



25.6.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika 25.6.2020 klo 8.30 – 10.27  
Paikka Teams-kokous

Jäsenet

Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja  
Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan pu-  
heenjohtaja  
Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja  
Leena Jaskanen, vastaava lupa-arkkitehti  
Minna Lukander, arkkitehti

Asiantuntijajäsenet Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti

Muut  
osallistujat

Vesa Laukkanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto L-N Oy § 47 esittely  
Risto Honkonen, arkkitehti, Siklatilat Oy § 48 esittely  
Jussi Rätty, arkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Rätty Oy § 49 ja 50 esittely  
Olli Mustaparta, Den Finland Oy § 49 ja 50 esittely  
Jari Palonen, arkkitehti, Parmaco Oy § 51 esittely  
Piia Haapasalo, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen § 52 esittely  
Oy  
Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Tarja Laine

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



25.6.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 46	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen .....	3
§ 47	Rakennuslupahakemus: Vantaan Raudikkokuja, kuusikerroksisen asuinkerrostalo .....	4
§ 48	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Airpark, neljä liikerakennusta .....	5
§ 49	Rakennuslupahakemus: Den Finland Oy, varastorakennus .....	6
§ 50	Rakennuslupahakemus: Den Finland Oy, varastorakennus .....	7
§ 51	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Veromäenkoulun määräaikaisena.....	8
§ 52	Rakennuslupahakemus: seitsemänkerroksisen asuinkerrostalo .....	9



25.6.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

## § 46 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 11.6.2020 pöytäkirja muutoksitta.



25.6.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 47 Rakennuslupahakemus: Vantaan Raudikkokuja, kuusikerroksisen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-94-001-1	Raudikkokuja 3

Tunnus: LP-092-2020-02986

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Vesa Laukkanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto L-N Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.



25.6.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 48 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Airpark, neljä liikerakennusta

Kiinteistö	Osoite
92-407-11-20	Kiitoradankuja 7

Tunnus: LP-092-2020-01068

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Risto Honkonen, arkkitehti, Siklatilat Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Jatkosuunnittelun aikana tulee tutkia mahdollisuudet kasvillisuuden ja erityisesti puuston lisäämistä alueella.



25.6.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 49 Rakennuslupahakemus: Den Finland Oy, varastorakennus

Kiinteistö	Osoite
92-412-1-31	Uutistie 7

Tunnus: LP-092-2020-02652

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Jussi Rätty, arkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Rätty Oy  
Olli Mustaparta, Den Finland Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Jatkosuunnittelun aikana tulee esittää tarkempi suunnitelma maaston ja kasvillisuuden rakentamisesta tontin itäosalla. Rakennustyön aikana tulee esittää toteutuksen malli.

§:t 49 ja 50 esiteltiin yhdessä.



25.6.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 50 Rakennuslupahakemus: Den Finland Oy, varastorakennus

Kiinteistö	Osoite
92-412-1-31	Uutistie 7

Tunnus: LP-092-2020-02637

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Jussi Rätty, arkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Rätty Oy  
Olli Mustaparta, Den Finland Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Jatkosuunnittelun aikana tulee esittää tarkempi suunnitelma maaston ja kasvillisuuden rakentamisesta tontin itäosalla. Rakennustyön aikana tulee esittää toteutuksen malli.

§:t 49 ja 50 esiteltiin yhdessä.



25.6.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 51 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Veromäenkoulun määräaikaisena

Kiinteistö	Osoite
92-51-309-1	Muonamiehenpolku 1

Tunnus: LP-092-2020-03854

Käsittelijä: Ilkka Rekonen, lupapäällikkö

Esittelijät: Jari Palonen, arkkitehti, Parmaco Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Jatkosuunnittelun aikana tulee esittää tarkempi pihasuunnitelma. Pihasuunnittelun yhteydessä tulee erityisesti tutkia puuston lisäämistä piha-alueelle.





25.6.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 52 Rakennuslupahakemus: seitsemänkerroksisen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-23-188-1	Keimolantie 14

Tunnus: LP-092-2020-03432

Käsittelijä: Hanna Tiira, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Piia Haapasalo, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan  
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Rakennusta tulee jatkosuunnittelun aikana kehittää arkkitehtuuriltaan kevyemmäksi ja valoisammaksi. Sen asemaa aukiota rajaavana osana tulee tutkia paremmin ja laajemmin. Esittelyaineisto tulee tehdä sen mukaisesti.

Pihan puolen parvekeseinien värit tulee valita huolella, kuitenkin asemakaavaa noudattaen.