



11.6.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika 11.6.2020 klo 8.34 – 10.50
Paikka Teams-kokous

Jäsenet

Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja
Pekka Virkamäki, rakennusvalvontajohtaja, varapuheenjohtaja
Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan pu-
heenjohtaja
Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja
Laine Ilkka, asemakaavapäällikkö
Ilkka Rekonen, lupapäällikkö
Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö
Hannu Jaakkola, arkkitehti
Minna Lukander, arkkitehti

klo 8.34-10.20 §:t 42-44

Asiantuntijajäsenet Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti

Muut

osallistujat

Pekka Ruuskanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto CJN Oy
Harri Kemppainen, rakennusarkkitehti, Cadpool Oy
Mari Karttunen, arkkitehti, Bonava Suomi Oy
Panu Latvala, lupa-arkkitehti
Hanna Tiira, lupa-arkkitehti
Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti
Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä

§ 43 esittely
§ 44 esittely
§ 45 esittely

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Tarja Laine

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



11.6.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 42	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 43	Rakennuslupahakemus: Trophi Tikkurila 1 Oy c/o Asianajotoimisto Krogerus, Prisma Tikkurilan julkisivujen uusiminen.....	4
§ 44	Rakennuslupahakemus: Kinkerips Oy, teollisuusrakennus	5
§ 45	Rakennuslupahakemus: Bonava Suomi Oy, viisikerroksinen asuinkerrostalo	6



11.6.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 42 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 28.5.2020 pöytäkirja muutoksitta.



11.6.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 43 Rakennuslupahakemus: Trophi Tikkurila 1 Oy c/o Asianajotoimisto Krogerus, Prisma Tikkurilan julkisivujen uusiminen

Kiinteistö	Osoite
92-61-117-2	Unikkotie 13

Tunnus: LP-092-2020-01012

Käsittelijä: Panu Latvala, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Pekka Ruuskanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto CJN Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Unikkotien puoleinen arkadirakennelma ja muuri voidaan ratkaista periaatteeltaan esitetynlaisena. Se on vaikutelmaltaan vielä kaaviomainen ja keskeneräinen. Arkadi- ja muurirakennelmaa tulee kehittää vastaamaan paremmin Tikkurilan keskusta-alueen kaupunkikuvallista vaatimustasoa. Arkadirakennelmaa tulee kehittää arkkitehtuuriltaan rikkaammaksi, esimerkiksi pilareita levymäisemmiksi, ja kivikorimuurin tilalle tulee kehittää alueen ja rakennuksen luonteelle paremmin sopiva vaihtoehto.

Pysäköintilaitoksen julkisivuja tulee kehittää arkkitehtuuriltaan rakennuksen muita osia vastaavaksi.

Rakennuksen puoleisten julkisivumateriaalien kaupunkikuvallisen ja teknisen laatutason tulee olla yhtenäinen kaikille katualueille. Tämä tulee huomioida Unikkotien puoleisen julkisivun materiaalivalinnoissa.



11.6.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 44 Rakennuslupahakemus: Kinkerips Oy, teollisuusrakennus

Kiinteistö	Osoite
92-25-099-1	Härkähaantie 12

Tunnus: LP-092-2019-06662

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Harri Kempainen, rakennusarkkitehti, Cadpool Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Jatkosuunnittelun aikana tulee esittää varsinainen pihasuunnitelma.



11.6.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 45 Rakennuslupahakemus: Bonava Suomi Oy, viisikerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-70-110-9	Leinelänkaari 5

Tunnus: LP-092-2019-06876

Käsittelijä: Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mari Karttunen, arkkitehti, Bonava Suomi Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelma palautetaan valmisteltavaksi uudelleen käsittelyä varten.

Valmistelu edellyttää suunnitelman asemakaavasta poikkeamisten käsittelyä ennen kaupunkikuvallista arviointia.