



27.2.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	27.2.2020 klo 8.30 – 10.29	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, varapuheenjohtaja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Tarja Eklund, rakennuslupajaoston varapuheenjohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Sirpa Mäkilä, maisema-arkkitehti Minna Lukander, arkkitehti	klo. 8.42 – 9.10
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Jukka Lahtinen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto HML Oy Samu Pitkänen, arkkitehti, Neva Arkkitehdit Pekka Pekkala, arkkitehti, L Arkkitehdit Oy Mikko Kämäräinen, arkkitehti, LUO arkkitehdit Oy Timo Kallaluoto, aluearkkitehti Merja Häsänen, asemakaava-arkkitehti Arja Lukin, projektijohtaja Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti Hanna Tiira, lupa-arkkitehti Jukka Luomajärvi, lupa-arkkitehti Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 13 esittely § 14 esittely § 15 esittely § 16 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



27.2.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 12	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 13	Rakennuslupahakemus: VAV Asunnot Oy, 17-kerroksinen asuinkerrostalo	4
§ 14	Rakennuslupahakemus: pysäköintitalo Myyrinhalme	5
§ 15	Rakennuslupahakemus: Technopolis, Aviapolis I-talo	6
§ 16	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Hakunilan Metsätie, kolme 7-8 kerroksista asuinkerrostaloa	7
§ 17	Rakennuslupahakemus: Urho & Alarik Oy c/o Veropro Oy, liikerakennus	8



27.2.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 12 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 6.2.2020 pöytäkirja muutoksitta.



27.2.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 13 Rakennuslupahakemus: VAV Asunnot Oy, 17-kerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-15-9901-0	Myyrmäentie 2

Tunnus: LP-092-2020-00378

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jukka Lahtinen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto HML Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana tulee tutkia asuinhuoneistojen ikkuna-
aukkojen suurentamista, erityisesti parvekkeilla olevien ikkunoiden
alareunan laskemista alemmaksi.

Asemakaavan mukaan jätehuolto tulee toteuttaa korttelikohtaisesti.

Asemakaavan tavoitteena on ratkaista korttelin jätehuolto siten, että
piha-alueet ovat turvallisia ja viihtyisiä. Jatkosuunnittelun aikana tulee
esittää koko korttelia koskeva jätehuollon yleissuunnitelma, joka on
asemakaavan tavoitteiden mukainen.

Jatkosuunnittelun aikana tulee myös huomioida kohdan §14 lausunto
pysäköintilaitoksen ilmanvaihdosta.



27.2.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 14 Rakennuslupahakemus: pysäköintitalo Myyrinhalme

Kiinteistö	Osoite
92-15-673-1	Myyrmäenraitti 1

Tunnus: LP-092-2020-01244
Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti
Esittelijä: Samu Pitkänen, arkkitehti, Neva Arkkitehdit

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa ei puolleta.

Suunnitelma on asemakaavan vastainen.

Asemakaavan mukaan pysäköintitalon julkisivut tulee rakentaa korttelin arkkitehtuuria ja asuinrakennusten julkisivujen laatutasoa vastaaviksi. Asemakaava määrää rakennettavaksi tontilla 11 olevaan rakennukseen pysäköintilaitosta palvelevat poistoilmahormit. Asemakaava määrää myös edistämään pysäköintilaitoksen viihtyisyyttä, käytettävyyttä ja turvallisuutta värein ja valaistuksella.

Asemakaavan perusteella pysäköintilaitoksen suunnittelussa tulee myös huomioida asuinrakennuksia koskevat asemakaavamääräykset julkisivujen ja kivijalkakerroksen osalta.

Suunnitelmassa on jätetty huomioimatta keskeiset asemakaavamääräykset ja jatkosuunnittelun aikana ne tulee ottaa huomioon laitoksen sovittamiseksi paremmin osaksi korttelirakennetta.

Rakennusmassan jakamista pienempiin osiin pidetään hyvänä lähtökohtana.



27.2.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 15 Rakennuslupahakemus: Technopolis, Aviapolis I-talo

Kiinteistö	Osoite
92-52-401-8	Teknobulevardi 7

Tunnus: LP-092-2020-00053

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Pekka Pekkala, arkkitehti, L Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Jatkosuunnittelun aikana tulee huomioida poikkeamispäätös.



27.2.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 16 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Hakunilan Metsätie, kolme 7-8 kerroksista asuinkerrostaloa

Kiinteistö	Osoite
92-94-030-1	Heporinne 2

Tunnus: LP-092-2020-01234

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mikko Kämäräinen, arkkitehti, LUO arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.



27.2.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 17 Rakennuslupahakemus: Urho & Alarik Oy c/o Veropro Oy, liikerakennus

Kiinteistö	Osoite
92-26-100-1	Tiilipojanlenkki 8

Tunnus: LP-092-2019-06536

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Ari Bungers, arkkitehti, LAB arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Poistettiin listalta.