

002430 HAXAS

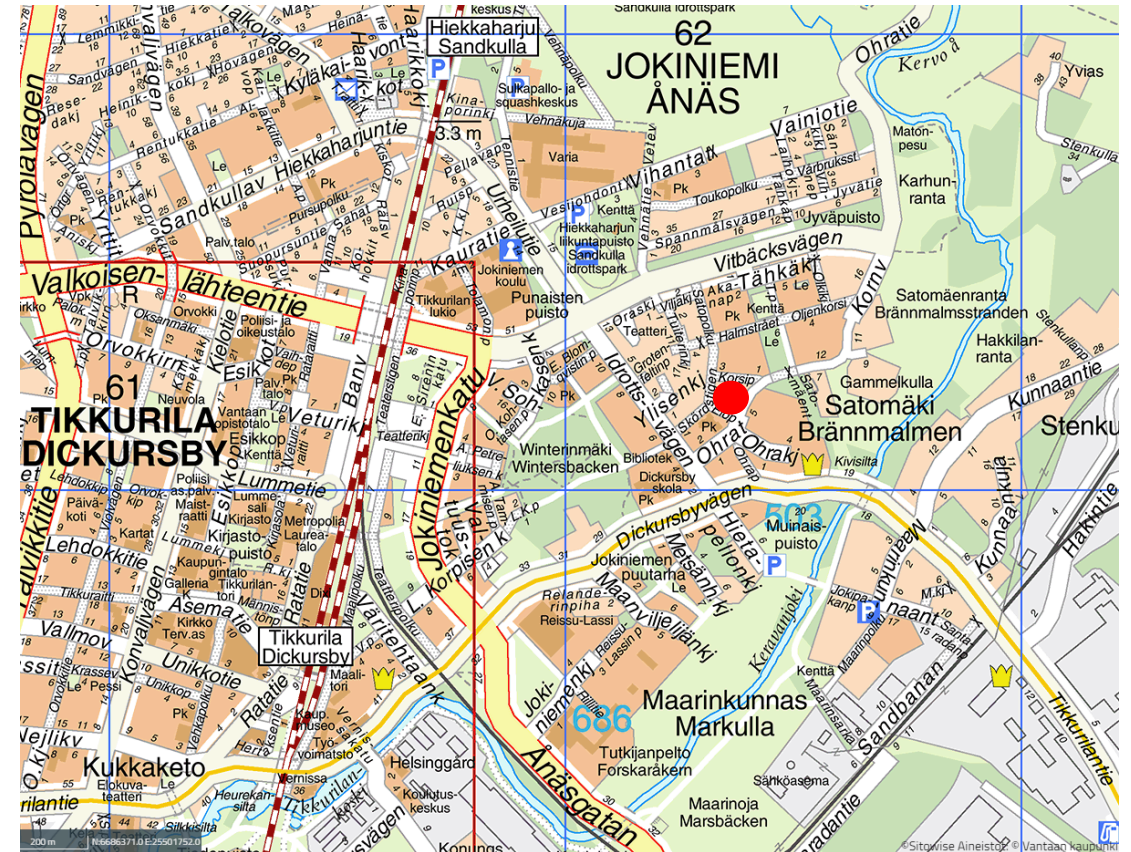
Tilannekatsaus 1.4.2020

- Perustuen valtakunnallisiin suosituksiin koronaviruksen leviämisen estämiseksi kaavatöihin liittyvät yleisötilaisuudet ja -tapaamiset on peruttu toukokuun loppuun (31.5.2020) saakka.
- Tämän esityksen sisältöä oli tarkoitus esitellä Tikkurilan alueen asukastilaisuudessa 31.3.2020.

002430 HAXAS



Ilmakuva kaavamuutosalueesta: viistokuva lännen suunnasta.



002430 HAXAS



Olemassa olevat rakennukset (1-5) sekä arvopuut

- Alue tiivistyy maltillisesti.
- Historiallisesti arvokkaat rakennukset suojellaan myös jatkossa. Uudisrakennukset sovitetaan osaksi pihapiiriä. Tontin arvopuut säilytetään.
- Alustavat suunnitelmat: tontin pohjois- ja länsilaidoille uusia kaksikerroksisia pientaloja, joiden koko, kattomuoto ja julkisivumateriaalit liittävätkin uudisrakentamisen olemassa olevaan ympäristöön.
- Rakennusoikeuden lisäys enimmillään 1200 k-m².
- OAS nähtävillä 2.3. - 6.4. 2020.
- Asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa arviolta loppuvuodesta 2020.