



20.8.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	20.8.2020 klo 9.30 – 10.30	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa Teams-kokous	
Jäsenet	Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja Ilkka Rekonen, rakennusvalvontajohtajan vs. Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan pu- heenjohtaja Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja Ilkka Laine, asemakaavapäällikkö Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö Hannu Jaakkola, arkkitehti	Etäyhteydellä Etäyhteydellä Etäyhteydellä Etäyhteydellä Etäyhteydellä
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	Etäyhteydellä
Muut osallistujat	Timo Tamminen, lupa-arkkitehti Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä	
Allekirjoitukset		
Puheenjohtajat	Tarja Laine	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



20.8.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 58	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 59	Ennakkolausunto: Asunto Oy Vantaan Ajoportti 2, 10-12 kerroksinen asuinkerrostalo	4



20.8.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 58 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 6.8.2020 pöytäkirja muutoksitta.



20.8.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 59 Ennakkolausunto: Asunto Oy Vantaan Ajoportti 2, 10-12 kerroksinen asuin-kerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-22-12-1	Ajoportti 2

Tunnus: LP-092-2020-01922
Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti
Esittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten esitettyjen kaupunkikuvallisten ja arkkitehtonisten pääperiaatteiden mukaan.

Rakennus on kaupunkikuvallisesti merkittävä, rakennuksen sijainti ja koko edellyttävät korkeatasoista kaupunkikuvallista ja arkkitehtonista laatutasoa. Rakennus rajautuu alueen pääaukioon, Lincolnin aukioon, ja sijaitsee "Käärmetalon" eteläisen ja pohjoisen rakennusmassan muodostamassa nivelkohdassa. Rakennus on koko Keimolanmäen asemakaava-alueen korkein rakennus.

Varikkokaarre 7:n suunnittelun yhteydessä on luonnehdittu "Käärmetalon" koko pohjoisen osan arkkitehtuurin periaatteita. Jatkosuunnittelun aikana tulee edelleen kehittää rakennuksen arkkitehtuuria edellä mainitun luonnehdinnan pohjalta.

Jatkosuunnittelu edellyttää vahvempaa, pelkistetympää ja selkeämpää arkkitehtonista yleisotetta.

Asuntorakentamisen tyypillisiä arkkitehtuurikeinoja ja -aiheita, aukotusta, värejä, väri- ja materiaalikenttiä, julkisivuissa olevia ulokkeita ja aiheita sekä niiden sommittelua tulee kehittää huomioiden rakennuksen suuri koko ja sijainti.

Jatkosuunnittelun aikana tulee tunnistaa ja esittää ratkaisut keskeisiin kaupunkikuvallisiin asioihin.

Maantasokerroksen tiloja tulee kehittää avonaisemmiksi ja pihan puolella tulee tutkia useamman kerroksen käsittelyä rakennuksen kivijalkakerroksena.

Julkisivujen materiaalivalintoihin ja niiden käyttöön tulee kiinnittää huomiota.

Suunnitelmaa tule täydentää jatkosuunnittelun aikana keskeneräisiltä osiltaan.