



28.5.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika 28.5.2020 klo 8.30 – 10.18
Paikka Teams-kokous

Jäsenet

Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja
Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, varapuheenjohtaja
Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja
Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja
Laine Ilkka, asemakaavapäällikkö
Ilkka Rekonen, lupapäällikkö
Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö
Hannu Jaakkola, arkkitehti
Minna Lukander, arkkitehti

Asiantuntijajäsenet Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti

Muut

osallistujat Pekka Ruuskanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto CJN Oy § 40 esittely
Matti Mastosalu, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy § 41 esittely
Panu Latvala, lupa-arkkitehti
Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Tarja Laine

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



28.5.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 39	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 40	Rakennuslupahakemus: Trophi Tikkurila 1 Oy c/o Asianajotoimisto Krogerus, Prisma Tikkurilan julkisivujen uusiminen.....	4
§ 41	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Floriini/Peab Oy, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo ..	5



28.5.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 39 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 7.5.2020 pöytäkirja muutoksitta.



28.5.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 40 Rakennuslupahakemus: Trophi Tikkurila 1 Oy c/o Asianajotoimisto Krogerus, Prisma Tikkurilan julkisivujen uusiminen

Kiinteistö	Osoite
92-61-117-2	Unikkotie 13

Tunnus: LP-092-2020-01012

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Pekka Ruuskanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto CJN Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Suunnitelman keskeisimmät kaupunkikuvalliset ongelmat ovat rakennuksen Unikkotien puoleisella julkisivulla ja rakennuksen julkisivujen valaistusratkaisussa.

Rakennuksen jakaminen osiin on hyvin ratkaistuna kaupunkikuvallisesti käypä lähtökohta.

Unikkotien puoleisen julkisivu on vielä arkkitehtuuriltaan keskeneräinen, värikenttien jako ja julkisivulevyjen vinous antavat epävarman vaikutelman. Ajoneuvo- ja henkilöliikenteen kulkuaukko ja lastausalueen rajausta eivät vastaa kaupunkikuvallista vaatimustasoa.

Rakennuksen julkisivujen valaistusratkaisu on hyökkäävä ja pisteliäs ja se vie huomion tarpeettomasti enemmänkin valaisimeen ja sen valo-keilaan kuin itse rakennukseen. Ratkaisu on kaupunkiympäristössä vieras ja kyseenalainen näin laajalti toteutettuna.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää Unikkotien puoleista julkisivua kaupunkikuvallisesti tasapainoisemmaksi ja arkkitehtuuriltaan jäsennellymmäksi. Kaupan sisäänkulkuaukkoa ja lastausalueen rajausta tulee kehittää, niiden yhdistämistä laajemmaksi kaupunkikuvalliseksi kokonaisuudeksi tulee tutkia. Köynnöskasvillisuuden käyttö julkisivuissa ja lastausalueen rajauksessa tulee myös tutkia.

Jatkosuunnittelun aikana tulee myös tutkia rakennuksen betonisten sokkelien laatutason nostamista. Unikkotien puoleinen "kaupunkipuu" tulee valita ja toteuttaa huolella ja riittävän suurena jo heti alkuvaiheessa esimerkiksi siirtopuuna.

Rakennuksen nykyarkkitehtuurin keskeisten osien tai pintojen jättäminen ja tuominen esille on myös varteen otettava arkkitehtoninen keino tässä tapauksessa.



28.5.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 41 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Floriini/Peab Oy, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-61-209-9	Kielotie 15 D

Tunnus: LP-092-2020-02697

Käsittelijä: Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Matti Mastosalu, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää rakennuksen kadun puoleista porrashuoneen sisäänkäynti selkeästi rakennuksen pääsisäänkäynniksi käyttäen ovi- ja ikkunarakenteissa liiketilojen materiaaleista ja jäsentelystä poikkeavaa arkkitehtonista ratkaisua. Porrashuoneen aulan materiaaleihin, väreihin ja valaistukseen tulee myös kiinnittää huomiota sisäänkäynnin arvon mukaisesti.

Rakennuksen eteläpuolella olevan Lummesolan päätteen ja eteläpuolisten tonttien rakennusten julkisivujen osalta tulee esitellä rakennusvalvonnalle riittävän ajoissa suunnitelmatilanne.