



6.2.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika 6.2.2020 klo 8.30 – 10.25

Paikka Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Jäsenet

Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, varapuheenjohtaja
Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan pu-
heenjohtaja
Tarja Eklund, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja
Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti
Sirpa Mäkilä, maisema-arkkitehti
Minna Lukander, arkkitehti
Hannu Jaakkola, arkkitehti

Asiantuntijajäsenet Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti

Muut osallistujat

Mika Päivärinne, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy § 7 esittely
Laura Orelma, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy § 7 esittely
Markku Malila, arkkitehti, Vahanen Suunnittelupalvelut Oy § 8 esittely
Pauli Tuomanen, arkkitehti, Sevendim Oy § 9 esittely
Pekka Ojalampi, arkkitehti, Sweco Architects Oy § 10 esittely
Ilari Ikävalko, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy § 11 esittely
Niva Seppo, arkkitehti
Noora Koskivaara, asemakaava-arkkitehti
Panu Latvala, lupa-arkkitehti
Jukka Luomajärvi, lupa-arkkitehti

Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Pekka Virkamäki

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



6.2.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 6	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 7	Rakennuslupahakemus: Lumo Vuokratalot Oy, viisi asuinkerrostaloa	4
§ 8	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, uimahallirakennuksen julkisivukorjaus.....	5
§ 9	Rakennuslupahakemus: Sinla Oy, varasto-osakehalli	6
§ 10	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Väritehtaankatu 8, toimistorakennus	7
§ 11	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Ojangon bussivarikko, pysäköintialue sekä tankkauskatos .	8



6.2.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 6 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 23.1.2020 pöytäkirja muutoksitta.



6.2.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 7 Rakennuslupahakemus: Lumo Vuokratalot Oy, viisi asuinkerrostaloa

Kiinteistö	Osoite
92-421-12-442	Kielotie 34-36

Tunnus: LP-092-2020-00733

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Mika Päivärinne, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy
Laura Orelma, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana tulee vielä kehittää seuraavia asioita:

- porrashuoneiden sisäänkäyntien yhteydessä olevien materiaalien tulee olla edustavia ja kestäviä, esim. puupintaiset ovet ja ikkunat ja seinäpinnat kestäviä
- pihatasolle tulee järjestää yhteys maantasosta myös länsipuolella
- Kielotien puolella pihalle johtavan luiskan ympärillä olevat rakennelmat tulee liittää arkkitehtuuriltaan luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria
- Kielotien puoleisten parvekkeiden graafisen betonin ilmettä tulee vielä kehittää
- Kielotien puolella maantasokerroksen ilmettä tulee kehittää vaihtelevammaksi esimerkiksi eri kivilaaduilla ja julkisivussa olevan palkkiaiheen tekninen toteutus tulee tehdä harkiten mm. säävaurioiden estämiseksi julkisivussa, palkin hyödyntäminen kivijalkakerroksen valaisemiseksi tulee tutkia
- tontin pohjoisosassa oleva aukio ja rakennuksen C edessä oleva aukiotila tulee kehittää kaupunkimaiseksi, kestäväksi ja edustavaksi materiaaleiltaan ja istutuksiltaan



6.2.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 8 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, uimahallirakennuksen julkisivukorjaus

Kiinteistö	Osoite
92-17-566-7	Martinlaaksonkuja 2

Tunnus: LP-092-2020-00023

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Markku Malila, arkkitehti, Vahanen Suunnittelupalvelut Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnittelua puolletaan jatkettavaksi vaaleimman vaihtoehdon pohjalta.

Jatkosuunnittelun aikana suunnitelmaa tulee kehittää rakennuksen arkkitehtuurin ja materiaalien pohjalta. Arkkitehtuurille vieraita aiheita ja värejä tulee välttää.

Korjattavaksi esitetty jätetila kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla. Paikalleen korjaamisen sijaan tulee sen sijainti ja rakentamistapa ratkaista muutoin.



6.2.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 9 Rakennuslupahakemus: Sinla Oy, varasto-osakehalli

Kiinteistö	Osoite
92-41-110-1	Näpinkuja 2

Tunnus: LP-092-2019-07900

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Pauli Tuomanen, arkkitehti, Sevendim Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Mahdolliset mainokset tulee sijoittaa keskitetysti rakennuksen päätyihin.

Pihasuunnitelma tulee laatia siten, että saadaan kaupunkimaiset ja kestävät viheralueet. Puuston tulee olla kestävä ja pitkäikäistä.



6.2.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 10 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Värитеhtaankatu 8, toimisto-
rakennus

Kiinteistö	Osoite
92-62-031-1	Värитеhtaankatu 8

Tunnus: LP-092-2020-00023

Käsittelijä: Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Pekka Ojalampi, arkkitehti, Sweco Architects Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.



6.2.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 11 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Ojangon bussivarikko, pysäköintialue sekä tankkauskatos

Kiinteistö	Osoite
92-403-5-209	Pitkäsuonkuja 2

Tunnus: LP-092-2017-07604

Käsittelijä: Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Ilari Ikävalko, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.