



12.3.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	12.3.2020 klo 8.30 – 11.19	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö Hannu Jaakkola, arkkitehti	8.30-9.52 §:t 18-21
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Klaus Kuuluvainen, arkkitehti, Arkvisio Oy § 19 esittely Tarmo Mäkipaja, arkkitehti, Arkkitehdit Hannukari & Mäkipaja § 20 esittely Sarlotta Narjus, arkkitehti, Sarc Arkkitehtitoimisto § 21 esittely Mika Ukkonen, arkkitehti, Arkworks Arkkitehdit Oy § 22 esittely Rami Sivula, BRAND toimitilat § 23 esittely Juha Kämäräinen, arkkitehti, ArkOpen Oy § 24 esittely Matti Mastosalu, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy § 25 esittely Ari Bungers, arkkitehti, LAB Arkkitehdit § 26 esittely Timo Kallaluoto, aluearkkitehti Ritva Kotilainen, aluearkkitehti Timo Tamminen, lupa-arkkitehti Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti Hanna Tiira, lupa-arkkitehti Panu Latvala, lupa-arkkitehti Jukka Luomajärvi, lupa-arkkitehti Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä	
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



12.3.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 18	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 19	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vasamakuja 11, kaksi varasto- ja toimitilarakennusta.....	4
§ 20	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Pilotti/YIT Rakennus Oy, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo	5
§ 21	Rakennuslupahakemus: LAK Real, hotelli.....	6
§ 22	Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy, seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo	7
§ 23	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Katriinantie 8 Vantaa c/o Yrityspalvelu Simetra Oy, varasto/toimistorakennus	8
§ 24	Rakennuslupahakemus: A-Kruunu Lummetie, kolme yhdeksänkerroksista asuinkerrostaloa sekä korttelin yhteinen pihakannen alainen pysäköintilaitos.....	9
§ 25	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Stuveri, 12-kerroksinen asuinkerrostalo	10
§ 26	Rakennuslupahakemus: Urho & Alarik Oy c/o Veropro Oy, liikerakennus	11



12.3.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 18 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 27.2.2020 pöytäkirja muutoksitta.



12.3.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 19 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vasamakuja 11, kaksi varasto- ja toimitilarakennusta

Kiinteistö	Osoite
92-41-269-1	Vasamakuja 11

Tunnus: LP-092-2019-05681

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Klaus Kuuluvainen, arkkitehti, Arkvisio Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.



12.3.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 20 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Pilotti/YIT Rakennus Oy, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-52-129-4	Perintötie 4 C / Robert Huberin polku 2

Tunnus: LP-092-2020-00568

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tarmo Mäkipaja, arkkitehti, Arkkitehdit Hannukari & Mäkipaja

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Esitettyä asuinrakennus Mekaanikkoa puolletaan jatkosuunnittelua varten.



12.3.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 21 Rakennuslupahakemus: LAK Real, hotelli

Kiinteistö	Osoite
92-423-4-44	Taivastie 2

Tunnus: LP-092-2019-07787

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sarlotta Narjus, arkkitehti, Sarc Arkkitehtitoimisto

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmasta ei annettu lausuntoa.

Alueen rakennusten ja ympäristön kaupunkikuvallinen ja -toiminnallinen sekä arkkitehtoninen laatu- ja vaatimustaso on korkea.

Suunnittelussa on kehitettävä alueen kevyen liikenteen reittejä ja ympäristöä kaupunkikuvalliselta ja toiminnallisesti laatutasoltaan vastaamaan alueen korkeaa vaatimustasoa. Ratkaisujen tulee huomioida myös koko Aviapolis-alueen toiminnallinen kehittyminen.

Suunnitelmaa on kehitettävä siten että rakennus liittyy toiminnoiltaan ja arkkitehtuuriltaan paremmin ympäristöönsä.

Jatkokäsittelyä varten on esitettävä rakennuksen liittyminen lähiympäristöönsä liittämällä suunnitelma 20.12.2018 kaupunkikuvaneuvottelukunnassa esiteltyyn materiaaliin koskien T2 terminaalin laajennusta ja muutosta, uutta P2 pysäköintilaitosta ja uutta kehäratayhteyttä (LP-092-2018-04546). Materiaalissa on esitettävä tämänhetkinen suunnittelutilanne sekä suunnitelma tulevasta lopputilanteesta.



12.3.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 22 Rakennuslupahakemus: T2H Rakennus Oy, seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-17-558-1	Laajaniitynkuja 5

Tunnus: LP-092-2019-07440

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mika Ukkonen, arkkitehti, Arkworks Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Jatkosuunnittelun aikana tule vielä kehittää parvekejulkisivujen sisäänvedettyä vaikutelmaa.



12.3.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 23 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Katriinantie 8 Vantaa c/o Yrityspalvelu Simetra Oy, varasto/toimistorakennus

Kiinteistö	Osoite
92-424-1-33	Katriinantie 8

Tunnus: LP-092-2019-07063

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Rami Sivula, BRAND toimitilat

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää siten, että tummia julkisivu-
alueita Katriinantielle päin ja päätyjä aukotetaan runsaasti.



12.3.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 24 Rakennuslupahakemus: A-Kruunu Lummetie, kolme yhdeksänkerroksista asuinkerrostaloa sekä korttelin yhteinen pihakannen alainen pysäköintilaitos

Kiinteistö	Osoite
92-61-209-1	Lummetie 5

Tunnus: LP-092-2019-07728

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juha Kämäräinen, arkkitehti, ArkOpen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.



12.3.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 25 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Stuveri, 12-kerroksinen asuin-
kerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-61-209-1	Kielotie 15

Tunnus: LP-092-2020-01210

Käsittelijä: Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Matti Mastosalo, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Liiketilojen monikäyttöisyys tulee varmistaa talotekniikan osalta, ravintolatoiminnan mahdollisuudet tulee myös varmistaa.



12.3.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 26 Rakennuslupahakemus: Urho & Alarik Oy c/o Veropro Oy, liikerakennus

Kiinteistö	Osoite
92-26-100-1	Tiilipojanlenkki 8

Tunnus: LP-092-2019-06536

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Ari Bungers, arkkitehti, LAB Arkkitehdit

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Jatkosuunnittelun aikana tontti tulee rajata asemakaavan mukaisesti.