



7.5.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	7.5.2020 klo 8.30 – 11.33	
Paikka	Teams-kokous	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, varapuheenjohtaja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan pu- heenjohtaja Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja Laine Ilkka, asemakaavapäällikkö Ilkka Rekonen, lupapäällikkö Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö Hannu Jaakkola, arkkitehti Minna Lukander, arkkitehti	klo 8.30-11.00 §:t 32-37 klo 8.30-10.43 §:t 32-36 klo 8.30-11.00 §:t 32-37
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Mikko Suvisto, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto HKP Oy Juho Grönholm, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto ALA Oy Sarlotta Narjus, arkkitehti, Sarc Arkkitehdit Tarmo Mäkipaja, arkkitehti, Arkkitehdit Hannukari & Mäkipaja Kari Heikkilä, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy Samu Pitkänen, arkkitehti, Neva Arkkitehdit Tomi Perko, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Perko Oy Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti Hanna Tiira, lupa-arkkitehti Timo Tamminen, lupa-arkkitehti Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 33 esittely § 33 esittely § 34 esittely § 35 esittely § 36 esittely § 37 esittely § 38 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



7.5.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 32	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 33	Rakennuslupahakemus: Finavia, Kehäradan asema ja taksiasema	4
§ 34	Rakennuslupahakemus: LAK Real Estate Oy, APC kongressihotelli	6
§ 35	Rakennuslupahakemus: YIT Aviapolis Lentäjänpiha, Lentäjänpihan pysäköintilaitos	7
§ 36	Rakennuslupahakemus: FinCap Kiinteistökehys Oy, Asumispalveluyksikkö, hoivakoti.....	8
§ 37	Rakennuslupahakemus: Myyrinhalme, pysäköintitalo	9
§ 38	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, päiväkoti.....	10



7.5.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 32 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 16.4.2020 pöytäkirja muutoksitta.



7.5.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 33 Rakennuslupahakemus: Finavia, Kehäradan asema ja taksiasema

Kiinteistö	Osoite
92-407-5-115	Lentoasemantie 1

Tunnus: LP-092-2020-01928

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Mikko Suvisto, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto HKP Oy
Juho Grönholm, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto ALA Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Kehäradan asema:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena.

Aukio muodostaa sekä tilapäisenä taksiasema-aukiona että myöhemmin pysyvänä aukiona tärkeän kaupunkikuvallisen elementin. Aukiota ympäröivät rakennukset ja erityisesti niiden jalustakerrokset ovat jokaisen, kuten myös tämän aukion muodostamisessa äärimmäisen keskeisessä roolissa.

Terminaalin, Kehäradan aseman ja hotellin osalta tulee kehittää jalustakerrosten julkisivujen arkkitehtuuria niiden kaupunkikuvallisen roolin ja tärkeyden mukaisesti. Muut ympäröivät aukiota muodostavat elementit tulee myös huomioida.

Esittelymateriaali oli osin puutteellinen. Suunnitelmaa on jatkosuunnittelun aikana täydennettävä havainnekuvin, joista ilmenee jalankulkijalle avautuvat näkymät aukiolla siten, että voidaan varmistaa aukion ja rakennusten muodostaman kokonaisuuden laatu.

Täydentävissä suunnitelmissa tulee havainnekuvin esittää kuinka taksiaukion puolen katokset ja lasijulkisivut yhteensovitetaan terminaalin sisäänkäynnin ja julkisivun ratkaisuihin.

Taksiasema:

Jatkosuunnittelun aikana tulee huomioida edellinen Kehäradan asemaa koskeva lausunto.

Esittelymateriaali on osin puutteellinen. Suunnitelmaa on jatkosuunnittelun aikana täydennettävä havainnekuvin, joista ilmenee jalankulkijalle avautuvat näkymät aukiolla siten, että voidaan varmistaa aukion ja rakennusten muodostaman kokonaisuuden laatu.



7.5.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Alueen istutuksiin tulee kiinnittää paremmin huomiota jatkosuunnittelun aikana.



7.5.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 34 Rakennuslupahakemus: LAK Real Estate Oy, APC kongressihotelli

Kiinteistö	Osoite
92-423-4-44	Taivastie 2

Tunnus: LP-092-2019-07787

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sarlotta Narjus, arkkitehti, Sarc Arkkitehdit

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena.

Aukio muodostaa sekä tilapäisenä taksiasema-aukiona että myöhemmin pysyvänä aukiona tärkeän kaupunkikuvallisen elementin. Aukiota ympäröivät rakennukset ja erityisesti niiden jalustakerrokset ovat jokaisen, kuten myös tämän aukion muodostamisessa äärimmäisen keskeisessä roolissa.

Terminaalien, Kehäradan aseman ja hotellin osalta tulee kehittää jalustakerrosten julkisivujen arkkitehtuuria niiden kaupunkikuvallisen roolin ja tärkeyden mukaisesti. Muut ympäröivät aukiota muodostavat elementit tulee myös huomioida.



7.5.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 35 Rakennuslupahakemus: YIT Aviapolis Lentäjänpiha, Lentäjänpihan pysäköintilaitos

Kiinteistö	Osoite
92-52-129-3	Perintökuja 1

Tunnus: LP-092-2020-01448

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti,

Esittelijä: Tarmo Mäkipaja, arkkitehti, Arkkitehdit Hannukari & Mäkipaja

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Suunnitelman perusratkaisu vastaa hyvin rakennuksen sijainnin ja tarkoituksen edellyttämää kaupunkikuvallista ja arkkitehtonista laatutasoa ja tavoitetta.

Rakennuksen julkisivujen päämateriaalit, maalattu alumiini ja metalliritilä, antavat materiaaleina ilmeeltään ja esitetyllä tavalla ratkaistuina rakennukselle kaupunkikuvallisesti steriilin ja kolkon vaikutelman.

Rakennusta tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana kaupunkikuvallisesti keveämmäksi ja elävämmäksi arkkitehtuurin keinoin, esimerkiksi värien, valaistuksen, vaihtelevuuden ja rakennusosien korostamisen avulla.

Rakennuksen ajoaukon korostamista esimerkiksi korttelin kaarevia kulkuaukkoja vastaavasti antaa ajoaukolle sille luontevasti kuuluvan aseman, tämä tulee tutkia jatkosuunnittelun aikana.



7.5.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 36 Rakennuslupahakemus: FinCap Kiinteistökehys Oy, Asumispalveluyksikkö, hoivakoti

Kiinteistö	Osoite
92-401-4-44	Harrikuja 8

Tunnus: LP-092-2019-01493

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Kari Heikkilä, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Piha-alueilla ja erityisesti kadun puoleisilla istutusalueilla tulee käyttää runsaasti puuistutuksia.



7.5.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 37 Rakennuslupahakemus: Myyrinhalme, pysäköintitalo

Kiinteistö	Osoite
92-15-673-1	Myyrmäenraitti 1

Tunnus: LP-092-2020-01244

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Samu Pitkänen, arkkitehti, Neva Arkkitehdit

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Jatkosuunnittelun aikana tulee tutkia esittää vaihtoehtoisia vastaavia ratkaisuja punaiselle graafiselle betonille. Sen käyttö myös pihan puolella tulee tutkia.



7.5.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 38 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, päiväkot

Kiinteistö	Osoite
92-15-657-1	Virtakuja 3

Tunnus: LP-092-2019-02856
Käsittelijä: Ilkka Rekonen, lupapäällikkö
Esittelijä: Tomi Perko, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Perko Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelma palautetaan valmisteltavaksi uudelleen käsittelyä varten.

Käsittely edellyttää rakennuksen tiloihin ja suunnitteluun liittyvän läh-
tökohta-aineiston tarkentamista lopullisempien suunnitelmien laati-
miseksi.

Rakennettaessa pohjakerrokseen käyttämättömäksi jääviä tiloja ra-
kentamisen alkuvaiheessa tulee esittää sekä alkuvaiheen että laajen-
nusvaiheen julkisivujen periaateratkaisut. Rakennuksen julkisivujen ja
tilojen osalta edellytetään niiden rakentamista valmiiksi rakentamisen
alkuvaiheessa. Rakennuksen muutos- ja laajennustyö käsitellään erilli-
senä hankkeena.

Rakennus tulee tutkia kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti osana
Myyrmäenraittia. Tältä osin suunnitelma ja esittelyaineisto on puut-
teellinen.