

ASKISTON KOULUN LIIKUNTASALIN LATTIA KORJATAAN KESÄLLÄ

Sisäilmatilanteen parantamiseksi Askiston koululle tehdään korjauksia kesällä 2020. Liikuntasalin lattiassa uusitaan vaurioituneita rakenteita ja asennetaan uusi urheilulattiapinnoite, vanhan lattian vauriot ovat aiheuttaneet sisäilmahaittoja.

Työt toteuttaa NCC. Koronavirustilanteen vaikutuksia ei voida vielä arvioida aikatauluihin, joten suunnitelmiin voi tulla merkittäviäkin muutoksia. Korjausten on tarkoitus valmistua koulujen alkuun 13.8.2020 mennessä.

Koulurakennuksessa on tehty laajat tutkimukset vuoden 2019 kesän ja syksyn aikana, tutkimuksissa on pyritty selvittämään rakenteiden kuntoa ja sisäilman laatuun vaikuttavia tekijöitä. Tutkimustulosten mukaan **koulun rakenteet olivat kohtalaisen hyvässä kunnossa**, pieniä paikallisia vaurioita ja puutteita löytyi. Suuri osa korjaustarpeesta on jo korjattu kesän 2019 korjauksissa. Nyt on vuorossa liikuntasalin lattia.

Tutkimustulokset

Tutkimuksissa selvitettiin rakenteiden kuntoa ja kosteutta laajoilla kosteusmittauksilla ja rakenneavausten avulla. VOC-mittausten avulla selvitettiin materiaalipäästöjä ja merkkiainekokeiden avulla rakenteiden tiiveyttä. Tilojen kuitulaskeumia ja ilmanvaihtokanaviston puhtautta selvitettiin laajasti.

Tutkimuksissa havaittiin ulkoseinärakenteessa kosteus- ja mikrobivauriota paikallisilla alueilla aulan erkkeriseinässä, rakennuksen päädyn varastotilan kohdalla ja ruokalan kohdalla. Muilla alueilla seinärakenteissa ei havaittu puutteita muuten kuin ikkunoiden pellityksissä.

Liikuntasalin lattiarakenteissa havaittiin kosteus- ja mikrobivaurioita ja korjaustarvetta. Käytävällä olevassa palopostissa havaittiin vanha paikallinen kosteusvaurio, samoin keittiön pesulinjan kohdalla on paikallinen kosteusvaurio väliseinässä. Joissakin luokkatiloissa vanhat rakenteiden tiivistyksen on osittain irronneet ja alapohjarakenteesta voi tulla sisätilaan hajuja ja epäpuhtauksia alapohjan alta.

Ilmanvaihtojärjestelmän paineentasauskammioista löydettiin kuitulähteitä, lisäksi yhdessä ilmanäytteessä oli toimenpiderajan ylittävä määrä kuituja. Rännikaivoissa havaittiin pienpuutteita, samoin ilmanvaihtokonehuoneen kynnyksen pellityksessä. Lattioiden pintamateriaaleista ei tutkimusten mukaan tule päästöjä sisäilmaan, eikä lattioiden alueella ole kosteusvaurioita.



Tutkimustulokset vietiin heti korjaussuunnittelun lähtötiedoiksi.

Korjaukset

Korjaukset suunnitellaan tiedossa olevien vaurioiden korjaamiseksi. On hyvin yleistä, että rakenteiden purkamisen yhteydessä löydetään uusia korjausta vaativia kohtia. Nämä korjataan mahdollisuuksien mukaan samalla kertaa. Jos kesätauko ei riitä suunniteltujen korjausten toteuttamiseen, korjauksia jatketaan myöhemmin sovittavana ajankohtana.

Korjausmenetelmät valitaan siten, että ne nykytietämyksen mukaan huolellisesti toteutettuina estävät päästöjä ja epäpuhtauksien kulkeutumista sisäilmaan. Tavoitteena on saada terveelliset tilat käyttöä varten.

Jatkotiedotus

Rakennusurakoitsijan yhteyshenkilö ottaa yhteyttä kouluun yksityiskohdista.