

2/27.2.2020 Yleiskaavatoimikunnan kokous/Pöytäkirja

Aika: 27.2.2020 klo 12.37-16.58

Paikka: kaupunginhallituksen huone, Asematie 7

Osallistujat:

Jäsenet		Varajäsenet	
Lauri Kaira, puheenjohtaja	x (§:t 1-3; § 4 pl. alueet 16, 51, 68, 70, 74, 81, 93, 94; §:t 5-9)	Piia Kurki	
Säde Tahvanainen, varapuheenjohtaja	x (pj § 4 alueet 16, 51, 68, 70, 74, 81, 93, 94)	Tarja Eklund	
Vaula Norrena	x	Hanna Valtanen	
Tomi Salin	x	Jarmo Ikkala	
Pertti Oksman	-	Chau Nguyen	x
Solveig Halonen	x	Stefan Åstrand	
Minna Kuusela	x	Max Mannola	
Pekka Silventoinen	x	Jouko Jääskeläinen	
Pentti Puoskari	x (§:t 1-3, klo 12.37-16.00)	Jyrki Riikonen	
Vesa Pajula	x (§:t 1-3, § 4 pl. alue 94, §:t 5-9)	Otso Kivimäki	
Ulla Kaukola	x	Teija Toivonen	
Puhe- ja läsnäolo-oikeus			
Juha Hirvonen	x	Hannu Palmu	
Maarit Raja-Aho	x	Paula Lehmuskallio	
Antti Lindtman	-		
Sari Multala	-		
Timo Juurikkala, asiantuntijajäsen	-		
Viranhaltijat:			
Ritva Viljanen, kaupunginjohtaja		x (klo 12.37-16.30)	
Hannu Penttilä, apulaiskaupunginjohtaja		x	
Matti Ruusula, talousjohtaja		-	
Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja		x (klo 12.47-16.00)	
Antti Kari, kiinteistöjohtaja		-	

Mari Siivola, yleiskaavapäällikkö	x
Markus Holm, suunnittelupäällikkö	x (klo 12.37-16.00)
Tomi Henriksson, asumisasioiden päällikkö	x (klo 12.37-16.00)
Katariina Nummi, hallintoasiantuntija, sihteeri	x
Muut osallistujat:	
Virpi Mamia, yleiskaava-arkkitehti	x
Laura Muukka, johtava maisema-arkkitehti	x
Jonna Kurittu, yleiskaavasuunnittelija	x
Eeva-Maria Niemi, yleiskaavasuunnittelija	x
Antonina Myllymäki, suunnittelija	x
Paula Kankkunen, suunnittelija	x
Anna-Mari Kangas, suunnittelija	x
Joonas Stenroth, liikenneinsinööri	x

1. Kokouksen avaus

Todettiin.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Tarkastettiin ja hyväksyttiin yleiskaavatoimikunnan 20.1.2020 kokouksen pöytäkirja 1/2020. Pöytäkirja on julkaistu extranetissä toimikunnan sivuilla.

3. Yleiskaavan tilannekatsaus

Yleiskaavapäällikkö Mari Siivola kertoo yleiskaavatyön ajankohtaisista asioista.

Yleiskaavatoimikunta 27.2.2020

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta merkitsee asian tiedoksi.

Käsittely:

Merkittiin, että yleiskaavapäällikkö Mari Siivola ja yleiskaava-arkkitehti Virpi Mamia selostivat asiaa kokouksessa.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

4. Yleiskaava 2020 ehdotus (YK0048)

Oikeusvaikutteinen yleiskaava muodostuu kolmesta kartasta (kaavakartta ja kaksi liitekarttaa) merkintöineen ja määräyksineen. Kaavakartta aluevarauksineen ja linjauksineen kuvaa kokonaisuuden, jota liitekarttoilla ”Arvokas kulttuuriympäristö” ja ”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet” täsmennetään. Yleiskaavaan kuuluu selostus.

Yleiskaavaluonnoksesta ehdotukseen on tehty useita muutoksia niin karttaan kuin määräyksiin. Ratkaisuja on täsmennetty luonnoksen pohjalta laadittujen vaikutusten arviointien, mielipiteiden ja lausuntojen sekä lisäselvitysten kautta. Kaikki vaikutusten arvioinnit, saadut lausunnot, vuorovaikutusraporttiin koostetut mielipiteet sekä uudet selvitykset ovat ehdotuksen liiteaineistona.

Luonnoksesta saatuihin lausuntoihin on ehdotuksen perusteella laadittu vastineet, jotka ovat yleiskaavatoimikunnan esityslistan liitteenä. Päätösesitys on, että vastineet hyväksytään.

Yleiskaavan keskeiset ratkaisut

Yleiskaava 2020 jatkaa voimassa olevan yleiskaavan linjausta kasvun ohjaamisesta kestävästi olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen sitä eheyttäen ja vahvistaen. Samalla ratkaisu säästää maata luonnolle – ja tulevaisuuden muutoksille. Merkittävä osa kasvusta keskittyy joukkoliikennekaupungin kestävä kasvun vyöhykkeelle, mikä sisältää nykyiset ja uudet asemat ja Vantaan raitin uuden kehityskäytävän Aviapoliksessa, Tikkurilassa ja Itä-Vantaalla. Ratikka kytkee kaupunkiseudun verkostoihin myös eriytymiskehityksen uhkaamia alueita.

Toisena keskeisenä teemana on keskustojen elinvoiman parantaminen. Monikeskuksisen kaupungin ytiminä uudistuvat keskustat, joista etenkin kolmessa pääkeskustassa Tikkurilassa, Aviapoliksessa ja Myyrmäessä mahdollistetaan laajentuminen ja tiivistyminen. Elinvoimaksi ei riitä asuminen, vaikka sitä kaikkiiin keskustoihin tulee lisää, vaan tarpeen on rakentaa monipuolista sekoittunutta rakennetta: työpaikkoja, palveluita ja viihtyisää julkista tilaa. Yleiskaava mahdollistaa tämän, mutta sen turvaaminen edellyttää vahvaa ohjausta. Kaupan suurimpien yksiköiden sijaintipaikkana yleiskaava suosii keskustoja, koska niissä on vahvin asiakaspohja ja tasapuolinen saavutettavuus eri liikenne-
muodoilla. Kaupan määräyksiä eri alueiden osalta on täydennetty ehdotukseen.

Yleiskaava turvaa riittävät työpaikkarakentamisen mahdollisuudet. Elinkeinopoliittisten vaikutusten arvioinnissa nostettiin esiin huoli kaupunkirakenteen yksipuolistumisesta, siksi ehdotukseen on muutettu luonnoksen asumiseen muuntuvia ns. raidallisia alueita asumisen ja työpaikkojen tai kauppan alueiksi. Seudun elinkeinoelämän moottorina toimivan lentokentän kasvun edellytykset on yleiskaavassa turvattu niin itse kentän ja sen yhteyksien (mm. ratikka) osalta kuin kentän kasvavien ympäristöhäiriöiden hallinnan puolesta. Muutokset lentomelualueissa ovat suhteellisen pieniä. Aviapoliksessa on varattu tilaa tiiviille keskustatoiminnoille sekä työpaikkaintensiiviselle rakentamiselle, mikä tukee Aviapoliksen ja lentoaseman toimivuutta yhteen.

Yleiskaavan kaupunkirakenteen vyöhykeajattelu näkyy kasvun ja erityisesti asumisen ohjaamisessa. Väkirikkaimmat ja toimintoiltaan monipuolisimmat kaupunkiympäristöt sijoittuvat keskustoihin ja

kestävän liikkumisen mahdollistaviin paikkoihin. Avaruutta ympäristöltään edellyttävät toiminnot ja väljemmät miljööt ovat etäämmällä verkostomaisena kautta kaupungin levittäytyvästä toiminnallisesta ytimestä. Asuinalueiden luokittelu perustuu sijaintiin vyöhykkeellä, mutta sisältö selviää määräyksistä, jotka ohjaavat mm. tavoiteltavan palvelurakenteen luonnetta ja kaupunkiympäristön laatuja. Vaikka yleiskaavan suunnitteluteemoissa korostetaan joukkoliikennettä, keskustoja ja tiivistä kaupunkirakentamista, kokonaisuus piirtää auki sen, että Vantaa kehittyy jatkossakin asuin ympäristöltään vahvasti viihtyisien, vehreiden pientaloalueiden kaupunkina.

Liikennejärjestelmään yleiskaava ei tuo suuria muutoksia, mutta kaavassa kiinnitetään huomiota erityisesti kestävän liikkumisen muotoihin. Vantaan ratikka on omalla merkinnällään, joukkoliikenteen runkoyhteys merkinnät täydentävät mahdollista raitiotieverkostoa ja lentoasemalle on osoitettu uusia raskaan raideliikenteen yhteyksiä. Lisäksi yleiskaava määrittelee seudulliset pyöräilyn baanat sekä kattavan ulkoilureittien verkoston ja ottaa kantaa myös jalankulun ja pyöräilyn reittien laatuun. Ylästön kohdalla baanalinjausta on muutettu ehdotukseen niin, että se kulkee Vantaan puolella. Uusi osuus maantiestä 152 Tuusulanväylän ja Hämeenlinnanväylän väliin on seudullinen erityisesti logistiikan tarpeisiin osoitettu yhteys. Luonnoksessa oli kaksi vaihtoehtoista linjausta, joista ehdotukseen on säilytetty käynnissä olevan YVAN mukainen linjaus.

Uusi yleiskaava ei olennaisesti laajenna Vantaan yhdyskuntarakennetta aiemmin rakentamiseen osoittamattomille alueille. Ratkaisu turvaa seudullista ja paikallista viherympäristöä, luonto- ja kulttuuriarvoja. Yleiskaavaan on määritelty ekologinen verkosto ja merkittävä määrä täydennyksiä luonnonsuojeluverkostoon. Ehdotukseen on tuotu täydennyksiä luontokohteisiin erityisesti puroluonnon osalta. Myös Natura 2000 – verkoston alueet on nostettu omalla merkinnällään näkyviin yleiskaavakartalle.

Yleiskaava mahdollistaa voimakkaan kasvun kaupunkiin, mutta ei täsmällisesti mitoiteta sitä eri alueille, koska sisäänpäin kasvamisen määrää ja ajoitusta on vaikea ennakoida. Yleiskaavan ratkaisut on esitelty laajemmin yleiskaavaselostuksessa liitteessä 5. Luonnoksesta ehdotukseen tehdyistä muutoksista on kooste liitteenä

Yleiskaavan esitystapa

Yleiskaavan varsinainen kaavakartta on laadittu aluevarauskaavana, jotta se ohjaa sujuvasti asemakaavoitusta ja muuta tarkemman tason suunnittelua. Esitystapa on voimassa olevaa yleiskaavaa yleispiirteisempi ja strategisempi. Maankäytön aluevaraukset kartalla on esitetty mahdollisimman laajoina ja yhtenäisinä välttämällä tilkkumaista ilmettä. Kaavan linjauksista merkittävä määrä on kirjattu määräyksiin.

Strategisuus tarkoittaa valintoja, priorisointia ja sitä, että yleiskaava piirtää kokonaiskuvaan näkyviin isot tärkeimmät kaupunkitasoiset ja seudulliset linjaukset. Kun kuvataan koko kaupunkia koskevia ratkaisuja, on yleispiirteinen esitystapa perusteltu. Yleiskaavalla ei ole mahdollista esittää kaikkia paikallisia vaihtoehtoja luettava yleisilme säilyttäen. Tällä tietoisella valinnalla on tarkoitus pitää kartanlukijan huomio yleiskaavan tarkastelutasolla – juuri niissä isoissa linjoissa.

Yleispiirteinen kaava antaa suuntaviivoja ja jättää joustoa tarkemman tasoiselle jatkosuunnittelulle ja pelivaraa tulevaisuuden uudentlaisille kaupunkirakentamisen ratkaisuille. Suunnitelman raamina ovat kestävyuden kaikki näkökulmat, joiden konkreettinen toteutuminen on paljolti riippuvaista tiedosta, joka päivittyy tällä hetkellä kiivaalla vauhdilla. Strategisilla yleiskaavaratkaisuilla mahdollistetaan myös ne kestävyyttä edistävät toteutumisen mallit, joita ei vielä tunneta.

Kaavakarttaa täsmentämään laadittiin kaksi oikeusvaikutteista liitekarttaa arvokkaasta kulttuuriympäristöstä ja luonnosta. Jotta nämä kaksi omaa asiakokonaisuuttaan hahmottuvat riittävän selkeinä turvatakseen niiden säilymistä. Kaavakartta on liitteenä 1. Kartta jaetaan toimikunnan kokouksessa paperitulosteena mittakaavassa 1:25 000. Lisäksi yleiskaavatoimikunnan käyttöön avataan tilapäinen karttapalvelu, missä voi mm. vertailla ehdotusta luonnokseen sekä voimassa olevaan yleiskaavaan. Liitekartat ovat liitteinä 2 ja 3.

Yleiskaavamääräykset täsmentävät aluevarauksien ja merkintöjen sisältöä. Luonnoksesta ehdotukseen muutoksia määräyksiin on tehty erityisesti asumista ja kauppaa ohjaaviin määräyksiin, mutta myös muihin määräyksiin on tehty täsmennyksiä ja teknisiä korjauksia. Asumisen merkintöjä ja määräyksiä on tarkistettu yleiskaavan vyöhykemallin pohjalta yleiskaavaluonnosta johdonmukaisemmiksi. Luonnoksen vaikutusten arvioinnissa nousi esiin asumisen merkintöihin ja määräyksiin esitettäviä muutostarpeita.

Kauppaa koskevia määräyksiä on täydennetty useilla alueilla vaikutusten arvioinnin ja vuorovaikutuksessa saadun palautteen perusteella. Merkittävin muutos on esitetty kaupallisten palveluiden alueen (KM) määräykseen Porttipuiston osalta. Ehdotus on, että KM-alueelle ei sallittaisi päivittäistavarakauppaa vaan sen sijoittuminen olisi mahdollista Porttipuiston pohjoisosan A/KM alueelle. Sinne voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan (4000 k-m²) alittavaa paikallisia asukkaita palvelevaa päivittäistavarakauppaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään. Määräykset on nyt ehdotukseen eritelty siten, että virkistysalueilla, luonnonsuojelualueilla ja suojaviheralueilla edellytetään maisematyölupaa puiden kaatamiseen ja maisemaa muuttavaan maanrakennustyöhön. Arvokkaan kulttuuriympäristön ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeillä alueilla edellytetään maisematyölupaa vain kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä varten. Maa- ja metsätalousalueille, ei edellytetä maisematyölupaa puiden kaatoon, kun taas virkistys- ja suojelualueilla maisematyölupaa puiden kaatoon vaaditaan joka tapauksessa.

Kaikki määräyksiä koskevat muutokset on koostettu esityslistan liitteeseen 10. siten, että vertailuparina on yleiskaavaluonnoksen määräys, mihin on merkitty esitetyt muutokset. Kokonaisuudessaan merkintöjen selitykset ja määräykset ovat liitteessä 4. Määräykset siirretään karttojen yhteyteen ennen nähtävillä oloa sitten, kun niistä saadaan myös käännökset ruotsiksi.

Seuraavat työvaiheet

- Aikataulusyistä jäi vielä tässä vaiheessa ehdotusaineistossa huomioimatta Östersundomin yhteisen yleiskaavan kumoutuminen ja mahdolliset jatkotoimet. Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollista valittaa Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valittajina voivat olla kaavaa laativat kunnat ja käytännössä yhteinen päättävä toimielin Östersundom toimikunta, jonka kokouksessa 19.12.2019 linjataan asiasta.
- Mielipiteisiin ei luonnosvaiheessa anneta yleensä vastineita, mutta tarkoitus on koostaa ennen ehdotuksen vuorovaikutusta aineisto, mistä selviää mielipiteiden ja ehdotukseen tehtyjen muutosten suhde.
- Kaavaselostuksen karttojen tuottamisessa on ollut MATTI-järjestelmästä johtuvia teknisiä ongelmia. Kartat saadaan ajan tasalle helmikuun kokoukseen mennessä.

Yleiskaavatoimikunta 16.12.2019

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

- a. annetaan liitteen 6 mukaiset vastineet luonnoksesta annettuihin lausuntoihin,
- b. asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 19 §:n mukaisesti 16.12.2020 päivätty Yleiskaava 2020 ehdotus (YK0048),
- c. oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- d. lisäksi yleiskaavatoimikunta päättää, että toimikunnan ehdotus yleiskaavaksi viedään kaupunkisuunnittelulautakunnalle tiedoksi.

Käsittely:

Merkittiin, että yleiskaava-arkkitehti Virpi Mamia selosti asiaa kokouksessa.

Tehtiin päätösesitykseen kaksi teknistä korjausta. B-kohdan päivämäärä korjattiin vuodelle 2019 ja d-kohta irrotettiin omaksi kohdaksi. Korjattu päätösesitys on seuraava:

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen 6 mukaiset vastineet luonnoksesta annettuihin lausuntoihin,
- b) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 19 §:n mukaisesti 16.12.2019 päivätty Yleiskaava 2020 ehdotus (YK0048), ja
- c) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Lisäksi yleiskaavatoimikunta päättää, että toimikunnan ehdotus yleiskaavaksi viedään kaupunkisuunnittelulautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle yleiskaavatoimikunnan seuraavaan kokoukseen.

Yleiskaavatoimikunta 20.1.2020

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen 6 mukaiset vastineet luonnoksesta annettuihin lausuntoihin,
- b) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 19 §:n mukaisesti x.x.2020 päivätty Yleiskaava 2020 ehdotus (YK0048), ja
- c) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Lisäksi yleiskaavatoimikunta päättää, että toimikunnan ehdotus yleiskaavaksi viedään kaupunkisuunnittelulautakunnalle tiedoksi.

Käsittely:

Merkittiin, että yleiskaavapäällikkö Mari Siivola selosti asiaa kokouksessa. Käytiin ryhmien etukäteen kirjallisesti tekemät muutosesitykset läpi liitteen 14 mukaisessa järjestyksessä.

Määräyksiä koskevat muutosesitykset ja yleiset huomiot

Merkittiin, että tehdään teknisinä korjauksina liitteen 14 mukaiset muutosesitykset 5, 6 ja 9. Muutokset tuodaan tiedoksi yleiskaavatoimikunnan seuraavaan kokoukseen.

Muutosesitykset kaupunginosittain

10 Linnainen

Merkittiin, että tehdään teknisenä korjauksena liitteen 14 mukainen muutosesitys 10. Muutos tuodaan tiedoksi yleiskaavatoimikunnan seuraavaan kokoukseen.

14 Varisto

SDP:n ryhmä veti liitteen 14 mukaisen muutosesityksen 16 pois käsittelystä.

15 Myyrmäki

KD:n ja keskustan ryhmä veti liitteen 14 mukaisen muutosesityksen 19 pois käsittelystä.

16 Kaivoksela

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän alueen muutosesitysten käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

RKP:n ryhmä veti liitteen 14 mukaisen muutosesityksen 20 pois käsittelystä.

18 Vantaanlaakso

Merkittiin, että puhetta johti puheenjohtaja Lauri Kaira.

RKP:n ryhmä veti liitteen 14 mukaisen muutosesityksen 22 pois käsittelystä.

32 Riipilä

Vihreiden ryhmä veti liitteen 14 mukaisen muutosesityksen 27 pois käsittelystä.

50 Tammisto

RKP:n ryhmä veti liitteen 14 mukaisen muutosesityksen 40 pois käsittelystä.

51 Pakkala

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän alueen muutosesitysten käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

SDP:n ryhmä veti liitteen 14 mukaisen muutosesityksen 45 pois käsittelystä.

KD:n ja keskustan ryhmä veti liitteen 14 mukaisen muutosesityksen 46 pois käsittelystä.

62 Jokiniemi

Merkittiin, että puhetta johti puheenjohtaja Lauri Kaira.

68 Koivuhaka

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän alueen muutosesitysten käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

69 Helsingin pitäjän kirkonkylä

Merkittiin, että puhetta johti puheenjohtaja Lauri Kaira.

70 Koivukylä

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän alueen muutosesitysten käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

72 Asola

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän alueen muutosesitysten käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

KD:n ja keskustan ryhmä veti liitteen 14 mukaisen muutosesityksen 55 pois käsittelystä.

73 Rekola

Merkittiin, että puhetta johti puheenjohtaja Lauri Kaira.

74 Havukoski

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän alueen muutosesitysten käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

75 Päiväkumpu

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän alueen muutosesitysten käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Merkittiin, että vasemmistoliiton ryhmä veti liitteen 14 mukaisen muutosesityksen 61 pois käsittelystä.

81 Korso

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän alueen muutosesitysten käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Merkittiin, että kokoomuksen ryhmä veti liitteen 14 mukaisen muutosesityksen 62 pois käsittelystä.

88 Vallinoja

Merkittiin, että puhetta johti puheenjohtaja Lauri Kaira.

93 Vaarala

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän alueen muutosesitysten käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

94 Hakunila

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän alueen muutosesitysten käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

96 Itä-Hakkila

Merkittiin, että puhetta johti puheenjohtaja Lauri Kaira.

Päätös:

Jätettiin asia kokonaisuudessaan pöydälle yleiskaavatoimikunnan seuraavaan kokoukseen.

Yleiskaavatoimikunta 27.2.2020

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Yleiskaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen 6 mukaiset vastineet luonnoksesta annettuihin lausuntoihin,
- b) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 19 §:n mukaisesti x.x.2020 päivätty Yleiskaava 2020 ehdotus (YK0048), ja
- c) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Lisäksi yleiskaavatoimikunta päättää, että toimikunnan ehdotus yleiskaavaksi viedään kaupunkisuunnittelulautakunnalle tiedoksi.

Käsittely:

Käsiteltiin tehdyt muutosesitykset kaupunginosittain. Muutosesitysten numerointi pöytäkirjassa viittaa liitteen 14 (II, päivitetty 21.1.2020 kokouksen pohjalta) numerointiin.

Määräyksiä koskevat muutosesitykset ja yleiset huomiot

Käsiteltiin muutosehdotus numero 1. Päätettiin, että kaavamääräysten yleiseen osaan muotoillaan virkatyönä lause, jossa todetaan maanomistajan nykylainsäädännön mukainen asema tilanteissa, joissa yksityisen omaisuuden käyttöä ja taloudellista hyödyntämistä merkittävästi rajoitetaan.

Hyväksyttiin muutosesitys numero 2 liitteen 14 mukaisesti.

Käsiteltiin muutosesitys numero 3. Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun pohjalta pohjaesityksellä on suurempi kannatus, ja muutosesitys hylättiin.

Käsiteltiin muutosesitys numero 4. Päätettiin lisätä yleismääräyksiin meluntorjuntaa käsittelevään kohtaan seuraava lause: "Sama vaatimus koskee ilmanlaatua."

Puheenjohtaja totesi, että muutosesityksestä numero 5 joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan esitystä, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat kokoomusryhmän muutosesitystä numero 5, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Tahvanainen, Norrena, Nguyen, Kuusela, Kaukola)

ja 5 ei-ääntä (Kaira, Salin, Halonen, Silventoinen, Pajula) yhden (Puoskari) ollessa poissa. Puheenjohtaja totesi, että tasatilanteessa puheenjohtajan ääni ratkaisee, joten muutosesitys hyväksyttiin. SDP:n, vihreiden ja vasemmistoliiton ryhmät ilmoittivat jättävänsä kohtaan eriävän mielipiteen.

Käsiteltiin muutosesitys numero 6. Päätettiin lisätä VR-aluetta koskevan määräyksen loppuun lause: Alueella voi tehdä maankäyttö- ja rakennuslain § 128 mukaisia pienimuotoisia metsänhoitotöitä.

Muutosesitykset kaupunginosittain

10 Linnainen

Hyväksyttiin muutosesitys numero 7 liitteen 14 mukaisesti.

11 Hämevaara

Käsiteltiin muutosesitys numero 8. Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun pohjalta pohjaesityksellä on suurempi kannatus, ja muutosesitys hylättiin.

Käsiteltiin muutosesitykset 9 ja 10, jotka todettiin samansisältöisiksi. Puheenjohtaja totesi, että asiasta pitää äänestää ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan esitystä, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat SDP:n, kristillisdemokraattien ja keskustan ryhmien muutosesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä (Norrena, Kuusela), 5 ei-ääntä (Tahvanainen, Salin, Nguyen, Silventoinen, Kaukola) kolmen (Kaira, Halonen, Pajula) äänestäessä tyhjää ja yhden (Puoskari) ollessa poissa. Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hyväksytyksi, eli Rajatorpantien varren asumisen alue (A) päätettiin muuttaa pientalovaltaisen asumisen alueeksi (AP).

12 Hämeenkylä

Käsiteltiin muutosesitys numero 11. Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun pohjalta pohjaesityksellä on suurempi kannatus, ja muutosesitys hylättiin.

14 Varisto

Hyväksyttiin muutosesitys numero 12 liitteen 14 mukaisesti.

15 Myyrmäki

Hyväksyttiin muutosesitys numero 13 liitteen 14 mukaisesti.

16 Kaivoksela

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Käsiteltiin muutosesitys numero 14. Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun pohjalta pohjaesityksellä on suurempi kannatus, ja muutosesitys hylättiin.

21 Piispankylä

Merkittiin, että puhetta johti puheenjohtaja Lauri Kaira.

Käsiteltiin muutosesitys numero 15. Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun pohjalta pohjaesityksellä on suurempi kannatus, ja muutosesitys hylättiin.

22 Keimola

Käsiteltiin muutosesitykset numero 16 ja 17. Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun pohjalta pohjaesityksellä on suurempi kannatus, ja muutosesitykset hylättiin.

32 Riipilä

Hyväksyttiin muutosesitys numero 18.

33 Seutula

Käsiteltiin muutosesitys numero 19. Päätettiin, että lisätään Riipiläntien itäpuolelle kaavamerkintäjoen varren virkistyskäytön kehittämisvyöhyke.

34 Kiila

Käsiteltiin muutosesitykset numero 20 ja 21. Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun pohjalta pohjaesityksellä on suurempi kannatus, ja muutosesitykset hylättiin.

Käsiteltiin muutosesitykset 22–26. Päätettiin, että palataan maantie 152 -linjauksen osalta yleiskaavaluonnoksen mukaiseen esitykseen, eli palautetaan kaavakarttaan Tuusulan puolella kulkevan tielinjauksen osoittavat nuolet.

Käsiteltiin muutosesitykset 27–29. Vihreä ryhmä teki seuraavan muutosesityksen: Lavangon moottoriradan alue merkitään tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi / moottorirata-alueeksi (TT/EM). Ehdotus raukesi kannattamattomana. Päätettiin muuttaa Lavangon moottoriradan alueen osalta kaavamerkintä tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alue (TT) moottorirata-alueeksi (EM) ja lisätä moottorirata-alueen merkintä kaavamääräyksiin.

40 Ylästö

Käsiteltiin muutosesitykset numero 30 ja 31. Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun pohjalta pohjaesityksellä on suurempi kannatus, ja muutosesitykset hylättiin.

50 Tammisto

Käsiteltiin muutosesitykset numerot 32–34. Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun pohjalta pohjaesityksellä on suurempi kannatus, ja muutosesitykset hylättiin.

51 Pakkala

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Käsiteltiin muutosesitys numero 35. Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun pohjalta pohjaesityksellä on suurempi kannatus, ja muutosesitys hylättiin.

62 Jokiniemi

Merkittiin, että puhetta johti puheenjohtaja Lauri Kaira.

Käsiteltiin muutosesitys numero 36. Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun pohjalta pohjaesityksellä on suurempi kannatus, ja muutosesitys hylättiin.

64 Kuninkaala

Käsiteltiin muutosesitykset numero 37 ja 38. Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun pohjalta pohjaesityksellä on suurempi kannatus, ja muutosesitykset hylättiin.

Vasemmistoliiton ryhmä veti muutosesityksen numero 39 pois käsittelystä.

68 Koivuhaka

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Kristillisdemokraattien ja keskustan ryhmä veti muutosesityksen numero 40 pois käsittelystä.

69 Helsingin pitäjän kk

Merkittiin, että puhetta johti puheenjohtaja Lauri Kaira.

Käsiteltiin muutosesitys numero 41. Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun pohjalta pohjaesityksellä on suurempi kannatus, ja muutosesitys hylättiin.

Käsiteltiin muutosesitys numero 42. Päätettiin, että pyöräilyn baana kulkee hautausmaan reunassa.

70 Koivukylä

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Käsiteltiin muutosesitys numero 43. Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun pohjalta pohjaesityksellä on suurempi kannatus, ja muutosesitys hylättiin.

73 Rekola

Merkittiin, että puhetta johti puheenjohtaja Lauri Kaira.

Käsiteltiin muutosehdotus numero 44. Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun pohjalta pohjaesityksellä on suurempi kannatus, ja muutosesitys hylättiin.

Käsiteltiin muutosesitykset 45-47. Päätettiin, että Rekolan aseman läheisen alueen asuinalue (A) muutetaan pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP), kuitenkin siten, että alueelle jää kestävän kasvun vyöhykettä osoittava rasterointi.

74 Havukoski

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Hyväksyttiin muutosesitys numero 48 liitteen 14 mukaisesti.

81 Korso

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Puheenjohtaja totesi, että muutosesityksestä numero 49 joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan esitystä, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat kristillisdemokraattien ja keskustan ryhmän muutosesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Tahvanainen, Norrena, Salin, Nguyen, Halonen, Kuusela, Kaukola) ja 2 ei-ääntä (Pajula, Silventoinen) kahden (Kaira, Puoskari) ollessa poissa. Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

88 Vallinoja

Merkittiin, että puhetta johti puheenjohtaja Lauri Kaira.

Käsiteltiin muutosesitys numero 50. Merkittiin, että vihreä ryhmä korjasi muutosesitystään siten, että Vierumäen työpaikka-alue (TY) rajataan pienemmäksi Kytöladon alueella työpaikka-alueen itälaidassa ja työpaikka-alueen keskiosassa Korven alueella. Hyväksyttiin korjattu muutosesitys.

91 Länsimäki

Käsiteltiin muutosesitys numero 51. Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun pohjalta pohjaesityksellä on suurempi kannatus, ja muutosesitys hylättiin.

93 Vaarala

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Muutosesitys numero 52 hyväksyttiin muutettuna siten, että muutetaan Fazerin vieressä oleva asumisen alue (A) yhdistetyksi asumisen ja monipuolisen työpaikka-alueen alueeksi (A/TP).

Käsiteltiin muutosesitys numero 53. Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun pohjalta pohjaesityksellä on suurempi kannatus, ja muutosesitys hylättiin.

Hyväksyttiin muutosesitys numero 54 liitteen 14 mukaisesti.

Käsiteltiin muutosehdotukset 55, 56 ja 57. Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun pohjalta pohjaesityksellä on suurempi kannatus, ja muutosesitykset hylättiin.

94 Hakunila

Merkittiin, että puheenjohtaja Lauri Kaira ja jäsen Vesa Pajula poistuivat yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puhetta johti varapuheenjohtaja Säde Tahvanainen.

Käsiteltiin muutosesitys numero 58. Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun pohjalta pohjaesityksellä on suurempi kannatus, ja muutosesitys hylättiin.

Puheenjohtaja totesi, että muutosesityksestä numero 59 joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan esitystä, äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat kristillisdemokraattien ja keskustan ryhmän muutosesitystä, äänestävät ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin. Äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Tahvanainen, Norrena, Salin, Kuusela, Kaukola) ja 3 ei-ääntä (Halonen, Nguyen, Silventoinen) kolmen (Kaira, Puoskari, Pajula) ollessa poissa. Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Käsiteltiin muutosesitys numero 60. Päätettiin muuttaa Rauniopuiston alue asumisen alueesta (A) lähivirkistysalueeksi (VL). Lisäksi A-merkintää rajataan pohjoisosissa enemmän puistoalueen reunaan säilyttäväksi, kuitenkin rakentamisen lisäämisen sallivaksi.

96 Itä-Hakkila

Merkittiin, että puhetta johti puheenjohtaja Lauri Kaira.

Käsiteltiin muutosesitykset 61–63. Päätettiin, että Rukinpyörän alue säilyy lähivirkistysalueena (VL).

98 Sotunki

Hyväksyttiin muutosesitys numero 64 liitteen 14 mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys. Hyväksytyt muutosesitykset koskivat seuraavia kohtia: määräyksiä koskevat muutosesitykset ja yleiset huomiot, Linnainen, Hämevaara, Myyrmäki, Varisto, Riipilä, Seutula, Kiila, Helsingin pitäjän kirkonkylä, Rekola, Havukoski, Vallinoja, Vaarala, Hakunila, Itä-Hakkila ja Sotunki.

SDP:n, vihreiden ja vasemmistoliiton ryhmät jättivät muutosesitykseen numero 5 seuraavan eriävän mielipiteen:

”Äänestyspäätöksellä 5-5 syntynyt yleiskaavaratkaisu Porttipuiston päivittäistavarakaupan osalta ei edusta valtuuston voimasuhteita. Päätös ei myöskään tue kestävästä kaupunkirakenteen kehittämistä. Virkamiesehdotus, jossa Porttipuistoon sallittavat päivittäistavarakaupan yksiköt olisi sijoitettu yleiskaavaehdotuksesta merkitylle A/KM -alueelle, oli perusteltu ja tuemme sen mukaisen yleiskaavaehdotuksen jatkovalmistelua. Se myös turvaa paremmin Hakunilan alueen keskustan kehittämistä ja on ilmastopoliittisesti kestävämpi vaihtoehto.”

Päätökseen jätettiin useita pöytäkirjalausumia, jotka ilmenevät liitteestä 15. Pöytäkirjalausumat koskevat seuraavia kohtia: määräyksiä koskevat muutosesitykset ja yleiset huomiot, Tammisto, Kuninkaala, Länsimäki, Vaarala ja Hakunila.

Liitteet:

Yleiskaava 2020 ehdotus (YK0048)

- Liite 1 Kaavakartta
- Liite 2 Oikeusvaikutteinen liitekartta: arvokas kulttuuriympäristö
- Liite 3 Oikeusvaikutteinen liitekartta: luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet
- Liite 4 Merkintöjen selitykset ja määräykset
- Liite 5 Yleiskaavan selostus
- Liite 6 Vastineet luonnoksesta annettuihin lausuntoihin

Oheismateriaali

- Liite 7 Yleiskaavaluonnoksesta annetut lausunnot
- Liite 8 Vaikutusten arvioinnit:
 - a) Asumisen vaikutusten arviointi
 - b) Elinkeinopoliittisten vaikutusten arviointi
 - c) Ilmastovaikutukset
 - d) Kaupan vaikutusten arviointi
 - e) Liikenteelliset vaikutukset ja sen liitteet
 - f) Melu- ja ilmanlaatuvaikutukset
 - g) Sosiaalisten vaikutusten arviointi
 - h) Taloudellisten vaikutusten arviointi
 - i) Vaikutukset kulttuuriympäristöön
 - j) Luontovaikutusten arviointi ja sen liitteet

- Liite 9 Vuorovaikutusraportti 3: mielipiteet luonnoksesta
- Liite 10 Muutokset merkintöihin ja määräyksiin
- Liite 11 Muutokset kartan ratkaisuihin
- Liite 12 Selvitys puroluonnon täydennyskohteista
- Liite 13 Viljelypalstaselvitys
- Liite 14 Tiivistelmä yleiskaavatoimikunnan muutosesityksistä (II, päivitetty 20.1.2020 kokouksen pohjalta)
- Liite 15 pöytäkirjalausumat

5. Yleiskaava-aineiston tekniset korjaukset

Yleiskaavatoimikunta teki kokouksessaan 20.1.2020 useita muutosesityksiä yleiskaavaehdotukseen, joka jätettiin pöydälle toimikunnan kokouksessa 16.12.2019. Näistä muutosesityksistä päädyttiin heti kokouksessa 20.1.2020 poistamaan ne, jotka voidaan teknisinä korjauksina tehdä aineistoon. Huomiot koskivat sekä karttaa että yleiskaavamääräyksiä.

Yleiskaavatoimikunnalle tuodaan nyt tiedoksi tehdyt muutokset ja täydennykset, jotka kokonaisuudessaan tulevat mukaan kaupunginhallitukselle tehtävään esitykseen. Asialistan liitteenä on 27.2.2020 päivätty versio määräyksistä, missä on väreillä esitetty tehdyt tekniset korjaukset. Punaisella on osoitettu tekstimuutokset ja violetilla lausejärjestykseen tehdyt muutokset.

Tässä jatkona muutosesitykset yleiskaavatoimikunnan kokouksen 20.1.2020 pöytäkirjan liitteen 14 mukaisesti numeroituna.

5. Kaavamerkintöjen ja -määräysten yleinen läpikäynti (KOK)

Varmistetaan, että ilmaukset ovat yhteismitallisia, loogisia ja ymmärrettäviä. Jos normitekstissä käytetään erilaisia ilmauksia, sen pitää olla perusteltua ja merkitys erojen on oltava toimikunnalle selviä. (Esim. *"rakentamisen tulee olla vihertehokasta"* / la *"alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti"* ja *"aluetta kehitetään"* / *"alue varataan"* / *"alueen kehittämisessä tulee parantaa"* jne.

- VASTAUS:
Määräyksiä on täsmennetty joulukuun versiosta siten, että kaikkien aluevarausten määräykset noudattaisivat sisällöltään samaan järjestystä ja samaa asiaa tarkoittavat muotoilut olisivat yhtenäisiä. Määräyksiä sisältöä eivät muutokset muuta, joten korjaus voidaan katsoa tekniseksi.

6. Kaupan määritelmä (KOK)

Kaavamääräyksissä puhutaan termillä *"päivittäistavarakauppaa"* jota laki tai lain perustelut eivät tunne. Näissä tulisi käyttää lain ja oikeudellisuuden, sekä päivittäistavarakaupan liiton määrittelemää selkeämpää muotoa *"päivittäistavarakaupan myymälä"*. Vrt. Päivittäistavarakaupan suuryksikkö on ok.

- VASTAUS:
Muutosesitys koski kaupallisten palveluiden alueiden määräystä, missä 16.12.2019 versiossa on käytetty muotoa *"päivittäistavarakauppa"*. Tässä alla muutettu määräys:

KM Kaupallisten palveluiden alue

Alue varataan kaupallisille palveluille ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille elinkeinotoiminnoille. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka eivät kilpaile keskusta sijoittuvan kaupan kanssa. Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkitilan viihtyisyyteen sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksiin, erityisesti joukkoliikenteen runkoyhteyksien alueella. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti.

Kaupallisten alueiden aluekohtaiset määräykset:

Vantaanportti, Tammisto ja Porttipuisto

- Alueille saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia keskustahakuisen erikoiskaupan suuryksiköitä ja sellaista uutta vähittäiskauppaa, joka tukee ja vahvistaa palvelurakennetta läheiset keskustatoimintojen alueet huomioon ottaen.
- Alueille ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksiköitä.
- Vantaanportin alueelle saa sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä yhteensä korkeintaan 2000 k-m2. Porttipuistossa päivittäistavaramyymälät tulee sijoittaa A/KM-alueelle.

Varisto-Petikko, Petas ja Koivuhaka

- Alueille ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan eikä keskustahakuisen erikoiskaupan suuryksiköitä.
- Varisto-Petikon alueelle saa sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä yhteensä 2000 k-m2
- Koivuhaan ja Petaksen alueille saa molempiin sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä yhteensä 1000 km2
- Petaksessa kaupan suuryksiköiden toteuttaminen edellyttää sitovaa toteuttamispäätöstä asemasta

9. Kaavamerkintöjen selkeys (KD+K)

Mielestämme kaavamerkintöjen pitää olla selkeitä rajauksiltaan, rajaus järkevien rajojen kuten katujen, purot tai puistojen mukaan, niin että kiinteistönomistaja tietää, onko tontti esim. A vai AP. Vähintään aluerajauksen yleispiirteisyys pitää mainita selostuksessa, siis mikä on merkinnän tarkkuus. Rasterimerkintä kestävän kasvun vyöhykkeen pientaloalueiden ratkaisut käsitellään kokonaisuutena määräyksien kanssa, jotta ratkaisu on tasapuolinen eri alueilla. Yleis- ja ajoitusmääräykset, miksi poistettu nuo alla olevat lauseet, onko nuo asiat kuitenkin sitovasti huomioitava asemakaavoituksessa?

- *Ekologiset yhteydet on otettava huomioon asemakaavoituksessa ja muussa jatkosuunnittelussa.*
- *Meluntorjuntatarve on otettava huomioon asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä.*

Miten Petaksen asema eroaa Ruskeasannan asemasta vs ei ole Kestävän kasvun vyöhyke - merkintää. Pitäisikö merkintä olla Länsisalmen metroasemalla? Entä muut kuin itäisen ratikan

reitit, ratikan pysäkit? Miksi lentokenttäalueella ja Länsimäessä Helsingin puolella on Kestävän kasvun vyöhyke -merkintä?

- **VASTAUS:**

Kiinteistön käyttötarkoituksen määrittelee asemakaavoitetuilla alueilla asemakaava. Kestävän kasvun merkintä on strateginen merkintä, joka täsmentyy vasta tarkemman asteisessa suunnittelussa.

Yleiskaava ohjaa tulevaa asemakaavoitusta ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan ratkaisut tulee ottaa huomioon asemakaavoituksessa. Perusteltu poikkeaminen toki on aina mahdollista. Meluntorjuntatarve huomioidaan asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä lainsäädännön ja rakennusjärjestyksen perusteella.

Merkintää ei ole Länsisalmessa eikä Petaksessa, koska niissä ei ole kyse alueesta jonne ”kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan”.

Lentokentälle ulottuu Aviapoliksen ja lentoaseman merkintä.

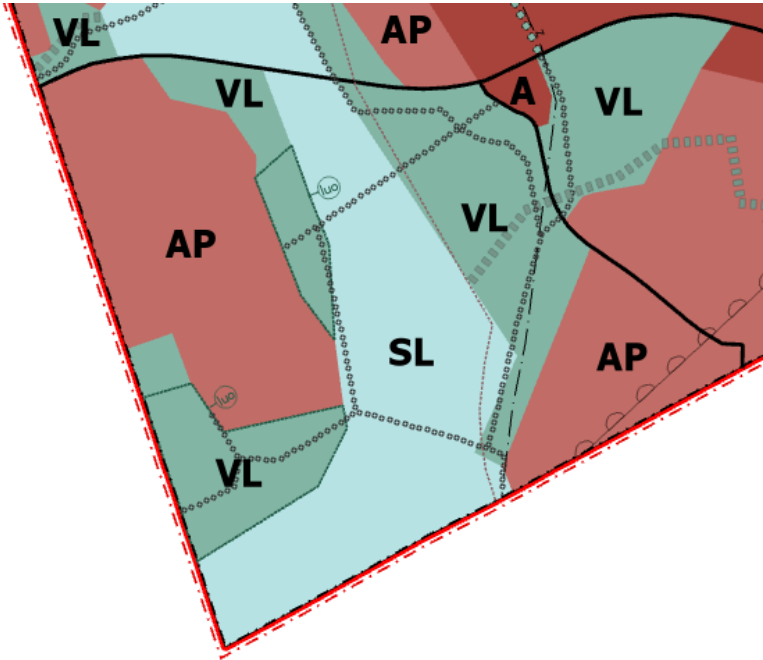
Lisäksi Kristillisdemokraattien ja keskustan esityksessä oli yksittäisiä korjausesityksiä määräyksiin. Kaikki esitetyt muutosesitykset on tehty.

10 Linnainen

10. Unohtunut LUO-merkintä tulee lisätä Linnaisiin. Linnaisten asemakaavaan 100400 on määritelty Uudenmaan ELYn ohjeistuksessa LUO-alueet, joita ei näy yleiskaavaluonnoksessa. Merkintä on tehty asemakaavamuutoksen yhteydessä. SDP

- **VASTAUS:**

Asemakaavan 100400 mukaiset luo-alueet olivat jääneet huomiomatta. Ne on täydennetty karttaan kuvan mukaisesti.



Yleiskaavatoimikunta 27.2.2020

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Hyväksytään yleiskaava-aineistoon tehdyt tekniset korjaukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liite 1 Merkintöjen selitykset ja määräykset teknisine korjauksineen

6. Yleiskaavatoimikunnan syksyn 2020 kokousaikataulut

Yleiskaava 2020 on tarkoitus asettaa nähtäville keväällä 2020. Nähtävillääolon päätyttyä aletaan käsitellä tänä aikana saatuja lausuntoja ja muistutuksia. Yleiskaavatoimikunnalle on tarpeen varata kokousajat syksyille 2020, jotta nähtävillääoloaikana saatu palaute ja sen johdosta mahdollisesti tehtävät muutokset saadaan käsiteltyä. Yleiskaava 2020 on tarkoitus saattaa kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi loppuvuodesta 2020.

Yleiskaavatoimikunnan kokoukset pidetään Vantaan kaupungintalolla osoitteessa Asematie 7 kaupunginhallituksen huoneessa.

Yleiskaavatoimikunta 27.2.2020

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä yleiskaavatoimikunnan syksyn kokousaikataulut seuraavasti:

ma 14.9. klo 10-12

ma 28.9. klo 13-16

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

7. Muut asiat

Ei muita asioita.

8. Seuraava kokous

Toimikunnan seuraava kokous pidetään asiakohdassa 6 päätetyn mukaisesti.

9. Kokouksen päättäminen

Päätettiin kokous klo 16.58.