

METSÄLINNUN PÄIVÄKODIN RAKENTEIDEN TUTKIMUKSET VALMISTUNEET

TUTKIMUSTULOKSET OVAT SELVILLÄ

Metsälinnun päiväkodissa on tehty talven aikana tarkempia rakenteiden tutkimuksia ja sisäolosuhteiden selvitystä. Tutkimustulokset ovat nyt selvillä.

Seinäarakenteet

Rakennuksessa selvitettiin rakenteiden kuntoa rakenneavausten ja materiaalinäytteenoton avulla. Rakenneavauksissa selvisi, että kahdessa huonetilassa on ikkunarakenteista päässyt kosteutta seinä rakenteen sisälle. Lisäksi kahdessa huonetilassa on seinän rakenteesta johtuvaa kosteus- ja mikrobivauriota. Näissä huonetiloissa on seinä rakenteen korjaustarvetta, huonetilat sijaitsevat rakennuksen molemmissa päädyissä. Muutoin ulkoseinä rakenteiden tai julkisivupintojen kosteusteknisessä kunnossa ei todettu poikkeamia. Merkkiainekokeissa havaittiin, että ulkoseinä rakenteista on ilmavuotoa sisätilaan.

Väliseinä rakenteita tutkittiin myös rakenneavausten ja kosteusmittausten avulla. Väliseinä rakenteissa ei havaittu korjaustarvetta.

Yläpohjarakenne

Yläpohjan kuntoa selvitettiin avaamalla alakattolevyjä ja selvittämällä yläpohjan tiiveyttä. Yläpohjarakenne ei ole tiivis merkkiainekokeiden mukaan, mutta yläpohjatilassa ei havaittu vaurioita.

Muut selvitykset

Salaojien kuntoa selvitettiin erillisessä salaojien kuntotutkimuksessa. Salaojituksen rakenteellinen kunto on tyydyttävä ja toiminnallisesti ne ovat välttävissä kunnossa.

Ilmanvaihto ja olosuhteet

Ilmanvaihtolaitteisto on asiakirjatarkastelun perusteella käyttöikänsä päässä. Ilmanvaihdon toimintaa ja sisäolosuhteita selvitettiin mittaamalla kahden viikon jaksolla paine-eroa rakenteiden yli ja sisäilman olosuhteita kahdessa eri tilassa. Mittauksissa havaittiin poikkeavuuksia hiilidioksidimäärissä ja painesuhteissa, mahdollisesti mittausajankohtana ilmanvaihto on ollut jostain syystä pois toiminnasta.

Jatkotoimenpiteet

Aiemmin havaittuja eristepuutoksia on korjattu yläpohjatilassa ja ilmanvaihtojärjestelmästä on poistettu kuitulähteet syksyn 2019 aikana.



Ilmanvaihdon toiminta ja hiilidioksidipitoisuudet varmistetaan vielä kertaalleen ja tehdään tarvittavia toimenpiteitä.

Ilmanpuhdistimia on tilattu niihin huonetiloihin, joissa on havaittu sisäilmasta ongelmaa. Ilmanpuhdistimet puhdistavat ilmasta hajuja ja hiukkasmaisia epäpuhtauksia, puhdistimista on koettu yleisesti olevan apua sisäilman laadun parantamisessa.

Tarvittavat rakenteelliset korjaustoimenpiteet ovat selvityksen alla, korjauksia tehdään tutkimustulosten perusteella. Korjaustoimenpiteistä ja niiden aikatauluista tiedotetaan myöhemmin.