



17.9.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Aika	17.9.2020 klo 8.30 – 9.34	
Paikka	Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa Teams-kokous	
Jäsenet	Ilkka Rekonen, rakennusvalvontajohtajan va., varapuheenjohtaja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen, kaupunkisuunnittelulautakunnan pu- heenjohtaja Marianne Sipilä, rakennuslupajaoston puheenjohtaja Noora Koskivaara, asemakaava-arkkitehti Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö Minna Lukander, arkkitehti	Etäyhteydellä Etäyhteydellä Etäyhteydellä
Asiantuntijajäsenet	Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	Etäyhteydellä
Muut osallistujat	Mari Karttunen, arkkitehti, Bonava Suomi Oy Juha Väisänen, arkkitehti, Arkkitehdit A3 Oy Hanna Tiira, vastaava lupa-arkkitehti Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti Hanni Saurén, lupasihteeri, pöytäkirjan pitäjä	§ 64 esittely § 65 esittely
Allekirjoitukset		
Puheenjohtaja	Ilkka Rekonen	
Pöytäkirjanpitäjä	Hanni Saurén	



17.9.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 63	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
§ 64	Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki/Bonava Suomi Oy, viisikerroksinen asuinkerrostalo	4
§ 65	Rakennuslupahakemus: T2H Vantaa Oy, yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo.....	5



17.9.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 63 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 3.9.2020 pöytäkirja muutoksitta.



17.9.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 64 Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki/Bonava Suomi Oy, viisikerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-70-110-9	Auringonkierto 1

Tunnus: LP-092-2019-06876

Käsittelijä: Hanna Tiira, vastaava lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mari Karttunen, arkkitehti, Bonava Suomi Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Puolletaan suunnitelmaa jatkosuunnittelua varten. Jatkosuunnittelussa tulee kehittää piharakennuksen julkisivuja sekä asuinkerrostalon julkisivujen ja täydentävien rakenteiden detalliikkaa.



17.9.2020

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

§ 65 Rakennuslupahakemus: T2H Vantaa Oy, yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo

Kiinteistö	Osoite
92-94-001-1	Raudikkokuja 1

Tunnus: LP-092-2020-05520

Käsittelijä: Kimmo Lehtola, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juha Väisänen, arkkitehti, Arkkitehdit A3 Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:

Rakennuksen maantasokerroksen materiaalia tulee kehittää asemakaavan mukaiseksi. Maalattu betoni ei täytä asemakaavamääräystä: "Rakennuksella on oltava muusta julkisivusta käsittelyltään erottuva maantasokerros, joka tulee toteuttaa laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla. Näkyvää betonisokkeliä ei sallita kadun puolella."

Lisäksi asemakaava määrää, että "mahdolliset elementtisaumat on häivyttävä arkkitehtuurin keinoin" ja että "rakennusten julkisivuissa on käytettävä laadukkaita ja kestäviä materiaaleja". Suunnitelmista ei selviä miten katujenpuoleisten maalattujen julkisivujen elementtisaumojen häivytyks aiotaan toteuttaa.

Rakennuksen valkobetonisen nurkkakappaleen aukotusta on vielä kehitettävä. Siinä on käytetty liian montaa erilaista ikkunatyyppeä. Lisäksi saunaosaston liittyminen muihin julkisivuosiin on irrallinen.

Piharakennuksen katsottiin muistuttavan liikaa matalaa lähiautotallia eikä puun käyttöä julkisivuissa pidetty hyvänä tuossa ympäristössä.