sevendim Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Suunnitelmassa esitetty ajoliittymän rakentamismahdollisuus asemakaavan mukaisen kevyen liikenteen reitin kautta tontin itäpäättyyn tulee varmistaa ennen jatkosuunnittelua.

Piha- ja vihersuunnittelun osalta suunnitelma on keskeneräinen ja laatusoltaan heikko ja asemakaavan vastainen.

Rakennuksen ja piha-alueen liittyminen Voutilantien eteläpuolella olevaan yleiskaavan kyläkuvallisesti arvokkaaseen pientalo- ja maalaismaisemaan on jätetty huomioimatta.

Pääjulkisivun mainoslaitesuunnitelma tulee laatia jatkosuunnittelun aikana.

Hankkeen osalta viitataan TOPTEN ohje ARK 12 mukaiseen yhtenäiseen käytäntöön.



9.1.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 3 Rakennuslupahakemus: VAV Asunnot Oy, 5 - 7kerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-52-121-21	Perintötie 9

Tunnus: LP-092-2019-06704

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa ehdolla.