



3.9.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	3.9.2020 klo 8.30 – 9.48	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa Teams-kokous	
Jäsenet	Ilkka Rekonen, rakennusvalvontajohtajan va., varapuheenjohtaja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan pu- heenjohtaja Ilkka Laine, asemakaavapäällikkö Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö Hannu Jaakkola, arkkitehti Minna Lukander, arkkitehti	Etäyhteydellä Etäyhteydellä Etäyhteydellä Etäyhteydellä
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	
Muut osallistujat	Lasse Lehtinen, arkkitehti, Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen Sauli Kosonen, arkkitehti, Kanttia2 Timo Tamminen, lupa-arkkitehti Hanna Tiira, vastaava lupa-arkkitehti Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 61 esittely § 62 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Ilkka Rekonen	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



3.9.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 60	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 61	Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Ajoportti 2, 10-12 kerroksinen asuinkerrostalo	4
§ 62	Rakennuslupahakemus: SRV Rakennus Oy/perustettava Asunto Oy, kaksi 4-6 kerroksiset asuinkerrostalot	5



3.9.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 60 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 20.8.2020 pöytäkirja muutoksitta.



3.9.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 61 Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Ajoportti 2, 10-12 kerroksinen
asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-22-12-1	Ajoportti 2

Tunnus: LP-092-2020-01922

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Lasse Lehtinen, arkkitehti, Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana tulee korostaa sisäänkäyntejä taiteen keinoin asemakaavan mukaisesti.

Itäpuolisen julkisivun jalustaosaa tulee vielä kehittää arkkitehtuuriltaan päätyjä vastaaviksi ja kerroksissa tulee tutkia vielä värikenttien jakoja varsinkin rakennuksen keskiosalla.

Pihan puolella tulee kehittää suurten parvekejulkisivukenttien jakamista kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan inhimillisempiin osiin ja jalustaosaa tulee kehittää ilmeeltään 2-kerroksiseksi. Tässä yhteydessä tulee myös tutkia vaikutus sisäänkäyntien korkeuteen.

Pysäköintialueen rajaaminen, muurit ja pergola, ja tulee esittää yksityiskohtaisemmin jatkosuunnittelun aikana. Pysäköintialue tulee jakaa esim. laatoituksin ja kiveyksin osiin.



3.9.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 62 Rakennuslupahakemus: SRV Rakennus Oy/perustettava Asunto Oy, kaksi 4-6 kerroksiset asuinkerrostalot

Kiinteistö	Osoite
92-52-250-18 ja 19	Pyhtäänkorventie 15

Tunnus: LP-092-2020-04049

Käsittelijä: Hanna Tiira, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sauli Kosonen, arkkitehti, Kanttia2

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelun aikana tulee kehittää rakennuksen julkisivujen materiaali- ja värimaailmaa. HI-rakennuksen pääsisäänkäynti ei vastaa arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sen kaupunkikuvallista arvoa. Sitä tulee kehittää arkkitehtuuriltaan kevyemmäksi ja valoisammaksi, käyttäen esimerkiksi paikalla muurattua tiiltä, erikoismuurasta ja puuta.

Pihan puoleiset parvekejulkisivut ovat arkkitehtuuriltaan lähiömäiset, ne eivät vastaa ulkopuolen tiilijulkisivujen kaupunkikuvallista tasoa. Niitä tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana.

Rakennusten päätyjen sommittelua tulee tutkia ja kehittää arkkitehtuuriltaan kevyemmiksi ja sopusuhtaisemmaksi.

Maantasokerrosten asuntojen parvekkeisiin liittyvät terassialueet tulee rakentaa kaupunkimaisesti, esimerkiksi laatoittaen ja rajata muurirakentein, kestävinä, rakennusten arkkitehtuuriin ja jalankulkumiljööseen liittyen.

Tontin kulkuyhteydet ja liittyminen viereisiin alueisiin tulee suunnitella siten, että ne eivät aiheuta rasitusta viereisille alueille.